



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 9 de abril de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$1,586,880.00 (UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$132,240.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
2	\$132,240.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
3	\$132,240.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
4	\$132,240.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
5	\$132,240.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
6	\$132,240.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
7	\$132,240.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
8	\$132,240.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
9	\$132,240.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
10	\$132,240.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
11	\$132,240.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
12	\$132,240.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

AGRICOLA NATIVA SPR DE RL
REPRESENTADA POR
PEDRO JIMENEZ MARTINEZ

JUAREZ PTE #25 CENTRO , JOCOTEPEC, JALISCO 45800

PEDRO JIMENEZ MARTINEZ
PEDRO MORENO #245 CENTRO , JOCOTEPEC, JALISCO

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-912_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	7244fe13bec550aa8f9d12eb6c47086c661d528adf63ab6490514ac27dc44639
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	09/04/2021, 16:29:25 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - stephanie@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	AGRICOLA NATIVA S.P.R. DE R.L.
RFC	ANA160315DZ1
Número de certificado	00001000000505867567
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	gYrbkzeSXIFJAgBoakw7pwA8l7ulqi5iKCQsVdWtYzCiCgu+5zX4L34vr+3MoPkXaoOkjVX7p4EIPHgWoVuNpR/Jt4LDxo1IFmCBHh63FQe3lwZglvN mGXJcYYc9+pSgocxZHfXdS20MZcUj2wNZJpDBI4JTONzE3G9PZ8Co7yUBOeWVvcJkmsmEFAFIUxwggPFEYiObAFgag6tKX/CQYzlkxt4luRXL8gBtx HxkGhnmfWfUp2kDsGS1sp5Hsapl0i2eQf0H97V8Sk29bwQ/ggEEu3CLOc+2UqGLy8O6lJDM8+n7u3UknbXUOJ5EAUFalkakm/OyaT4ThZxXfL1fA= =
Fecha y hora de validación con el PSC	09/04/2021, 16:29:24 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/66f91a3f-e9eb-4764-a74d-e491f0a457a9>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	PEDRO JIMENEZ MARTINEZ
RFC	JIMP700629HI2
Número de certificado	00001000000504223409
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	fjC7ZSH3oojrPSn3y5w7JBuXzkt+yK596Y+EOgb/ZDSSDc5FCufBoHyzlXwZqgJLZ5d1RfgKlqsR42EK9pBOXJrZMKQyfhxgvliXdxrmTFLBjC25wOc7mk iOHIFB06TL9G3e23fg0QnofVf6sROyLLq4OPPzd2yarVNolb5a8nb+K5nJGns8eNtO1Uy8z6f/LTtO5aOYnMmRnHMZXCewblSg0NNFRl5KjmkWbt+q ZQOP8oChTN5TPyRmeOYIkKlsLnz/WwTB1DG3MN/S7bmcrnG6hA36jByv9+FOY32djFqJm0vp3yB4Jlvs+mCelEgS7B97cNaTeDLb523NTACADw==
Fecha y hora de validación con el PSC	09/04/2021, 15:59:11 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/66f91a3f-e9eb-4764-a74d-e491f0a457a9>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.