

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PURO CON OPCIÓN A COMPRA Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADICIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE ARRENDA OCCIDENTAL S.A DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LIC. ALBERTO ENRIQUE SANCHEZ AGUIRRE (EN LO SUCESIVO EL 'ARRENDADOR'), Y POR LA OTRA CONSTRUBRAVO S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR ARTURO SARMIENTO SANCHEZ. (EN LO SUCESIVO EL 'ARRENDATARIO'), Y ASUMIENDO LA CALIDAD DE OBLIGADO SOLIDARIO, ARTURO SARMIENTO SANCHEZ Y LORENA ARMENDARIZ GUTIERREZ (EN LO SUCESIVO EL 'OBLIGADO SOLIDARIO'); PARA CUYOS EFECTOS LAS PARTES MANIFIESTAN LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- Declara el **ARRENDADOR** por conducto de su representante:

- A) Que es una Sociedad Mercantil legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la póliza número 5,018, otorgada en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 14 de Enero de 2011 ante la fe del Licenciado Jorge Villa Flores, Notario Público número 125 de la Plaza del Estado de Jalisco inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco bajo Folio Mercantil Electrónico 59887*1;
- B) Que cuenta con las facultades legales suficientes para obligar a su representada al tenor del presente instrumento, acreditándolo con Escritura Pública número 5,018 otorgada el día 14 de Enero de 2011 ante la fe del Licenciado Jorge Villa Flores Notario Público número 125 de la ciudad de Guadalajara, Jalisco manifestando Bajo Protesta de Decir Verdad, que dichas facultades no le han sido revocadas, suspendidas, modificadas o limitadas en forma alguna;
- C) Que de conformidad con su objeto social, puede celebrar el presente CONTRATO, siendo su voluntad obligarse conforme a los términos y condiciones aquí estipulados;
- D) Que es su intención celebrar el presente CONTRATO, en los términos y circunstancias que se establecen, y cuenta con los recursos bastantes para cumplir las obligaciones que le deriven del presente CONTRATO;
- E) Que posee a título bastante y suficiente para otorgar el uso, goce y disfrute temporal, así como para en su momento enajenar o transmitir la propiedad del VEHÍCULO, descrito en la cláusula tercera;
- F) Que cuenta con los conocimientos, experiencia y los elementos materiales y humanos propios, necesarios para prestar los SERVICIOS ADICIONALES que, en su caso, le sean contratados libremente y de forma opcional al arrendamiento puro que aquí se pacta, por el ARRENDATARIO.

II.- Declara el **ARRENDATARIO** por conducto de su representante:

- A) Que es una Sociedad Mercantil legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según consta en la póliza número 23 otorgada en la Ciudad de GUADALAJARA, el día 8 DE FEBRERO DEL 2002 ante la fe del Licenciado JORGE LUIS RAMOS URIARTE Notario Público número 40 del Estado de JALISCO, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de GUADALAJARA bajo folio mercantil electrónico 13703-1

- B) Que cuenta con las facultades legales suficientes para obligar a su representada al tenor del presente instrumento, acreditándolo con Escritura Pública número 23,192 otorgada el día 11 DE JUNIO DEL 2013 ante la fe del licenciado PABLO GONZALEZ VAZQUEZ Notario Público número 35 en la ciudad de ZAPOPAN, JALISCO, manifestando Bajo Protesta de Decir Verdad, que dichas facultades no le han sido revocadas, suspendidas, modificadas o limitadas en forma alguna;
- C) Que tiene la capacidad de ejercicio necesaria para celebrar el presente CONTRATO, siendo su voluntad obligarse conforme a los términos y condiciones aquí estipulados;
- D) Que es su intención celebrar el presente CONTRATO, en los términos y circunstancias que se establecen, y cuenta con los recursos bastantes para cumplir las obligaciones que le deriven del presente CONTRATO.

III.- Declara el **OBLIGADO SOLIDARIO** por su propio derecho:

- A) ARTURO SARMIENTO SANCHEZ, Ser persona física, mayor de edad, de nacionalidad mexicana, con un estado civil de Casado(a), con una ocupación de SOCIO, con domicilio en: LOMAS DEL INFANTE #2001 LOMAS DE ATEMAJAC, C.P. 44210 ZAPOPAN, JALISCO.
LORENA ARMENDARIZ GUTIERREZ, Ser persona física, mayor de edad, de nacionalidad mexicana, con un estado civil de Casado(a), con una ocupación de SOCIO, con domicilio en: AV. MONTEVIDEO #3550 T1 1004 LOMAS ALTAS, C.P. 45129 ZAPOPAN, JALISCO.
- B) Que la información financiera y contable que ha presentado al ARRENDADOR para la celebración del presente CONTRATO es verídica, reflejando en la misma de manera fiel y exacta su situación actual, por lo que está en plenas condiciones de dar cumplimiento a las obligaciones que en el presente se contraen;
- C) Que es su deseo asumir la calidad de OBLIGADO SOLIDARIO del ARRENDATARIO, obligándose en los mismos términos y circunstancias sobre las mismas obligaciones, que éste último asume al suscribir el presente CONTRATO.

IV.- Declaran las partes:

- A) Que no tienen impedimento legal de ninguna especie para celebrar el presente CONTRATO, y por consiguiente, ambas partes se reconocen su capacidad y personalidad para obligarse recíprocamente; y
- B) Que están en la disposición de establecer obligaciones y derechos según lo que a través del presente instrumento se conviene.

Quedando las partes enteradas de las anteriores declaraciones, pactan el presente CONTRATO, de acuerdo a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- DEFINICIONES.- Para los efectos del presente CONTRATO, las Partes se sujetan a las siguientes definiciones:

- 1) RENTA: Se define como el monto pactado con motivo de la contraprestación que se genera derivado del concepto mismo del contrato, es decir, del arrendamiento, el cual se trata de la traslación de la posesión del vehículo objeto del presente acuerdo de voluntades.

- 2) **SERVICIOS ADICIONALES.-** Se refiere a todos aquellos servicios que de forma adicional y de contratación totalmente opcional para el ARRENDATARIO, el ARRENDADOR podrá prestar a favor de aquél, a cambio de la contraprestación que a cargo del ARRENDATARIO se pacte para dichos efectos; lo anterior, sin que se pueda condicionar en momento alguno el arrendamiento de un VEHÍCULO a la contratación de alguno de ellos. Los SERVICIOS ADICIONALES tendrán como única finalidad brindar seguridad, comodidad y servicios de valor agregado en beneficio del ARRENDATARIO.
- 3) **MONTO TOTAL MENSUAL:** Hace referencia a la suma de los conceptos de RENTA Y SERVICIOS ADICIONALES, por lo cual al hacer mención de la frase "MONTO TOTAL MENSUAL", se deben considerar de manera incluyente los SERVICIOS ADICIONALES.
- 4) **VEHÍCULO.-** Son los bienes sobre los cuales se otorgará el uso y goce temporal a cambio de un precio cierto; abarcando dicho concepto cualquier automotor, a manera enunciativa más no limitativa: Autos sedán, coupé, autos compactos, SUV's, camionetas, pick up's, camiones, trailers, autobuses, motocicletas, campers, de carga, montacargas, maquinaria, equipo aliado, todo terreno, furgonetas, etc.
- 5) **INTERESES MORATORIOS:** Se entiende por la suma monetaria que causa el incumplimiento de pago puntual del MONTO TOTAL MENSUAL o cualquier otro concepto de pago descrito en el presente contrato. El equivalente es al 0.33% diario sobre el saldo insoluto de referencia.

SEGUNDA.- OBJETO DEL CONTRATO.- Por virtud del presente CONTRATO, el ARRENDADOR se obliga a permitir el uso o goce temporal del vehículo, cuyas características serán descritas en cláusula diversa a la presente otorgando el uso, goce y disfrute temporal a favor del ARRENDATARIO.

El ARRENDATARIO, en el uso exclusivo de la posesión temporal del VEHÍCULO, podrá hacer uso y goce del mismo en el territorio nacional, así también podrá hacer uso del mismo en territorio extranjero previa autorización del ARRENDADOR mediante solicitud presentada por escrito del ARRENDATARIO, acatando las políticas migratorias, ordenamientos legales conducentes, así como reglamentos de tránsito aplicables según el país, estado, ciudad o zona en general.

En el caso de utilizar el vehículo fuera de territorio nacional el ARRENDATARIO se compromete en este acto a la contratación de la(s) póliza (s) de seguro requerida (s) según sea el caso y aplicable a la región que corresponda, eximiendo al ARRENDADOR de cualquier responsabilidad legal en caso de no contar con dicho(s) seguro (s).

El ARRENDADOR, podrá realizar las acciones legales conducentes en el caso que se omita la realización de las obligaciones contenidas en la presente cláusula.

TERCERA.- VEHÍCULO.- El ARRENDADOR otorga en arrendamiento puro con opción a compra a solicitud del ARRENDATARIO el vehículo que se describe a continuación:

MARCA:	MERCEDES-BENZ	NO. DE SERIE:	W1NYC6AJ2LX346754
TIPO(NOMBRE):	Clase G 500 Biturbo	COLOR:	Designo Platino Magno
MODELO(AÑO):	2020	COLOR INTERIOR:	Trufa Marron negro
MOTOR:	17698030076694	CLAVE VEHICULAR:	0 14 40 04
REFERENCIA EXTRA:			

El ARRENDATARIO en este acto verifica que en efecto las características físicas y funcionales del vehículo son precisamente las solicitadas, por lo que exime al ARRENDADOR de cualquier tipo de situación, reclamo, queja posterior a la firma del presente acuerdo de voluntades.

CUARTA.- DURACIÓN. El término del Arrendamiento, será forzoso por un plazo de **36 meses**, comenzando a surtir efectos a la firma del presente contrato, es decir el día **31 de Marzo de 2020**, y concluirá el día **15 de Abril de 2023**, sin excepción alguna

QUINTA.- MONTO TOTAL MENSUAL Y FECHAS DE PAGO. El monto a pagar por concepto de RENTA mensual por el arrendamiento puro del VEHÍCULO concedido por el ARRENDADOR en éste CONTRATO, es de **\$6,960.00. (SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 00 /100 M.N.).**

Asimismo como contraprestación por los SERVICIOS ADICIONALES, que contrata en este momento de manera libre y de forma totalmente opcional para el ARRENDATARIO durante la vigencia del presente CONTRATO, sin que se condicione de forma alguna el arrendamiento puro con opción de compra aquí concertado, el ARRENDATARIO realiza la contratación al ARRENDADOR, durante la vigencia del presente CONTRATO, de los siguientes SERVICIOS ADICIONALES, quedando obligado al pago de la contraprestación mensual que resulte de sumar el importe unitario de cada uno de ellos:

SERVICIO ADICIONAL:	IMPORTE:
ARRENDAMIENTO DE SISTEMA GPS	\$6,200.00
MONITOREO DE SISTEMA GPS	\$4,500.00
ASESORIA EN SEGUROS AUTOMOTRICES	\$3,000.00
MANEJO NIVEL 1	\$4,200.00
REVISION DE PUNTOS DE SEGURIDAD	\$3,700.00
MANEJO NIVEL 2	\$4,800.00
MANEJO NIVEL 3	\$5,000.00
REVISION PERIODICA DE NIVELES	\$2,700.00
MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE USO VEHICULAR	\$3,800.00
ASESORIA EN MTTO. CORRECTIVO Y REPARACIONES	\$10,000.00
VINCULACION CON TALLERES AUTORIZADOS	\$10,000.00
ASESORIA EN LA ADMINISTRACION DE VEHICULO(S)	\$10,000.00
ASESORIA EN GESTION VIAL ANTE AUTORIDADES	\$10,000.00
ASESORIA EN GARANTIA VEHICULAR	\$10,000.00
ASESORIA PARA EL REGISTRO DE REPARACIONES	\$10,000.00
MONITOREO DE REPORTES DE FALLA VEHICULAR	\$10,000.00
ASESORIA EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO	\$846.00
IMPORTE TOTAL DE LAS MENSUALIDADES DE LOS SERVICIOS ADICIONALES CONTRATADOS:	\$ 108,746.00

En este sentido, el MONTO TOTAL MENSUAL será de **\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)**, cantidad que se obliga a pagar el ARRENDATARIO al ARRENDADOR durante los **36 meses** de vigencia del presente contrato.

Monto de Renta Mensual	Monto de Servicios adicionales mensuales
\$6,960.00 (SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 00 /100 M.N.)	\$108,746.00 (CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)

PESOS 00 /100 M.N.)	CUARENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)
MONTO TOTAL MENSUAL: \$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	

El MONTO TOTAL MENSUAL deberá ser liquidada por mensualidades vencidas los días **15** de cada mes, y en caso de que en algún mes dicha fecha fuera inhábil, el pago deberá realizarse el día hábil inmediato anterior, estableciendo así que el primer pago debe realizarse el día **15 de Mayo de 2020** y el último pago el día **15 de Abril de 2023**.

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- El MONTO TOTAL MENSUAL que EL ARRENDATARIO pagará de forma mensual al ARRENDADOR, previsto en la cláusula inmediata anterior, tendrá que ser transferido o bien depositado en moneda de curso legal, transferencia electrónica, en la cuenta bancaria de depósito número **6560528**, convenio **866823**, referencia **747**, CLABE interbancaria **002320650465605288**, de la institución financiera denominada **BANAMEX**, sucursal 6504, cuya titularidad pertenece al ARRENDADOR. Asimismo, el ARRENDATARIO podrá facultar al ARRENDADOR para llevar a cabo cargos domiciliados a cualquier cuenta bancaria o tarjeta de débito de conformidad con el MONTO TOTAL MENSUAL, para lo cual el ARRENDATARIO, deberá proporcionar al ARRENDADOR, mediante escrito diverso, los datos que sean necesarios para dicho acto. El ARRENDADOR queda facultado para proporcionar datos bancarios diferentes a los establecidos en el presente párrafo, sin incurrir en algún tipo de responsabilidad legal.

SÉPTIMA.- EXIGIBILIDAD DE PAGO.- El ARRENDADOR tendrá el derecho de exigir al ARRENDATARIO el pago íntegro del MONTO TOTAL MENSUAL determinada de conformidad con cláusula quinta del presente contrato; debiendo expedir los comprobantes fiscales por las que resulten exigibles, trasladando en forma expresa y por separado el impuesto al valor agregado que se cause en términos de las disposiciones fiscales aplicables. Dichos comprobantes serán descargables mediante el acceso que el ARRENDADOR proporcione al ARRENDATARIO a la página web www.facturaarrendamex.com.mx

El ARRENDATARIO se obliga al pago puntual y voluntario del MONTO TOTAL MENSUAL pactada, sin necesidad de mediar requerimiento o gestión previa por parte del ARRENDADOR. En caso de que el ARRENDATARIO no cubriera puntualmente al ARRENDADOR cualquier suma que estuviere obligada a pagar conforme al CONTRATO, se le causarán INTERESES MORATORIOS a partir de la fecha en que debió ser cubierta, hasta la fecha de su pago total.

El ARRENDATARIO faculta expresamente al ARRENDADOR para aplicar sus pagos al saldo deudor más antiguo, hasta donde alcance y en la proporción que corresponda dicho pago, en el orden siguiente: (1) intereses moratorios con su respectivo impuesto al valor agregado que se cause, (2) seguros, (3) refrendos, multas, tenencias etcétera, (4) mensualidades atrasadas, cargos y comisiones, (5) contraprestaciones por servicios adicionales contratados, (6) mensualidades por vencer en concepto de renta.

OCTAVA.- COMISIÓN MERCANTIL El ARRENDATARIO se obliga a pagar al ARRENDADOR una comisión mercantil por la celebración del presente CONTRATO por la cantidad de \$0.00 (CERO PESOS 00 /100 M.N.). Cantidad que deberá ser cubierta a la firma del presente contrato.

NOVENA.- DEPÓSITO EN GARANTÍA.- El ARRENDATARIO otorgará un depósito en garantía por la cantidad de \$ 639,000.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00 /100 M.N.), monto por el cual EL ARRENDADOR podrá garantizar en lo que resulte y alcance el cumplimiento de las obligaciones contraída por el ARRENDATARIO, es decir, podrá disponer de dicho monto por medio de compensación para el pago de las obligaciones sobre las cantidades que el ARRENDATARIO adeude y le sean exigibles, reservándose el ARRENDADOR acciones legales de cobro conducentes si llegare el caso.

DÉCIMA.- OPCIÓN DE COMPRA.- Al vencimiento del plazo forzoso del presente CONTRATO de Arrendamiento, el ARRENDATARIO podrá adquirir el VEHÍCULO ejerciendo su DERECHO DE PREFERENCIA DE COMPRA a un precio de \$639,000.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00 /100 M.N.) Compuesto de un pago por la cantidad de \$0.00 (CERO PESOS 00 /100 M.N.) y la compensación del DEPÓSITO EN GARANTÍA con valor de \$639,000.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00 /100 M.N.).

El ARRENDATARIO podrá decidir ejercer su derecho de opción de compra de los VEHÍCULOS, bajo las siguientes bases:

- 1) Estar al corriente de todas y cada una de sus obligaciones, incluyendo el pago de los MONTOS TOTALES MENSUALES que hubieran sido contratados, por lo que si adeuda cualquier pago primero deberá cubrirlo en su totalidad.
- 2) Notificar por escrito al ARRENDADOR con un mes de anticipación al vencimiento de la vigencia del CONTRATO de arrendamiento, su deseo de ejercer su derecho de opción compra.
- 3) Pagar al ARRENDADOR el importe pactado como precio de DERECHO DE PREFERENCIA DE COMPRA en el presente CONTRATO. Dicho pago deberá ser realizado a más tardar el día en que deba pagarse la última mensualidad del arrendamiento.

Si el ARRENDATARIO decide no ejercer su DERECHO DE PREFERENCIA DE COMPRA, deberá liquidar todos los saldos que adeude, y devolver el VEHÍCULO al ARRENDADOR el día del pago la última mensualidad del arrendamiento del presente CONTRATO, en las mismas condiciones en que le fue entregado con excepción del desgaste natural por su uso conforme su naturaleza. La entrega será por cuenta y bajo el riesgo del ARRENDATARIO.

Asimismo, en este acto las partes acuerdan que en el caso de que el ARRENDATARIO no ejerza un derecho preferente de compra, el ARRENDADOR se hará merecedor y adquirente del depósito en garantía en su totalidad, descrito en la cláusula novena derivado de la compensación que se genera por el uso y desgaste del vehículo.

DÉCIMA PRIMERA.- OBLIGACIONES:

I.- DEL ARRENDADOR:

I.- Obligaciones a cargo del ARRENDADOR:

- 1) Entregar al ARRENDATARIO el VEHÍCULO objeto del CONTRATO, y asegurarle (en la esfera

- de sus obligaciones) el uso, goce y disfrute temporal pleno y pacífico de los VEHÍCULOS.
- 2) Resguardar un juego de llaves del VEHÍCULO arrendado durante el plazo de vigencia del presente contrato.
 - 3) En caso de que el ARRENDATARIO ejerza su DERECHO DE PREFERENCIA DE COMPRA, deberá devolver a éste, el juego de llaves que retuvo bajo custodia durante el arrendamiento.
 - 4) Proporcionar de manera eficiente en la medida de sus posibilidades y alcances reales los servicios adicionales contratados por el ARRENDATARIO.

II.- DEL ARRENDATARIO:

- 1) **Del uso y los actos de conservación y mantenimiento.-** Se obliga a conservar el VEHÍCULO en el estado que permita su uso normal y adecuado; para lo cual se obliga a darle un uso adecuado conforme su naturaleza y las formas y lineamientos que marca el fabricante, dentro del territorio por el cual circule el VEHÍCULO, sin excepción, pudiendo ser nacional o extranjero.
El ARRENDATARIO debe servirse del VEHÍCULO conforme a su naturaleza y destino, siendo responsable de los daños que los mismos sufran u ocasionen, aún a terceros, por darles otro uso, por culpa o negligencia, o de las de sus empleados o terceros.

Por lo anterior, el ARRENDATARIO queda obligado a realizar los servicios de mantenimiento del VEHÍCULO en los lugares, tiempos y formas en que lo prescriba el fabricante, quedando estrictamente prohibido realizarlo en un lugar diverso, sin previa autorización del ARRENDADOR.

Además de los servicios de mantenimiento, siempre que requiera revisión, arreglo por descompostura, cambios preventivos etc. deberá realizarlos en los lugares que prescriba y autorice el fabricante. Las refacciones utilizadas deberán ser siempre legítimas elaboradas o aprobadas y proporcionadas por el fabricante.

Todos los gastos necesarios para el uso del VEHÍCULO como combustibles, refacciones, reparaciones, mantenimiento, servicios etc. y en general cualquier gasto relacionado con el uso y desgaste ordinario del vehículo, correrán a cuenta y cargo del ARRENDATARIO.

Por la naturaleza de los bienes arrendados, cualquier refacción, accesorio o accesión que incorpore al VEHÍCULO pasarán a ser parte integrante de éste y por tanto serán propiedad ARRENDADOR. Para adaptar o instalar cualquier accesorio que cambie la función original del vehículo el ARRENDATARIO deberá hacer llegar por escrito una solicitud en la cual describa y especifique los cambios a realizar, así como las refacciones, accesorios y/o accesiones diversas que se desee incorporar al VEHÍCULO. El ARRENDADOR otorgará respuesta también por escrito dirigido al ARRENDATARIO, lo anterior ya que cualquier modificación en la póliza de seguro genera un costo, en caso contrario, el ARRENDATARIO será responsable por los daños y perjuicios que sufra el ARRENDADOR.

- 2) **Permisos, impuestos y derechos.-** El ARRENDATARIO se obliga y compromete a tramitar y obtener ante cada autoridad competente, los permisos, licencias y en general cualquier autorización -sea el nombre que reciba- necesaria para el uso del VEHÍCULO. Los costos y gastos de dichos permisos serán a cargo y cuenta del ARRENDATARIO.

Así mismo, correrán a su cargo y cuenta la totalidad de impuestos federales o locales y derechos que se causen y requieran con motivo del uso y/o tenencia u otro análogo, de igual manera será el responsable de los trámites que exija su cumplimiento.

Cumplir con todas y cada una de las obligaciones que deriven de las leyes, reglamentos, decretos o en general cualquier disposición de tránsito, vialidad, policía federal o cualquier

autoridad que sea competente, sobre el uso, posesión, tenencia, licencias, permisos, autorizaciones etc., que se requieran para el uso y operación del VEHÍCULO.

En caso de que el ARRENDATARIO no cumpla con dichas obligaciones, el ARRENDADOR podrá cumplirlas y cubrir los importes y gastos, mismos que correrán a cuenta del ARRENDATARIO, quien deberá reembolsar dichas cantidades más los INTERESES MORATORIOS que se generen.

- 3) **Multas.**-Responder y cubrir el importe de todas las multas y sanciones impuestas por cualquier autoridad competente, sobre el VEHÍCULO. En el supuesto de que el ARRENDADOR cubra las multas, se procederá en el mismo sentido que lo dispone el último párrafo del inciso inmediato anterior.
- 4) **Seguros.**-En virtud de los riesgos a los que están expuestos los bienes arrendados, las partes acuerdan que el ARRENDADOR deberá tramitar y contratar un seguro de cobertura amplia ya sea para el territorio nacional o bien para territorio extranjero o ambos, según el caso, para el VEHÍCULO señalado en el presente CONTRATO, que cubra su valor conforme a las políticas de las compañías del ramo, seguro que será contratado con la(s) compañía(s) de seguros que elija EL ARRENDADOR y que se mantendrá vigente o renovará durante toda la vigencia del presente CONTRATO, es decir por la duración del arrendamiento, debiendo el ARRENDATARIO reembolsar el pago al ARRENDADOR de la póliza contratada, conforme a lo establecido en la cláusula SEXTA del presente contrato.

EL ARRENDADOR podrá facultar al ARRENDATARIO para que contrate la póliza de seguro correspondiente conforme a lo establecido en el párrafo anterior, debiendo designarse al ARRENDADOR como beneficiario preferente, irrevocable y exclusivo.

Es facultad del ARRENDATARIO verificar que el ARRENDADOR contrate el (los) seguro (s) respectivos, ya que en caso de que no se contrate(n) cualquier siniestro, accidente, riesgo etcétera, de los VEHÍCULOS será a cargo del ARRENDATARIO.

Las primas, deducibles o cualquier gasto, derecho o impuesto que se generen por la contratación de los seguros o sus renovaciones, serán a cargo del ARRENDATARIO y en el caso de que ésta última no lo hiciere, EL ARRENDADOR podrá cubrir dichas cantidades con cargo a saldo de EL ARRENDATARIO quien se obliga a rembolsar dichas cantidades adicionadas con los INTERESES MORATORIOS que se causen, conforme a la cláusula séptima del presente CONTRATO.

En caso de que ocurra un siniestro, EL ARRENDATARIO se obliga a dar aviso por escrito a EL ARRENDADOR, en un plazo no mayor a dos días, contados a partir del suceso y se obliga a dar aviso a la respectiva Compañía Aseguradora, en los términos señalados en la correspondiente póliza.

En el supuesto de que el VEHÍCULO sufra un daño, por la causa que fuere y dicho daño sea susceptible de reparación, EL ARRENDATARIO se obliga a realizar a su cargo, de inmediato, cualquier reparación, subsistiendo todas las obligaciones estipuladas en este CONTRATO. En caso de que EL ARRENDADOR, como dueño y beneficiario de la póliza sea indemnizada por dicho daño, entregará el monto neto obtenido de la indemnización al ARRENDATARIO, tan pronto como ésta le compruebe fehacientemente y a su entera conformidad, que los bienes objeto del arrendamiento han sido reparados debidamente.

En caso de que el VEHÍCULO fuere robado, destruido o dañado de modo tal que sea imposible su recuperación o reparación, EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a más tardar dentro de los treinta días naturales contados a partir de que ocurra el siniestro o el hecho, al ARRENDADOR, una suma equivalente al total de los MONTOS TOTALES MENSUALES, aún los no cubiertos o devengados a esa fecha, y cualquier otro monto, incluyendo, en su caso, tenencias, multas, intereses ordinarios, intereses moratorios, entre otros. Lo anterior, será causa de rescisión del Contrato de Arrendamiento, sin necesidad de declaración judicial. Una

vez efectuado lo anterior, EL ARRENDADOR, en caso de obtener una indemnización por parte de la aseguradora correspondiente, devolverá al ARRENDATARIO la suma equivalente al total de la indemnización otorgada por la aseguradora, esto únicamente será aplicable si el ARRENDATARIO realizó el pago total de los MONTOS TOTALES MENSUALES al ARRENDADOR.

Queda bajo responsabilidad del ARRENDATARIO conocer las políticas de la póliza de seguro contratada para el VEHÍCULO, deslindando al ARRENDADOR de cualquier decisión por parte de la aseguradora.

En caso de que tengan que pagarse cantidades por concepto de "deducible", éstos deberán de ser realizados directamente al ARRENDADOR, quien los entregará a la aseguradora de que se trate, emitiendo el comprobante fiscal que corresponda.

- 5) **Despojo y perturbación.**-En caso de despojo, perturbación o cualquier acto de tercero, que afecten el uso, goce, disfrute, posesión o la propiedad del VEHÍCULO, el ARRENDATARIO tendrá la obligación de realizar las acciones que correspondan para recuperar los mismos y defender los mismos. Deberá proceder del mismo modo si la perturbación proviene de resolución de autoridad.

En cualquiera de los anteriores supuestos, el ARRENDATARIO deberá notificarlo por escrito al ARRENDADOR, a más tardar el día siguiente hábil de que tenga conocimiento de esas eventualidades, siendo responsable de los daños y perjuicios si hubiere omisión. Para ello el ARRENDADOR a petición del ARRENDATARIO, podrá legitimar a este último para que sea él quien ejercite las acciones o defensas que procedan.

El ARRENDATARIO tiene un plazo de 15 quince días hábiles para demostrar y probar que está llevando a cabo las acciones pertinentes y en caso de que no se efectúen o ejerciten adecuadamente las acciones o defensas, o por convenir así a sus intereses, el ARRENDADOR podrá ejercitarlas directamente, sin perjuicio de que las realice el ARRENDATARIO, quedando éste obligado a rembolsar al ARRENDADOR las sumas que por estos conceptos ésta última pagare, aún sin mediar sentencia ejecutoriada o procedimiento judicial o administrativo alguno, debiendo hacer el pago el día hábil bancario inmediato siguiente a aquel en que el ARRENDADOR hubiere pagado.

- 6) **Inspección.**-El ARRENDADOR tendrá el derecho de inspeccionar el VEHÍCULO a efecto de cerciorarse de su estado, conservación, adecuado uso y mantenimiento, quedando el ARRENDATARIO obligado a permitir las inspecciones. Este derecho podrá ser utilizado en cualquier tiempo y sin límite de ocasiones.
- 7) **Restitución del vehículo.**-En caso de que el ARRENDATARIO optare por no ejercer la opción de compra, deberá devolver el VEHÍCULO al ARRENDADOR el mismo día en que venza el plazo del arrendamiento pactado en el CONTRATO. Aunado a lo anterior, el ARRENDATARIO deberá supeditarse a lo establecido en la cláusula décimo primera del presente contrato.
- 8) **Pagar el monto mensual total.**-Cubrir el monto pactado como monto mensual total en los términos y plazos que fueran convenidos en el presente CONTRATO.

III.- DEL OBLIGADO SOLIDARIO:

- 1) Solidaridad pasiva: responder por cada una de las obligaciones contraídas por el ARRENDATARIO, entendiéndose en este caso, que, en el supuesto de incumplimiento de cualquier obligación por parte del ARRENDATARIO, EL ARRENDADOR podrá repetir gestiones de cobranza y de cumplimiento de obligaciones con el OBLIGADO SOLIDARIO.

DÉCIMA SEGUNDA.- OBLIGACIÓN SOLIDARIA.- En términos de los artículos 1,492 a 1,494 del Código Civil del Estado de Jalisco como sus correlativos 1,987 al 1,989 del Código Civil Federal, **ARTURO SARMIENTO SANCHEZ y LORENA ARMENDARIZ GUTIERREZ** asume la

solidaridad pasiva de todas y cada una de las obligaciones suscritas y contraídas a través del presente CONTRATO.

En el supuesto que el ARRENDATARIO sea una persona moral y ésta entre en proceso de liquidación, EL OBLIGADO SOLIDARIO deberá acreditar al ARRENDADOR dicho estado con el acta de asamblea de liquidación correspondiente.

En el supuesto anterior el OBLIGADO SOLIDARIO asumirá la calidad de ARRENDATARIO por lo que en este clausular el ARRENDADOR otorga su consentimiento para que se haga la sustitución correspondiente. A su vez, el nuevo ARRENDADOR deberá designar un nuevo OBLIGADO SOLIDARIO que suscriba su solidaridad pasiva, caso contrario será a elección del arrendador, causal para rescindir el contrato correspondiente, correspondiendo al OBLIGADO SOLIDARIO responder por las penas convencionales que se ameriten.

En caso de fallecimiento del OBLIGADO SOLIDARIO, el ARRENDATARIO deberá designar un nuevo OBLIGADO SOLIDARIO que cumpla con los requisitos que el ARRENDADOR señale para tales efectos, siendo necesario actualizar, mediante escrito diverso, la información del contrato.

DÉCIMA TERCERA SEGUROS.- El seguro del VEHÍCULO es **PAGADO DE CONTADO** por un plazo de **12** meses, debiendo renovarse en plazos iguales y sucesivos durante el periodo de vigencia del presente CONTRATO.

DÉCIMA CUARTA.- RIESGOS A CARGO DEL ARRENDATARIO.- Son riesgos del ARRENDATARIO:

- 1) Los vicios o defectos ocultos del VEHÍCULO que impidan su uso parcial o total. En este caso, a petición escrita del ARRENDATARIO, el ARRENDADOR lo legitimará a fin de que en su representación ejercite sus derechos como comprador.
- 2) La pérdida total o parcial del VEHÍCULO, aunque se realice por causa de fuerza mayor o caso fortuito, y;
- 3) En general, todos los riesgos, pérdidas, robos, destrucción o daños que sufra u ocasione el VEHÍCULO.

Frente a las eventualidades señaladas, y en caso de que el seguro responda por dichas pérdidas, el ARRENDATARIO no quedará liberado de ninguna de sus obligaciones, por lo que deberá seguir pagando el MONTO TOTAL MENSUAL mediante las mensualidades pactadas, así como las cantidades que se generen como resultado de la contratación libre y opcional de los SERVICIOS ADICIONALES.

En lo que se refiere a las responsabilidades civil objetiva, prevista por la legislación civil, el ARRENDATARIO está obligado a rembolsar al ARRENDADOR las sumas que por estos conceptos éste último pagare, aun sin mediar sentencia ejecutoriada o requerimiento judicial de autoridad alguna, debiendo hacer el pago el día hábil bancario inmediato siguiente a aquel en que el ARRENDADOR hubiere pagado.

DÉCIMA QUINTA.- SISTEMA ARRENDAMEX.- Las partes acuerdan que el VEHÍCULO contará con un sistema bloqueador de automóviles, denominado SISTEMA ARRENDAMEX, el cual, en caso de no liquidarse oportunamente el pago del MONTO TOTAL MENSUAL, a las 48 horas de su vencimiento, el código dejará de tener vigencia por lo que el SISTEMA ARRENDAMEX no permitirá encender el

VEHÍCULO. De darse el supuesto, será responsabilidad y a cargo del ARRENDATARIO los daños y perjuicios que se causaren con motivo de la falta de funcionamiento del vehículo.

El SISTEMA ARRENDAMEX no es parte del arrendamiento, por lo que el sistema queda exclusivamente en carácter de Depósito a Título Gratuito con el ARRENDATARIO. En caso de manipulación en cualquier forma del SISTEMA ARRENDAMEX el presente CONTRATO podrá ser rescindido sin necesidad de declaratoria judicial.

En el caso que el SISTEMA ARRENDAMEX, tuviera fallas durante el arrendamiento, el ARRENDATARIO deberá notificar esta situación por escrito al ARRENDADOR, describiendo dicha falla (s). Una vez recibida la notificación conducente, el ARRENDADOR se pondrá en contacto con el proveedor y fabricante del SISTEMA, con la finalidad de llevar a cabo las acciones conducentes para la solución de dicha(s) falla(s).

Por lo que, El ARRENDATARIO recibe en este acto, y en calidad de depósito gratuito, el sistema ARRENDAMEX, mismo que se encuentra instalado en el VEHÍCULO. En su calidad de depositaria, el ARRENDATARIO quedará impedido para abrir el sistema, desconectarlo, retirarlo del VEHÍCULO, o realizar alteración alguna en el mismo. El ARRENDATARIO acepta el cargo de depositario a título gratuito que se le confiere y protesta su fiel y legal desempeño.

Al término del contrato, la ARRENDADORA retirará del VEHICULO el SISTEMA ARRENDAMEX. En caso de que el ARRENDATARIO desee quedarse con el SISTEMA ARRENDAMEX tendrá que pagar al ARRENDADOR \$5,000.00 (cinco mil pesos 00/100 MN.) más IVA.

DÉCIMA SEXTA.- PENA CONVENCIONAL.-En el supuesto de que el ARRENDATARIO decida cancelar la operación antes de la adquisición del VEHÍCULO y ya habiendo firmado el presente CONTRATO, se le penalizará con el 10% (diez por ciento) del Depósito en Garantía; mismo que se retendrá del mismo Depósito.

Así mismo, en el caso de que el ARRENDATARIO no deposite en firme el DEPOSITO EN GARANTIA, descrito en la cláusula décima del presente contrato, de la operación después de 5 días hábiles de la firma el presente CONTRATO, la ARRENDADORA podrá cancelar la operación y se le penalizará con el 10% (diez por ciento) del Depósito en Garantía; mismo que se tendrá que pagar al día siguiente de la notificación del mismo.

Así mismo, en el caso de que el ARRENDATARIO no deposite en firme la COMISION por la celebración del presente CONTRATO, descrito en la cláusula octava del presente contrato, de la operación después de 5 días hábiles de la firma el presente CONTRATO, la ARRENDADORA podrá cancelar la operación y se le penalizará con el 10% (diez por ciento) del Depósito en Garantía; mismo que se tendrá que pagar al día siguiente de la notificación del mismo.

Por su parte, en caso de que al término del periodo de vigencia del arrendamiento, el ARRENDATARIO decide no ejercer la opción de compra del VEHÍCULO de que se trate, se devengará a su cargo una pena convencional equivalente a **\$639,000.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00 /100 M.N.)** conforme a lo establecido en el último párrafo de la cláusula DÉCIMA del presente contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA. - RECEPCIÓN DEL VEHICULO.-En este acto, el ARRENDATARIO recibe la posesión virtual del VEHÍCULO manifestando su conformidad tanto física como mecánicamente. La posesión física del vehículo queda supeditada a los tiempos y formas del fabricante, sin embargo las obligaciones contraídas por parte del ARRENDATARIO en el presente contrato incluyendo el monto del pago del MONTO TOTAL MENSUAL, inician a partir de la firma del presente acuerdo de voluntades.

Por su parte, al momento de recibir el VEHÍCULO arrendado en ejecución del presente instrumento, el ARRENDATARIO será el único responsable del bien arrendado, renunciando a formular cualquier reclamación en contra del ARRENDADOR, respecto de cualquier desperfecto, descompostura o falla del VEHÍCULO.

Por lo anterior, el ARRENDADOR queda eximido de cualquier defecto, mal funcionamiento, faltante o vicio oculto que pueda presentar el VEHÍCULO, con posterioridad al momento de celebración del presente acuerdo de voluntades, estableciendo que los gastos directos e indirectos de un eventual mal funcionamiento o faltante, quedara a cargo del ARRENDATARIO. En el mismo orden de ideas, el ARRENDATARIO queda obligado a cumplir con las obligaciones penales, administrativas, civiles o fiscales propias del VEHÍCULO.

El ARRENDATARIO admite haber leído el aviso de privacidad a que se refiere la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (LFPDP), dando por enterado su conformidad con la firma del presente CONTRATO. Y quedando para consultas posteriores en la página www.arrendamex.com.mx.

Sin excepción alguna el ARRENDADOR mantendrá en su custodia un duplicado de las llaves de los VEHÍCULOS, comprometiéndose a entregarlas al ARRENDATARIO cuando este entregue a la ARRENDADORA el recibo correspondiente entregado a la firma de este CONTRATO. Lo anterior en el supuesto que éste último ejerza su DERECHO DE PREFERENCIA DE COMPRA en los términos precisados en la cláusula décima.

DÉCIMA OCTAVA: MANDATO.-El ARRENDATARIO expresamente otorga en este acto al ARRENDADOR un mandato a título gratuito aplicado a actos concretos de comercio en los términos del artículo 273 del Código de Comercio, para que a título de comisionista en su nombre y representación y sin necesidad de agotar trámite alguno, recoja los bienes arrendados poniéndolos de inmediato en posesión del propio ARRENDADOR. En caso de así solicitarlo al ARRENDADOR, el ARRENDATARIO podrá hacer suspender la recolección entregando la totalidad de las cantidades adeudadas al ARRENDADOR así como los accesorios legales que correspondan.

DÉCIMA NOVENA: CESIÓN DE DERECHOS.- Por su parte el ARRENDATARIO no podrá ceder, traspasar, subarrendar, vender, gravar, o transmitir total o parcialmente la posesión o la propiedad del VEHÍCULO; en caso de infracción a lo señalado, el ARRENDADOR podrá de pleno derecho rescindir el presente CONTRATO sin necesidad de declaración judicial, sin perjuicio de poder ejercitar en contra del ARRENDATARIO las acciones mercantiles o penales que en su caso procedan.

No obstante lo anterior, el ARRENDATARIO podrá solicitar mediante escrito al ARRENDADOR la CESIÓN DE DERECHOS del presente CONTRATO a favor de un Tercero, explicando los motivos de su solicitud; el TERCERO a considerar, deberá cumplir con cada uno de los requisitos que el ARRENDADOR le requiera; reservándose éste último el derecho de aceptar o declinar la Solicitud de CESIÓN; en caso de ser aceptada, el todavía ARRENDATARIO CEDENTE deberá pagar al ARRENDADOR el importe de \$2,000.00 (Dos Mil Pesos 00/100 M.N.) más impuesto al valor agregado por cada CONTRATO que se vaya a ceder; el NUEVO ARRENDATARIO firmará un Nuevo Contrato correspondiente.

VIGÉSIMA. - CAUSAS DE RESCISIÓN.- Son causas de rescisión del presente CONTRATO sin responsabilidad para el ARRENDADOR las siguientes:

- 1) Cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones establecidas en el presente CONTRATO a cargo de las partes.
- 2) Si el ARRENDATARIO siendo persona moral mercantil o civil, es sometida a procedimiento de disolución y liquidación por acuerdo de sus socios o accionistas, por orden de la autoridad o por solicitud o demanda de terceros.
- 3) Si el ARRENDATARIO hace cesión de bienes o derechos en perjuicio de sus acreedores.
- 4) Si el ARRENDATARIO es una persona física y fallece, y el OBLIGADO SOLIDARIO que asume la calidad de ARRENDATARIO no designa un nuevo OBLIGADO SOLIDARIO que suscriba su solidaridad pasiva expresando su conformidad con ello.
- 5) Si el ARRENDATARIO enajena o transmite una parte sustancial de sus bienes activos o derechos que la coloquen en estado de insolvencia temporal o permanente.
- 6) Si el ARRENDATARIO llegase a alterar, modificar, desinstalar o utilizar inadecuadamente el SISTEMA ARRENDAMEX que opera en el VEHÍCULO.
- 7) Si el ARRENDATARIO no realiza el pago que corresponda por la contratación de los seguros a los que se refiere el inciso 4), apartado II), de la cláusula octava.
- 8) Si el ARRENDATARIO no permite la inspección a la que se refiere el inciso 6), apartado II), de la cláusula Décimo Primera.
- 9) Si el ARRENDATARIO cede, traspasa, subarrienda, vende, grava o transmite la posesión o propiedad total o parcial del VEHÍCULO, sin aprobación del ARRENDADOR.
- 10) Cualquier otra causa señalada en el presente contrato o en la ley.

VIGÉSIMA PRIMERA.- CONSECUENCIAS DE LA RESCISION.- En caso de que el ARRENDATARIO incumpla cualquiera de las obligaciones asumidas en el presente CONTRATO y/o diese lugar a la rescisión en los términos de la cláusula que antecede, el ARRENDADOR está facultado a RESCINDIR de pleno derecho el presente CONTRATO, sin necesidad de declaración judicial, o bien a exigir su cumplimiento anticipado, mediante notificación que realice al ARRENDATARIO en tal sentido, notificación que podrá ser realizada bien judicialmente o bien ante corredor público, procediendo en consecuencia lo siguiente:

- a) El ARRENDADOR podrá tomar las medidas necesarias para impedir el uso del VEHÍCULO y podrá recogerlo en la calle con grúa del servicio particular o bien con las llaves que conserva bajo su custodia, estipulándose además que si derivado de la limitación del uso que se utilice, se genera un daño o perjuicio, el ARRENDATARIO será el responsable.
- b) El ARRENDATARIO pagará al ARRENDADOR el saldo insoluto del MONTO TOTAL MENSUAL, en los términos del artículo 2010, fracción I del Código Civil del Estado de Jalisco, como su correlativo 2463 del Código Civil Federal.
- c) El ARRENDATARIO pagará la totalidad de los gastos que por consecuencia de su incumplimiento se hagan, además de los gastos, legales que se generen.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES AL PRESENTE CONTRATO.- El presente CONTRATO no podrá ser modificado, enmendado o resuelto, salvo acuerdo previo, por escrito y firmado por las partes que en él intervienen.

VIGÉSIMA TERCERA.- DOMICILIOS CONVENCIONALES.- Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales relativos al presente CONTRATO, debiendo ser dentro del territorio de la República Mexicana., las partes comparecientes del presente CONTRATO designan como su domicilio los siguientes:

- El ARRENDADOR: Ave. Paseo Royal Country #4596 Int. 7A, Col. Royal Country, Zapopan, Jalisco C.P. 45116. Asimismo señala como correo electrónico: enrique@arrendamex.com.mx

La Procuraduría Federal del Consumidor es competente en la vía administrativa para resolver cualquier controversia que se suscite sobre la interpretación o cumplimiento del presente CONTRATO. Sin perjuicio de lo anterior, para la interpretación o ejecución forzosa del presente CONTRATO las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Ciudad de Zapopan, Jalisco, renunciando a cualquier otro fuero que actualmente les corresponda o que en lo futuro pudiere corresponderles por razón del domicilio.

Enteradas las Partes del contenido y alcance del presente CONTRATO, se plasma huella digital del índice derecho y se firma por duplicado el presente CONTRATO en la Ciudad de **Zapopan, Jalisco** a **31 días del mes de Marzo del año de 2020.**

ARREDA OCCIDENTAL S.A DE C.V.
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR
LIC. ALBERTO ENRIQUE SANCHEZ AGUIRRE



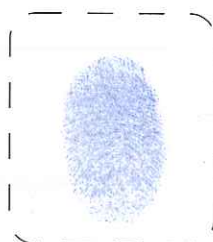
CONSTRUBRAVO S.A. DE C.V.
ARRENDATARIO
REPRESENTADA POR
ARTURO SARMIENTO SANCHEZ



ARTURO SARMIENTO SANCHEZ
OBLIGADO SOLIDARIO



LORENA ARMENDARIZ GUTIERREZ
OBLIGADO SOLIDARIO



PAGARÉ

En Zapopan, Jalisco, el 31 de Marzo de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de Arrenda Occidental S.A. de C.V. en sus oficinas localizadas en Ave. Paseo Royal Country #4596 Int. 7A, Col. Royal Country, Zapopan, Jalisco C.P. 45116, la cantidad de \$4,165,416.00 (CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS 00 /100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad.

Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento.

Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Zapopan, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Núm	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2020
2	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2020
3	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2020
4	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2020
5	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2020
6	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2020
7	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2020
8	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2020
9	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2021
10	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2021
11	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2021
12	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2021
13	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2021
14	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2021
15	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2021
16	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2021
17	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2021
18	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2021
19	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2021
20	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2021
21	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2022
22	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2022
23	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2022

Núm	Cantidad	Fecha de Vencimiento
24	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2022
25	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2022
26	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2022
27	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2022
28	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2022
29	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2022
30	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2022
31	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2022
32	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2022
33	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2023
34	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2023
35	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2023
36	\$115,706.00 (CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2023

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO



 CONSTRUBRAVO S.A. DE C.V.
 REPRESENTADA POR EL(LA) SEÑOR(A)
 ARTURO SARMIENTO SANCHEZ
 PASEO DE LAS BRISAS #4020 INT. 1
 LOMAS ALTAS, C.P. 45128
 ZAPOPAN, JALISCO



 ARTURO SARMIENTO SANCHEZ

LOMAS DEL INFANTE #2001
 LOMAS DE ATEMAJAC, C.P. 44210
 ZAPOPAN, JALISCO



 LORENA ARMENDARIZ GUTIERREZ

AV. MONTEVIDEO #3550 T1 1004
 LOMAS ALTAS, C.P. 45129
 ZAPOPAN, JALISCO



FECHA _____

CONTRATO _____

ENCUESTA RAPIDA SOBRE ATENCIÓN Y SERVICIOS

1.- COMO NOS CONTACTO?

A) AGENCIA

B) ASESOR ARRENDAMEX

C) RECOMENDACIÓN

D) OTRO

ESPECIFIQUE _____

2. -SI SU RESPUESTA EN LA PREGUNTA 1 FUE "A " COMO FUE SU EXPERIENCIA?

A) EXCELENTE

B) BUENA

C) REGULAR

D) MALA

NOMBRE DEL VENDEDOR _____ AGENCIA _____

3.-QUE LE PARECIO LA ATENCIÓN QUE LE BRINDO NUESTRO ASESOR DE ARRENDAMEX?

A) EXCELENTE

B) BUENO

C) REGULAR

D) MALO

COMENTARIOS Y/O SUGERENCIAS

NOMBRE Y FIRMA

SERVICIOS ADICIONALES

FECHA FIRMA DE CONTRATO: 31 DE marzo de 2020

CLIENTE: CONSTRUBRAVO S.A. DE C.V.

NUMERO CONTRATO: OCC-747

1	ARRENDAMIENTO DE SISTEMA GPS	<u>SI</u>
2	MONITOREO DE SISTEMA GPS	<u>SI</u>
3	ASESORIA EN SEGUROS AUTOMOTRICES	<u>SI</u>
4	MANEJO NIVEL 1	<u>SI</u>
5	REVISION DE PUNTOS DE SEGURIDAD	<u>SI</u>
6	MANEJO NIVEL 2	<u>SI</u>
7	MANEJO NIVEL 3	<u>SI</u>
8	REVISION PERIODICA DE NIVELES	<u>SI</u>
9	MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE USO VEHICULAR	<u>SI</u>
10	ASESORIA EN MTTO. CORRECTIVO Y REPARACIONES	<u>SI</u>
11	VINCULACION CON TALLERES AUTORIZADOS	<u>SI</u>
12	ASESORIA EN LA ADMINISTRACION DE VEHICULO(S)	<u>SI</u>
13	ASESORIA EN GESTION VIAL ANTE AUTORIDADES	<u>SI</u>
14	ASESORIA EN GARANTIA VEHICULAR	<u>SI</u>
15	ASESORIA PARA EL REGISTRO DE REPARACIONES	<u>SI</u>
16	MONITOREO DE REPORTES DE FALLA VEHICULAR	<u>SI</u>
17	ASESORIA EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO	<u>SI</u>
18	ACTUACION EN SINIESTRO VIALES	<u>NO</u>
19	MECANICA AUTOMOTRIZ PARA CHOFERES	<u>NO</u>

SERVICIOS ADICIONALES ARRENDAMEX.

1.- ARRENDAMIENTO DE SISTEMA GPS

EL ARRENDAMIENTO DE UN DISPOSITIVO GPS SE ENCUENTRA INSTALADO EN EL INTERIOR DE LA UNIDAD POR EL PERIODO CONTRATADO EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DICHO DISPOSITIVO TENDRA LA FINALIDAD DE MANTENER UNA CONEXIÓN CON LA EMPRESA PROVEEDORA PARA LA SEGURIDAD DE LA UNIDAD Y DEL CLIENTE.

2.- MONITOREO DE SISTEMA GPS

EL SERVICIO DE MONITOREO CONSTA DE REPORTAR LAS UBICACIONES DE LA UNIDAD ARRENDADA POR EL PERIODO CONTRATADO EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. POR LO QUE EN TODO MOMENTO DONDE HAYA CONEXION SE PODRÁ ENVIAR LA UBICACIÓN DE LA UNIDAD Y SU HISTORIAL CUANDO ASI SE SOLICITE.

3.- ASESORIA EN SEGUROS AUTOMOTRICES.

EL SERVICIO CONSTA DE ASESORIA EN CUANTO A LA DIVERSIDAD DE SEGUROS AUTOMOTRICES DISPONIBLES EN EL MERCADO, TOMANDO EN CUENTA LAS SIGUIENTE VARIABLES:

- COBERTURAS,

- DEDUCIBLES,
- RESPONSABILIDADES,
- RIESGOS,
- NORMAS,
- CONDICIONES,
- ACTUALIZACION EN REFORMAS LEGALES DIRECTAS E INDIRECTAS.
- FORMAS DE INDEMINAZACION,
- VIGENCIAS,
- RECOMENDACIONES EN CASO DE SINIESTRO,
- COMO PROCEDER ANTE ROBO DE LA UNIDAD.

AL TERMINO DE LA ASESORIA, EL CLIENTE DEBERA ESCOGER UN SEGURO EN PARTICULAR, YA QUE LA UNIDAD NO PUEDE ESTAR SIN UN SEGURO VIGENTE; TANTO COMO PROTECCION PERSONAL COMO UN BIEN SOCIAL.

4.- MANEJO NIVEL 1

CONSISTE EN LA ORIENTACION DE MANEJO SEGURO Y POLITICAS DE USO DEL AUTO. EN ESPECIFICO:

- IMPORTANCIA DEL USO DE CINTURON DE SEGURIDAD
- EL USO DE DIRECCIONALES.
- EL USO DE ESPEJOS RETROVISORES Y PUNTO CIEGO
- EL CORRECTO ENTENDIMIENTO DE LOS SEÑALAMIENTOS VIALES.

5.- REVISION DE PUNTOS DE SEGURIDAD

EL SERVICIO DE REVISION DE PUNTOS DE SEGURIDAD DE LA UNIDAD ARRENDADA CONSISTE EN:

LLANTAS: REVISAR QUE TODAS LAS LLANTAS ESTUVIERAN CORRECTAMENTE INFLADAS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL MANUAL DEL AUTO, SU BUEN ESTADO GENERAL, LA PROFUNDIDAD DEL DIBUJO Y LA AUSENCIA DE CORTES U OTROS DESPERFECTOS.

FRENOS: REVISAR EL ESTADO DE LAS BALATAS O DISCOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASI COMO SU VIGENCIA Y POSIBLES CAMBIOS.

TRANSMISION: REVISAR QUE NO PRESENTE FALLAS.

MOTOR: REVISAR QUE NO PRESENTE FALLAS.

LUCES: REVISION QUE ENCIENDAN CORRECTAMENTE LAS DE FRENADO, LAS INTERMITENTES Y LOS FAROS DELANTEROS Y TRASEROS, LUZ DE MATRÍCULA E INCLUSO EL CLAXON.

EN CASO DE CUALQUIER DESPERFECTO, SE LE NOTIFICARÁ AL ARRENDATARIO PARA QUE POR SU CUENTA, SE ENCARGUE DE LAS REPARACIONES PERTINENTES, EN NINGUN CASO SERÁ RESPONSABLE EL ARRENDADOR DE DICHAS REPARACIONES.

6.- MANEJO NIVEL 2

ENFOCADO A PREVENCIÓN DE ACCIDENTES Y DELITOS. SE ENFOCA EN LOS PRINCIPALES TEMAS DE DINÁMICA DE VEHÍCULO, CUYA FUNCIÓN PRINCIPAL ES LA DE CONOCER LA MANIOBRABILIDAD DE UN VEHÍCULO EN SITUACIONES DE ALTO ESTRÉS PARA PODER REACCIONAR DE MANERA ADECUADA ANTE CUALQUIER CIRCUNSTANCIA.

7.- MANEJO NIVEL 3.

CONSISTE EN LA ORIENTACION DE MANEJO SEGURO Y POLITICAS DE USO DEL AUTO. EN ESPECIFICO:

- SEÑALAMIENTOS DE PISTA.
- MANEJO DE PISTA O CARRETERA
- MANEJO PARA AHORRAR GASOLINA.

8.- REVISION PERIODICA DE NIVELES

EL SERVICIO DE REVISION PERIODICA DE NIVELES DE LA UNIDAD CONTRATADA EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INCLUYE LA REVISION DE LOS SIGUIENTES LIQUIDOS:

- ANTICONGELANTE
- ACEITE



- LIQUIDO DE TRANSMISION
- LIQUIDO DE FRENOS
- ESTADO DE LAS CORREAS
- FILTRO DEL AIRE

EN CASO DE CUALQUIER DESPERFECTO, SE LE NOTIFICARÁ AL ARRENDATARIO PARA QUE POR SU CUENTA, SE ENCARGUE DE LAS REPARACIONES PERTINENTES, EN NINGUN CASO SERÁ RESPONSABLE EL ARRENDADOR DE DICHAS REPARACIONES.

9.- MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE USO VEHICULAR.

EL SERVICIO DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE USO VEHICULAR DE LA UNIDAD ARRENDADA NOS PERMITE CONOCER EL KILOMETRAJE RECORRIDO SOBRE UN DETERMINADO PLAZO, DESGASTE DE LLANTAS Y FRENOS ASI COMO EL CONSUMO DE GASOLINA EN PLAZOS ESTABLECIDOS.

10.- ASESORIA EN MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y REPARACIONES.

ASESORIA EN LAS REPARACIONES DE CORRECCION QUE SE DEBEN REALIZAR A LA UNIDAD EN CASO DE REPORTARSE ALGUNA FALLA.

11.-VINCULACION CON TALLERES AUTORIZADOS.

SERVICIO DE VINCULACION CON TALLERES AUTORIZADOS DE ACUERDO A LA LISTA DE SU PÓLIZA DE SEGURO CONTRATADA; AL MOMENTO DE REQUERIR EL SERVICIO A CAUSA DE ALGUN SINIESTRO.

12.- ASESORIA EN LA ADMINISTRACION DE VEHICULOS.

ASESORIA PARA UNA EXCELENTE ADMINISTRACION DE LOS VEHICULOS EN FUNCION DE SU USO, EFECTIVIDAD Y RENDIMIENTO.

13.- ASESORIA EN GESTION VIAL ANTE AUTORIDADES.

ASESORIA EN RELACION A TRAMITES ADMINISTRATIVOS ANTE LA AUTORIDAD PARA RESOLVER SITUACIONES DE MANERA PRONTA Y EXPEDITA.

14.- ASESORIA EN GARANTIA VEHICULAR.

ASESORIA ACERCA DE SU VEHICULO PARA OBTENER EL MEJOR RENDIMIENTO DEL MISMO POR EL MINIMO DESGASTE, REQUISITOS PARA PRESERVAR SU GARANTIA DE PLANTA, RECOMENDACIONES GENERALES.

15.- ASESORIA PARA EL REGISTRO DE REPARACIONES.

ASESORIA PARA LLEVAR UN CONTROL OPTIMO DEL HISTORIAL DE LAS REPACIONES QUE LE REALIZA A SU UNIDAD, SERVICIOS O CAMBIO DE PIEZAS EN LA MISMA.

16.- MONITOREO DE REPORTES DE FALLA VEHICULAR.

REPORTE DE MONITOREO SISTEMATICO PARA DETECCION DE FALLAS EN LA UNIDAD PARA SU PRONTA REPARACIÓN.

17.- ASESORIA EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO

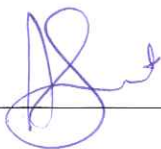
ASESORIA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA UNIDAD SOBRE EL QUE Y CUANDO HACER PARA MANTENER EN OPTIMAS CONDICIONES LA UNIDAD Y EVITAR DESPERFECTOS.

18.- ACTUACION EN SINIESTROS VIALES.

CAPACITACION PARA INSTRUIR LA MEJOR MANERA DE PROCEDER ANTE CUALQUIER EVENTUALIDAD O SINIESTRO VIAL.

19.-MECANICA AUTOMOTRIZ PARA CHOFERES

CAPACITACION GENERAL EN MECANICA AUTOMOTRIZ, REPARACIÓN DE DESPERFECTOS Y DETECCION DE ANOMALIAS.



YO: CONSTRUBRAVO S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR ARTURO SARMIENTO SANCHEZ, HAGO CONSTAR QUE RECIBI LOS SERVICIOS CONTRATADOS AQUÍ DESCRITOS SEÑALADOS EN LA CARATULA CON EL TITULO "SERVICIOS ADICIONALES".