

ACT-1179

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 14 de febrero de 2024, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$668,736.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$55,728.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
2	\$55,728.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
3	\$55,728.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
4	\$55,728.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
5	\$55,728.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
6	\$55,728.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
7	\$55,728.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
8	\$55,728.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
9	\$55,728.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
10	\$55,728.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
11	\$55,728.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
12	\$55,728.00 (CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

TRACTOFIN DE MEXICO RPM SA DE CV
REPRESENTADA POR
HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA
PROLONGACION 5 DE MAYO 781 INT. B COL. SAN JUAN DE
OCOTAN, ZAPOPAN , JALISCO 45019

TRACTOCAMIONES DE JALISCO SA DE CV
REPRESENTADA POR
HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA
CARRETERA LIBRE A ZAPOTLANEJO 2541 COL. JAUJA,
TONALA, JALISCO 45422

EL OBLIGADO SOLIDARIO

HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA

PASEO SAN ARTURO 2451 INT 5 COL. FRACC. VALLE REAL, ZAPOPAN, JALISCO 45019

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1179_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	7b5f7f5d90efcd11221d5c2d35cc317837fb78f86944fd5acaf261b1c2aee12d
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 21/02/2024, 22:00:01 UTC
Documento creado por	Arrendamex - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	HECTOR ERNESTO FLORES DE LA MORA
RFC	FOMH8212243D3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507875236
Firma electrónica	JK1n0zTDETrZ1dqLzqYDEb6kbZHfIX8SoxXlJnpyQgXCp6u5lw3rrNyxzOzaGoGSHodiplVZea5VOmPLNYVtBKqqIsLYTpKu29tlwJ+ChrWAKPP67ucjxMi9dWPjPsB7jJUEZPKnWUwx6UviLIEwYOkR0rTnl+1xLRBNo1h2/QvPtIs6S5e+tGGFR7//41KHPOTXEYprknFXW4spcPJXrOfiRYNSVtQ0BdjbznmrMxux4tDqyiVqapllYSDcgU5cFaCbJmTJYNca/L+GSaUYt3vL5tDwQTc9kgbz5beENxD4OsMu3yPNv559lq9uTtjhtwVaxNy9HF4PYon1lZY9g==
Fecha de firma	21/02/2024, 21:20:29 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/8NM8EUtE7r>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
MIFIEL

Firmante	TRACTOCAMIONES DE JALISCO SA DE CV
RFC	TJA0512225A3
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000512137780
Firma electrónica	TzfFexSCTbn5FABpc3UrNFKATH/biLn1AtaV6GfdAspwmGDOlhrP6jVGT/YoNSI7tMMUtqbmmAW OA9aiCWtg4C8yK6L0q18CvWQFOLAcOxEIbINTx4T8hJh2ktflomHLrvS5frjYfYVUmUkZ82eP23DWj QS0ujmaJAveX6Hp8zmSIEQyRE6eHB783LqGB4Sxjxh/vtt9PABIGD5FJJCwGC+kutAxDzcuQ5uke yPOLQIZZNoY/OD/S8Zl6M/zcoeQvpVCbwldkS3h9WaN18q5jGUw/OqHB0MyKIN8E6BKGCXc0sO nh9VCtFXpqXIF9ms9Tifqm3u0uixPxpM2Q0/zBXg==
Fecha de firma	21/02/2024, 21:40:56 UTC

Firmante	TRACTOFIN DE MEXICO RPM SA DE CV
RFC	TMR140507US4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	Certificado de Firma Electrónica Avanzada emitido por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000600152567
Firma electrónica	BpnmNfVP0wzxHUSdy6TaCwiYRzBzeI1SPYHUUAZ0/BoDjE+4wWzSsORAXP9+I3leHdIVCjlkBVA UMUbLGuV+m07RMBkfCeVPusufXO7RRVneJwLIUQVHxkpeuyF4FNMVi4Mpmi5xKtFIQHfldNiYA XujdXBCRzk8lqYvrWDLI89vFkEWWVhzGoJnFVg+l8Y6SQqq34uvVRAQC31BiKIPrUECVN0mmqZoR2 9uyWZ/alper4xnhOHSPi4JyRd2ilnBTNm9HXu6XTw8YvSnDIJWubpWbP1WGGDB558B8DVfzMYq hmMRljUUA0lhTdBon9drTM2j2jsxgejCaGuCITNA==
Fecha de firma	21/02/2024, 21:59:33 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/8NM8EUtE7r>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.