

OCC-1350

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 20 de septiembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,327,392.00 (UN MILLON TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
2	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
3	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
4	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
5	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
6	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
7	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
8	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
9	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
10	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
11	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
12	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
13	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
14	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
15	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
16	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
17	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
18	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
19	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
20	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
21	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
22	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
23	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
24	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
25	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
26	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
27	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
28	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
29	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
30	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
31	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
32	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
33	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
34	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026

35	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026
36	\$36,872.00 (TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026

EL SUScriptor	EL OBLIGADO SOLIDARIO
ENRIQUE HIGAREDA ARAIZA PASEO SOLARES 1333 INT. 84 COL. SOLARES, ZAPOPAN, JALISCO 45019	MEDITIVA MEDICAL SA DE CV REPRESENTADA POR ALLAN ANGEL ESPARZA VOLCAN TELICA 5044 COL. HUENTITAN EL BAJO, GUADALAJARA, JALISCO 44250

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1350_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	0e93ae8a06c8b5c8e4675fb0b1ad02bcae32695787756c420e7e1f8781153e91
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 21/09/2023, 00:23:56 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ENRIQUE HIGAREDA ARAIZA
RFC	HIAE911202ECO
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513180296
Firma electrónica	gDx+9ETTzcoWobKVV4kXGHR5vJz8RAXHJAC81TtsFrhQu/iN7qLu3PSrG8bQilZMF4Zz4nGl6i5jG NvYcTPWLWOxQNiztiDy6IVqB3GyK3fsKsRxPDRTdR5zHTo9iak9H7bakh3AyCWy3FStZ42lwRMV XAbDwdAAjiFY74q+alBa7S9B8++y/skQ1GswoyyCZvVM8V2MkeqQg4vNbG85Q6YLcqZMYscd7w uqYbB6Uq1W7TDd9XMYLgNORFGKj+jHXG++04nNs4Y5no9a4839Qy2/ZiWEDsuCw/VuGZf4iq0E jG5g6esgTJl6s9/wf/253da4bf3xbGnJJYo/NaqeEA==
Fecha de firma	20/09/2023, 23:41:35 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/sEom78iAHL>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	MEDITIVA MEDICAL SA DE CV
RFC	MME171117DP2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000516762376
Firma electrónica	DI40Jz1NDguwpM6p2LBCeLGIV8gw+7HKy5iED+EB8onlDXCG15dOi5+26Nq/ptGilZwbGw7UKGjwajhJFYNCODTM3ZKAms6wOf8rB/phndYddg1MZ5A97Zu5KEiYffOu1fleArB8DbnsqWwoljMi7T0dzrzCQXscObOF8YaNbmeixexOx3PSJI/hm2uW5sGRxg0RXqkzBr+HwPwMmvamPgPRDozdCx6RvdFw+j9XmitNATn4/naG5zsXdv+Ta36d4d716ACMFkaleCWBX9+T54zXNos81gMPhdWdPObUq69VisD+HsEOi9soXfehv+D8rsD7IYjwMwbu1+i8duZiA==
Fecha de firma	21/09/2023, 00:24:13 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/sEom78iAHL>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.