

OCC-1330

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 30 de agosto de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,687,224.00 (UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número Cantidad		Fecha de Vencimiento
1	\$140,602.00 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
2	\$140,602.00 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
3	\$140,602.00 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
4	\$140,602.00 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
5	\$140,602.00 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
6	\$140,602.00 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
7	\$140,602.00 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
8	\$140,602.00 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
9	\$140,602.00 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
10	\$140,602.00 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
11	\$140,602.00 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
12	\$140,602.00 (CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024

EL SUScriptor	EL OBLIGADO SOLIDARIO
TEQUILERA EL TRIANGULO SA DE CV REPRESENTADA POR OSCAR ANTONIO ALVAREZ GONZALEZ GOMEZ FARIAS 134 INT. 1 COL. ZAPOPAN CENTRO, ZAPOPAN, JALISCO 45100	COMERCIALIZADORA AGRICOLA DE LOS ALTOS DE JALISCO SA DE CV REPRESENTADA POR OSCAR ANTONIO ALVAREZ GONZALEZ ZARAGOZA 96 COL. AUTLAN DE NAVARRO CENTRO, AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO 48900

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1330_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	ac660ddd363a00cbec28b851bc10cbd0b009fa4780bcb34913acdfbc577b65f8
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 30/08/2023, 17:45:03 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	COMERCIALIZADORA AGRICOLA DE LOS ALTOS DE JALISCO SA DE CV
RFC	CAA200109864
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000505602915
Firma electrónica	c3R/VjJsUkUgCpBnKwerNo4KFBhBiD0kF5rL38tuaYc+4gybNZvzrfuVxohqZLoxAdB4Vq0ZB65IS eLdOxXTpzOA+SVbgCd7F8Yy27gqrE/99LNA4HEccrdOeu7qSbpaE5xHjZulqbQ6MQCJjw4XOfO KdJxdaC/LIxV7iQxv91xMNzdR+9mLUOC+2UxH4h6Rg0y9gefysDTniZUaC9e5RXVFt22DzmofZQP aEsaKjwFT+wHkm76mYiRrBCdXScK5DsZkHauW7okR8qgB3u/6TdRMaC9yPax2C1TrWpZMDPztv NlsVTz48nB/ymEEjyAJDKr4dJ6Uoebim06i1oJXw==
Fecha de firma	30/08/2023, 17:44:39 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/6D2kysZty8>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	TEQUILERA EL TRIANGULO SA DE CV
RFC	TTR031016K53
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518216040
Firma electrónica	m47eKCCgcBgw/SmIXhJ48JIF5GcxiJhGidl/gE5VtuXTkKpn1oAj04WsrnP0mhiv6g+02/uCVh2r7z pDnUUrbTStNTHL2Gn/zgK9l/U51tw7x4Kik0pyYQtBjb+G6uRdo576GuJoYJd2FFv8iUj+4uyiCkHhi MD3FAcJmfZ3cP6Mvjh6beWfUQPa/KDwyOceXQEL/zsNOU3fz4hNPf5VPDVFyvbNRR9AqXvks7 6pDpWnXnzXKbVFTxJ4bw/oXJIhkh+FZ40cOzSI99Trffz0Xb0KXrRf+j94d4aR1lW9m0CaBbrxLrE4 qXrp5xjZcBqSVU1oakCIYyaMsVNa/qdBA==
Fecha de firma	30/08/2023, 17:45:42 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/6D2kysZty8>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.