



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 29 de marzo de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de GRUPO ARRENDADOR REGION MONTANO Y ASOCIADOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$5,235,588.00 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 18 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
2	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
3	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
4	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
5	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
6	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
7	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
8	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
9	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
10	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
11	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
12	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
13	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
14	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
15	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
16	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
17	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
18	\$290,866.00 (DOSCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

EL MOLINO ADITIVOS ALIMENTICIOS SA DE CV
REPRESENTADA POR

CUTBERTO JOEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ
AV. SAN ISIDRO 530 (PARQUE INDUSTRIAL ONE) MODULO 1 NAVE 4-8 COL.
BOSQUES DE SAN ISIDRO, ZAPOPAN, JALISCO 45133

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ERIC MISAEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ
AVE VALLE DE SAN ISIDRO 530 MODULO 1 NAVE 6 COL. BOSQUES DE SAN ISIDRO, ZAPOPAN, JALISCO 45133



El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GAR-1411_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	405c87e1197a5406b35e8a16107b47e715814e89ce7b1685de3004116d3cc6d7
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 29/03/2023, 22:14:54 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	CUTBERTO JOEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ
RFC	RORC720802625
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000517605834
Firma electrónica	CtW7cYcwXrgvricOkLmfyzEFsl714ila7kLAPfFJX4BOVjUpAJBezlyKQSdFnCW713t0IDZNphmpSkbM11111pUJDL8oXqykbj1Dqn/tY0qJCl8GpGpChgpg9eSVmviYWlnQxvFEuQ8l0z59PsesCC/ijZ8Tms5U1Jc0e4CT5Ht+lCqCwddGtLsYj3BWwaye2KE5x2Roy3ydzXwrPQOp6ygmC4a06EtH36fLCKy1ay9maHejOC6ijlhqHL+C0U+x/OoAgbRo+ralm2VNQmcunTjargBGWNk9TAswHpk+DcZuZIB+OYrm3GRxvQtKI4Pfy2FIR54FDYJvz/LYE+fwwg==
Fecha de firma	29/03/2023, 22:13:53 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/TnoVSKWnwK>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.



Firmante	EL MOLINO ADITIVOS ALIMENTICIOS SA DE CV
RFC	MAA9812179U2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506918013
Firma electrónica	XPLL2UnQOsQj8m7hfIZ/uqEZYVOddGK0qRwugz9UvjkCFZu2j6boW3IC9qWiUUcNmS0ZaU/N4Ud9qxmWk67zbVQqGJO1npH1vw9z5k4mHQSEoU0e3M3txbidT2wljTRRXyv3xgTmUZdz/GI73avhF3hXEX40SMJDHwgcMY9gX9JgU3YEmGlisjWgP6RGmtkY7oTrMjwrhINBiQ++Sqdld5ux5B1wqTnmSc/WidAJqtYpKN5JFPr9wmgvxaFNp0jNp9WqM8+fWLT6NjHsoMvJeJxwvmfrolpvsMAG40zW5HY8DdaMeD1C2cxIQ8c84b2UKKLxGyNlu/dL+95rTAglFg==
Fecha de firma	29/03/2023, 22:14:21 UTC

Firmante	ERIC MISAELO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
RFC	RORE730831Q49
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000517606090
Firma electrónica	CZh6dCKFzHp3WbdBeRpNCYLoyHBBrhBNbsBmlrJWVr1NPKbVM2tciPr4vUeTgqYUNhccHcva1xcDAIZT/Vnjzy6CaAst0YxjGAsuvElXiPtYRqSEvg5oPBFvjBZ5zLqFfybYYmltuNkXE+lZfLZ4ORl7p9+FyMCl6lSEqsZW8WOTfvNQoAcusauLTthO87r1PPer0DhE35f1qhW2ReS1Lqh5M826xOnhHJpja4BplDycXUFUP0U6V885JyYLMc1c3yTC9NNMsOgdA8+Q+W/swhmCQDxLuHUvsB12G9AuBk4/+3SA/Bt/RRBDpxuw8ty+Zh1mcKqLP6SZiOU9pEonTQ==
Fecha de firma	29/03/2023, 22:14:50 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/TnoVSKWnwK>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.