

FYJ-1636



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 6 de septiembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$5,117,568.00 (CINCO MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$426,464.00 (CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
2	\$426,464.00 (CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
3	\$426,464.00 (CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
4	\$426,464.00 (CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
5	\$426,464.00 (CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
6	\$426,464.00 (CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
7	\$426,464.00 (CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
8	\$426,464.00 (CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
9	\$426,464.00 (CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
10	\$426,464.00 (CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
11	\$426,464.00 (CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
12	\$426,464.00 (CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

TEQUILERA EL TRIANGULO SA DE CV

REPRESENTADA POR
OSCAR ANTONIO ALVAREZ GONZALEZ
GOMEZ FARIAS 134 INT. 1 COL. ZAPOPAN CENTRO,
ZAPOPAN, JALISCO 45100

COMERCIALIZADORA AGRICOLA DE LOS ALTOS DE JALISCO SA DE CV

REPRESENTADA POR
OSCAR ANTONIO ALVAREZ GONZALEZ
ZARAGOZA 96 COL. AUTLAN DE NAVARRO CENTRO, AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO 48900

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1636_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	dea5ac91c7ee83c7f3e6324e6de6856be3d158bde52d273547bed0865e4e07e7
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 06/09/2023, 23:21:42 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	COMERCIALIZADORA AGRICOLA DE LOS ALTOS DE JALISCO SA DE CV
RFC	CAA200109864
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000505602915
Firma electrónica	G2AtuD9zpzAZIKLQbWlJ2BcPVvuk4eviflKjvi9nhwO723ifUkTQzpBbz9Kb0KN1D/dBMQXa3v2C1bYcvNXhjqVQIHsRw4NsVZ09Z9PANRMSUnPkY7ND1gEXmMLnujV2w59F3g4gqvOB5JHase3IKQeo5oMQp9N4elc83mzCBanfN0ZmftNSIZhCLiZgWY6uVNHdbAi3e82oYEQACr5MvGWuArl8KYTyvUCH2EILm/SIVX2SsrEtG1w9tK57fxwnYxcfoNGjjA+HgDvlvPjEbklN96yB9mZVi8Y+OX5u8cut+6uSxjKewpvMjSjXHXUOHG4hZmMBOa3ec4vVqJ8gYA==
Fecha de firma	06/09/2023, 23:21:34 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/Pi8afh3oSw>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	TEQUILERA EL TRIANGULO SA DE CV
RFC	TTR031016K53
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518216040
Firma electrónica	Hsw/4wYN0b5MxudOxxCY1ULNwYvifHIKagcF8C4c2/T8H1CzwJBmkIAbcHPSMZfDz+ajVIlzWBT D/R6eKJPo5EFxJXAKn5wJLOBoXg0AvE2nTuL4K0SD0wYPcKV7E3bGrYJTZwq2lmVw6WLuzqCwj NudKgxdyN2OtS6/VjWMNvRoR9+YJlx7sro78wUzVMky1UanwMfbn1xOSx0BWRxM2jlJOcdbaE01 KqkTLXsDeM7Pfuqa29Dgc16EPeA21jEuxnn5MBc23jkDTS3CnJ/qMK6nBnEDI4tCjC6qCAbT6Kojjs Szt1ODweSLbmCg7gvXFgAVDK/eQOnp7729CXiUA==
Fecha de firma	06/09/2023, 23:22:35 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/Pi8afh3oSw>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.