



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 9 de abril de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$1,150,692.00 (UN MILLON CIENTO CINCUENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$95,891.00 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
2	\$95,891.00 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
3	\$95,891.00 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
4	\$95,891.00 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
5	\$95,891.00 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
6	\$95,891.00 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
7	\$95,891.00 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
8	\$95,891.00 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
9	\$95,891.00 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
10	\$95,891.00 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
11	\$95,891.00 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
12	\$95,891.00 (NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

AGRICOLA NATIVA SPR DE RL
REPRESENTADA POR
PEDRO JIMENEZ MARTINEZ

JUAREZ PTE #25 CENTRO , JOCOTEPEC, JALISCO 45800

PEDRO JIMENEZ MARTINEZ
PEDRO MORENO #245 CENTRO , JOCOTEPEC, JALISCO

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-911_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	4634e3bb582f281ed9f9282148a7bc1e9ce3fb6161fd4aae05a26d4fd972cfc4
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	09/04/2021, 16:31:49 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - stephanie@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	AGRICOLA NATIVA S.P.R. DE R.L.
RFC	ANA160315DZ1
Número de certificado	00001000000505867567
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	PtQBILJYY5D6BM/f9ScwgKtsMa8Jj0HTXEGP2nGI45vChk88asVNNXoleD/kciUk/LU/26ddkYcy3nhAXpRDnFDfqlXwj9XJ4LaPl42SfKCEmuDp7SI6Qa9k2xjXRPMrlPgjASoWI/AlXs3YU0Rej+RrukUlhV8n/w018jvmoH2pTqo7KzR9vZMILZ4Y5J6zJLsHMPX2+p6JMEtC/lptQXgCwPjIkXUk8EHTvlt6pgHcwymPW7csjlHpwDLdgY01dRWu+RzRjLWxpZkAUbV5VdYpUMRK+aBSnT4k7FmCMu3zONbpkntO7SARxUPXJFPmAuosazArXXY7uufjZESQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	09/04/2021, 16:31:47 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/817f3ad8-55c1-4b23-bc4b-9785df275759>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	PEDRO JIMENEZ MARTINEZ
RFC	JIMP700629HI2
Número de certificado	00001000000504223409
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	dUrH5xTITv4FHzy2/bCH4vztKcUUcbYJsdRpKI9bUTeZ+28uwj729uZjJDpwwhsYvIRd68HpjRxt6qTQjApbvEiGnCB4YJm8ymgAAxTbvkhonX1P0Bs rREKctKlaR6bLijYNgDVj9Wz5KSvA8TRQnHa/PdQy/EOa0RtegdC9rjdbYWm/7jVlxCoDRg6Q7u0aXM17jbTZoVL0wlmkikd4ylzgQlgf9Vq6mGo7gfb X0KG64Dpn3PUot9B3ZHylsvW5E4AsLiDwTRdLAxrOzk8r5sWANYPwxCGYCPQhNaEgibhSZXcrWUQF4ShQb1HxIBti7Ijolrofc/DD9NH6g==
Fecha y hora de validación con el PSC	09/04/2021, 16:01:38 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/817f3ad8-55c1-4b23-bc4b-9785df275759>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.