

FYJ-1630



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 1 de agosto de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$2,478,564.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$206,547.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
2	\$206,547.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
3	\$206,547.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
4	\$206,547.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
5	\$206,547.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
6	\$206,547.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
7	\$206,547.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
8	\$206,547.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
9	\$206,547.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
10	\$206,547.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
11	\$206,547.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
12	\$206,547.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

TEQUILERA EL TRIANGULO SA DE CV

COMERCIALIZADORA AGRICOLA DE LOS ALTOS DE JALISCO SA DE CV

REPRESENTADA POR
OSCAR ANTONIO ALVAREZ GONZALEZ
GOMEZ FARIAS 134 INT. 1 COL. ZAPOPAN CENTRO,
ZAPOPAN, JALISCO 45100

REPRESENTADA POR
OSCAR ANTONIO ALVAREZ GONZALEZ
ZARAGOZA 96 COL. AUTLAN DE NAVARRO CENTRO, AUTLAN DE
NAVARRO, JALISCO 48900

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1630_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	b3727f5471cf6b9cf69e197086db79cf240077e0219d9c51a7de9b2e9f7e9bd9
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 01/08/2023, 17:02:42 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	TEQUILERA EL TRIANGULO SA DE CV
RFC	TTR031016K53
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518216040
Firma electrónica	gHCo4ZUpeVMkMCB/nbkhyqAQQnP1nsWtdOCOMJ1k3JjQnFUCRVULEHRX8CIItPAEB8fUUiOXm k73QSZf2vJRx/CDPjoqw6FfokKPfOpF5FPTrguOla36A8uFupm1odUkKJdFgGAdaM953b6s4DUM HcsBgPcV9hVZT+wl9r4nEiNLRABgBOWGQA2qlZRxx+40fliirjZ/1DSBPfu/M/UHJ6lnPb8C5t3qJ5u YgtjY4uepYG94K7U3jQY31Jj1XrT7+Xukf1dZPrT56yl0RjV50f7t0WVHFvUvTHFESVxjFzamngg4u5N IPu8XGMjl90uXmGKbnJyGXVKogGnGN4/ERA==
Fecha de firma	01/08/2023, 17:02:52 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/8NrGVMuHuT>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	COMERCIALIZADORA AGRICOLA DE LOS ALTOS DE JALISCO SA DE CV
RFC	CAA200109864
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000505602915
Firma electrónica	PYBbc8iYo2fYptOJplxTohDhDc18m5g6xsZK6hl3+Q3hBlACKal1zZl/11CwMsYQRa+oW/4EqrQzT06Z0yvqKAilCG72iG68ajSn1Ps/apepNjWY6udHOLfzIYmk9J5Jd1z0TrZsdeCxexVnhlfsgSI8Acj6B1lbhd0xTWxB0Os5Wmcgm8yR3vwBA1dtONDQ9T8GKBe6hKlqMfTz6NXJJP69xly7OP6oCNrTf90kYTukl4QZ4lwRXhUq5eiP6Nc2/8qebVVZfa5sEhrHADCObKRWmoWdBepZnvYnqWaJ6F2KvKrCrPYsEBPRpxgZJoRsUBYO9x1l61POdYXwL16+Ew==
Fecha de firma	01/08/2023, 17:03:28 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/8NrGVMuHuT>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.