

GAR-1480



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 21 de septiembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de GRUPO ARRENDADOR REGIONMONTANO Y ASOCIADOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$819,960.00 (OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
2	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
3	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
4	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
5	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
6	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
7	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
8	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
9	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
10	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
11	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
12	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
13	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
14	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
15	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
16	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
17	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
18	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
19	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
20	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
21	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
22	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
23	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
24	\$34,165.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

AGRO EXPORTADORA JR SPR DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

JOSE REYES FUENTES VAZQUEZ
HIDALGO 101 COL. SAN PEDRO TESISTAN,
JOCOTEPEC, JALISCO 45830

JOSE REYES FUENTES VAZQUEZ Y MARICELA GARCIA SIORDIA
CARRETERA GUADALAJARA MORELIA ORIENTE 655 LOCALIDAD SAN
PEDRO TESISTAN, JOCOTEPEC, JALISCO 45830

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MARICELA GARCIA SIORDIA

HIDALGO 101 COL. SAN PEDRO TESISTAN, SAN PEDRO TESISTAN , JALISCO 45830

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GAR-1480_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	ad26ae76dc8417c49b4b2c1ceb430e7d1f51ddf61d9d310cc4b352d9ac91a472
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 21/09/2023, 22:03:10 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	MARICELA GARCIA SIORDIA
RFC	GASM640711GD0
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000515583715
Firma electrónica	OmxM+JhxaxhU1w8qYIX1FT8gonfG7AdqroQHKk4+BGeyPS+7z/gXwkUMvgInlSnwi9W2gYAbknJf vNwb3at2WqDb+dmcmhKE6RF3gSbZLYFhd3DcXCl1tcugTaEz8ab2JFUMAnrnysH4QsqHGM6qj5 Y8v6TikDzk2cdQoojKGB6q/0hxVXWxCpa98Lus8uVOFYigg42y4pRm9f1oMfPPuf02z4RsUgsSDZ4 8DvxU8bakRqtrfBUzE2OHIJxfxLeezubMGq0H6H8rPs7wl8Omez5+cT6rMQgL8z09yzHGby5SsrEY zBC3RSJfnSulWWAvth6BaweSoTGPI13gvkVHuw==
Fecha de firma	21/09/2023, 22:00:16 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/s6C3Ld5vvnv>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

Firmante	JOSE REYES FUENTES VAZQUEZ
RFC	FUVR6401067Y2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000504684491
Firma electrónica	LvCZVC4jDKR6ZmvOZjQxD+Ik7d3/ddCQguk7x35XIFLBspBIK32daevsdP2Fza0IX29MmrCaW6ho mPU9t9mHS4hkg/rWuAwGRZxWmW/ZFrpH9y/tVi5IMlulhLZE2nlxio5BJQLlw/LDWbSheuBj2rhg Q1GUWpYq+WIHOln6mdlkoNXIA6bWmJpV3l67jODHt3yniUmsVMhSw/GPffTxEbb97omn4JnrQ MWdKVIS/ueVeolSrj91CnOhbCq8T3zoiKizdprX5Uz8k5s4Gyqb45eOiwli2KUCp5n9wVvFWsePMD GbgY/majKyyaQ5JnpHSB7UM4ttoTGN9vbEcGdoaw==
Fecha de firma	21/09/2023, 22:02:24 UTC

Firmante	AGRO EXPORTADORA JR SPR DE RL DE CV
RFC	AEJ120912T65
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000504707225
Firma electrónica	acTZ8fhwa36rRba/OnyXvAL+uNeLOit68ykWifhws456eAmilgVGPusHli55cQifqVcDmD0LTe/zNm sa7T/7vX99rB2ew+1qVEcKrQPTH5CqGF5udRxHwONCHZes6ZsXxmi1ubDJNMfJkAgYXZBSwkbm G1ClzBKosGcNZAqDfjQlvSk3W/Gu8beMZWeuf65KpWBpye2XCK45oiWVb7Apv49zvghjWCOBK +k/eu1dvAcs3PctKmpifM0z0EwZwx2CWIWWEKjVGJrKPmMRAImfktztjWsTWbXIFIYAWI5YPa0ir KHKp87sfXWnw8KBcxl/1LYVN7M8+dH8sdH4Ayta/A==
Fecha de firma	21/09/2023, 22:03:30 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/s6C3Ld5vnnv>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.