

FYJ-1589

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 18 de mayo de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$650,748.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$54,229.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2023
2	\$54,229.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2023
3	\$54,229.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2023
4	\$54,229.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
5	\$54,229.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
6	\$54,229.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
7	\$54,229.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
8	\$54,229.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
9	\$54,229.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
10	\$54,229.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
11	\$54,229.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
12	\$54,229.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

TEQUILERA EL TRIANGULO SA DE CV
REPRESENTADA POR
OSCAR ANTONIO ALVAREZ GONZALEZ
GOMEZ FARIAS 134 INT. 1 COL. ZAPOPAN CENTRO,
ZAPOPAN, JALISCO 45100

COMERCIALIZADORA AGRICOLA DE LOS ALTOS DE JALISCO SA DE CV
REPRESENTADA POR
OSCAR ANTONIO ALVAREZ GONZALEZ
ZARAGOZA 96 COL. AUTLAN DE NAVARRO CENTRO, AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO 48900

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1589_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	a86a1995bf69b2beb9754b18d8911e8ec0f9d155b303bac9b46dfbf623380f6
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 18/05/2023, 17:12:47 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	TEQUILERA EL TRIANGULO SA DE CV
RFC	TTR031016K53
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518216040
Firma electrónica	FzRv1PQm6aMgbg1v2MIBVdl23alolu4OvZ/7/esmDtD1p/Mj/xZIRA///tiuHhCLQqzO4tc8RJiGLN mCaBFcexVuk6DjPswOb5Xr5Tz3ZwpQuDsFt7J4bCWkrJDLnFrdK/Q3XEBLWKz3j+8zTe0dy5VXjd Zk4k81B+ShBVuO+tzR0wzToF1Zsl/LxVX/ddL2zaFdN7+FbF/cltAyJLAHaWSIn77QvQwsRpXBiBZu dQ9INleetgZCqTssK961Y9DSKulMTE/QW9tOQ/Rxg+HbAzTDv28TJjl/DaH+zOLqEcj3NwxPsu/e ANCqbvTEOuW5fU8Ifcle6JYVID4XGeVdGw==
Fecha de firma	18/05/2023, 17:10:59 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/vFB5Qgxz8K>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

ARRENDAMEX

Firmante	COMERCIALIZADORA AGRICOLA DE LOS ALTOS DE JALISCO SA DE CV
RFC	CAA200109864
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000505602915
Firma electrónica	UC5/an+rFrKEfPm1GWMUEvhvnpHJKlmgR+647Mesl8JHnFFqxj+pFJcxJ7zslsb2vgl3kr2u+0Uti9AJ myg2aoHBGbwQZEoeJn/WvtUsBEr0ztkcCc5XrzoSZy5nQa9XxCJcfx10J3/uhLaf87Lo7H+I/95qr 5hOK67NGldbM765jGBVGnuTiWChEPnR+BeAh2txNiVng6TEKU+Zl7GZcbpT3JS8Z2pmwdrBz/O DJw6B0PEk2rzb1pc42OZfqxmOr0Hx4lIJMjvE3TK9MOli+ASMicZ7dqqFTOfggNPcHPHhMWx2rNg BzvfB9t29fkpiXM3k9R1ExdnFYkrQ5Tk3A==
Fecha de firma	18/05/2023, 17:13:08 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/vFB5Qgxz8K>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.