



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 10 de marzo de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de GRUPO ARRENDADOR REGION MONTAÑO Y ASOCIADOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$2,609,076.00 (DOS MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$217,423.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
2	\$217,423.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
3	\$217,423.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
4	\$217,423.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
5	\$217,423.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
6	\$217,423.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
7	\$217,423.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
8	\$217,423.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
9	\$217,423.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
10	\$217,423.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
11	\$217,423.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
12	\$217,423.00 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

TEQUILERA EL TRIANGULO SA DE CV
REPRESENTADA POR
OSCAR ANTONIO ALVAREZ GONZALEZ
GOMEZ FARIAS 134 INT. 1 COL. ZAPOPAN CENTRO,
ZAPOPAN, JALISCO 45100

COMERCIALIZADORA AGRICOLA DE LOS ALTOS DE JALISCO SA DE CV
REPRESENTADA POR
OSCAR ANTONIO ALVAREZ GONZALEZ
ZARAGOZA 96 COL. AUTLAN DE NAVARRO CENTRO, AUTLAN DE
NAVARRO, JALISCO 48900