



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 10 de marzo de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de REPARTO UTIL SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,011,084.00 (UN MILLON ONCE MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$84,257.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
2	\$84,257.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
3	\$84,257.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
4	\$84,257.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
5	\$84,257.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
6	\$84,257.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
7	\$84,257.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
8	\$84,257.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
9	\$84,257.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
10	\$84,257.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
11	\$84,257.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
12	\$84,257.00 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SERVICIOS INMOBILIARIOS RE&TO SA DE CV
REPRESENTADA POR
JOSE ALBERTO REYES OCHOA
BOULEVARD CAMINO REAL 399 A COL. CAMINO REAL , COLIMA,
COLIMA 28040

URBANIZADORA RE&TO SA DE CV
REPRESENTADA POR
JOSE ALBERTO REYES OCHOA
BOULEVARD CAMINO REAL 399-A COL. CAMINO REAL, COLIMA ,
COLIMA 28040

EL OBLIGADO SOLIDARIO

JOSE ALBERTO REYES OCHOA
PALMA ARECA 1449 COL. RESIDENCIA SANTA BARBARA, COLIMA, COLIMA 28017

EL OBLIGADO SOLIDARIO

CYNTHIA SELENE TORRES GOBILLO
PALMA ARECA 1449 COL. RESIDENCIA SANTA BARBARA, COLIMA, COLIMA 28017



El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	RUT-684_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	f445da017a1d6685c79481fdbb65384b2cfffdbf485739ac3a5e3f4489c247620
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 10/03/2023, 21:47:24 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	JOSE ALBERTO REYES OCHOA
RFC	REOA710301RP8
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000505281996
Firma electrónica	PWXcD4fxx9+YRgQ/Ro4+XghK5G/Mi91vzFgbLz30ZS6q/00mM1Tt10V0pkCBNzggrbSjlJK9Ds+rxWDTzTTzLw8yHWxMXnsleyK8BYjT9VoYRzhBNroBHGcfRZjh2ZDKM6bDV1xk1HIQEObfKbDukUWU9JGhwk67nA1gRN1s87n3Kal5NkqGDi7lv2n8C41Hch9piickTu7nrETKQNEIXla3bk05mOSXdEpjSPGBonYei+atAO1CVNqxfSZX6VmcXDnM8pKUXt+ILdmaAAC+aQJ0XrDO1qoRaOkWmgN+E1MyxhIJYchWRltvJ+wS1A5jbLghlw1gy71NHU6cdBFaQ==
Fecha de firma	10/03/2023, 21:46:32 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/XMYfTXGNB>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.



Firmante	URBANIZADORA RE&TO SA DE CV
RFC	URE090213B57
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000505411241
Firma electrónica	gsXqEIF/O+cQncmT6KEupXjsYIzEgyk+0+y/jQ4nn8lv5OL3woQfTSWPLgAdujlqjrYVYkcpwtCpffZ3bzs4n9Uhxv+z0DC+uhdyhjwaTMvqa5FZ552l4W62vEG/nkSU9WPqraMXtqpVpvXQxMsdEOOPz x81s4iMEZhYCQQNY5fbnrRruPEld0EarkL7zjICPIKhW0Eg2WE/vXEAAGQcAR4tGC/yE2qID7+nup Ym5Crm3jNbrCRiKDDvPgv9ROUOtCt/j62mN+W8eM5LVTA0dER2OmJutRxX/YDjvwEjL9Fd5mex M/lr+7/ow9B7bSegJDzqpGGmLNCdWnX0KrycOA==
Fecha de firma	10/03/2023, 21:45:39 UTC

Firmante	SERVICIOS INMOBILIARIOS RE&TO SA DE CV
RFC	SIR031013DQ4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000505269716
Firma electrónica	PxT2urnDEd4X/ohhy6ZKcGLEeoDw8Au86F9C/z1nFxheWqCAY8uZnO/eNhINQnltCfK7mAQUhC d1ELKYy7PvTd8kli/64JDoYsslWuEKXWAVF+1iq9nXssUGv4RVqGYP4s5Yt+w31eJ0WnxNRMegCuj ImBFK9gsSMi+WiMuWOvfb1m4ANAapVsYyJ3CmlQF5LCWm002KwZ54Q75HzAjb1YOifVPWYsf 7C5YGn9rBXPstXRMSYH/OA+Lglj3U49H5awA/5RhD0nFBj33vv8vqK/44vwuHgt7XgDNmpv3qfp kZNKI+4HXAfRF1+ebx1chi1hzESgMI/gndQxNyDVQ0JQ==
Fecha de firma	10/03/2023, 21:44:08 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/XMYfTXXGNB>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.



Firmante	CYNTHIA SELENE TORRES GOBILLO
RFC	TOGC711214631
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000515274350
Firma electrónica	RrG/Bslx0v8zOlfmLwBiKpc4c7Y3KKXk9rlCRHzHJ55/eHid3/8uudcfAvgXUT9QgR8CR3y0nAIDUx kWVCsTwKBLpQeoUWMw9OFF3ltWnzsRJh8vsACEqMf2h52/LO7jZoEiE/3LZqStuwGmlilmoad+p WkdJjZSQQZlb2bdjUCt7NDjuMNxwJ6Dtp8M/jEBqEUY0hDBPOiXSy9OUD2bPkSejGjW/fz1cTCl1 6vcl8C2S5rKN+eqSf53zPYRu2DcDyU6G5cSr64WJ5GTtd54y4+WcHSVMUUBCW7bq8mwjtqtWC Ghre3B035GGUMhmSbHeemt41IjpDdRqNhjZhvgg==
Fecha de firma	10/03/2023, 21:47:13 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/XMYfTXXGNB>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.