

GDL-1562

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 17 de agosto de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$688,416.00 (SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 48 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

| Número | Cantidad                                                               | Fecha de Vencimiento    |
|--------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1      | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de septiembre de 2023 |
| 2      | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de octubre de 2023    |
| 3      | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de noviembre de 2023  |
| 4      | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de diciembre de 2023  |
| 5      | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de enero de 2024      |
| 6      | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de febrero de 2024    |
| 7      | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de marzo de 2024      |
| 8      | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de abril de 2024      |
| 9      | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de mayo de 2024       |
| 10     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de junio de 2024      |
| 11     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de julio de 2024      |
| 12     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de agosto de 2024     |
| 13     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de septiembre de 2024 |
| 14     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de octubre de 2024    |
| 15     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de noviembre de 2024  |
| 16     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de diciembre de 2024  |
| 17     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de enero de 2025      |
| 18     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de febrero de 2025    |
| 19     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de marzo de 2025      |
| 20     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de abril de 2025      |
| 21     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de mayo de 2025       |
| 22     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de junio de 2025      |
| 23     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de julio de 2025      |
| 24     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de agosto de 2025     |
| 25     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de septiembre de 2025 |
| 26     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de octubre de 2025    |
| 27     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de noviembre de 2025  |
| 28     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de diciembre de 2025  |
| 29     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de enero de 2026      |
| 30     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de febrero de 2026    |
| 31     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de marzo de 2026      |
| 32     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de abril de 2026      |
| 33     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de mayo de 2026       |
| 34     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de junio de 2026      |
| 35     | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de julio de 2026      |

|    |                                                                        |                         |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 36 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de agosto de 2026     |
| 37 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de septiembre de 2026 |
| 38 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de octubre de 2026    |
| 39 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de noviembre de 2026  |
| 40 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de diciembre de 2026  |
| 41 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de enero de 2027      |
| 42 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de febrero de 2027    |
| 43 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de marzo de 2027      |
| 44 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de abril de 2027      |
| 45 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de mayo de 2027       |
| 46 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de junio de 2027      |
| 47 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de julio de 2027      |
| 48 | \$14,342.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.) | 5 de agosto de 2027     |

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

FERRETERIA Y CONSTRUCCIONES DE TECALITLAN SA DE CV  
REPRESENTADA POR

JOSE GUADALUPE PANDURO ROMERO  
AGUSTIN MELGAR 280 COL. LOS OLIVOS, TECALITLAN,  
JALISCO 49900

JOSE GUADALUPE PANDURO ROMERO  
JUAREZ 108 COL. TECALITLAN CENTRO , TECALITLAN,  
JALISCO 49900

EL OBLIGADO SOLIDARIO

JOSE FRANCISCO DENIZ RIVERA  
GONZALO OCHOA 27 COL. REVOLUCION MEXICANA, TECALITLAN, JALISCO 49900

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a [info@mifiel.com](mailto:info@mifiel.com).

## Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

|                                   |                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del documento              | GDL-1562_PAGARE.pdf                                                                                                       |
| Identificador único del documento | 7d8434ff68a6213b94faf2b19b351acf71d4007277e811f898f51cd84ac1297e                                                          |
| Constancia de conservación        | Emitida por <b>Advantage Security, S. de R.L. de C.V.</b> con el certificado <b>2C</b> el <b>18/08/2023, 19:35:00 UTC</b> |
| Documento creado por              | ARRENDAMEX - <a href="mailto:lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx">lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx</a>                     |
| Número de páginas                 | 2                                                                                                                         |

## Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firmante              | JOSE FRANCISCO DENIZ RIVERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| RFC                   | DERF7710031WA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tipo de firma         | Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sustentada por        | El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el <b>PSC SAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Número de certificado | 00001000000518779889                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Firma electrónica     | ZPG5C7arX3FkmlntBkDgW5uxba4bzvmN3FJmlA/X3tmsXhUako+zA0UOhRTuTFcyZPeRSxqqXOh<br>vlqwQkAEpBJXXIWql/U/soJWj8O33ICx1DSczBTROZ/JiGC2OUanPCQW5/DxiRmgZSsIFMAGU4<br>hBUbVQ9+OTWO3BaleSfYHVEztcniewQXEC2WVzlfMB3fr9OW5yRdi39i+KCEDiNDAvQlBAbTVZj<br>P3TG7PRo23VH10u1+iRd3ynEAlWM5wrXBQaeqTEO9D04jYVWShIA6afA+oaRRcjU5ikfrDGtZBW<br>myBWfSbRVHdX2YVmPZsOtYyH8f5ORYvp3PxtzWck5A== |
| Fecha de firma        | 18/08/2023, 19:22:25 UTC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/PQzwWV8cnn>.  
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

**ARRENDAMEX**Firmado usando  
**MIFIEL**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firmante              | FERRETERIA Y CONSTRUCCIONES DE TECALITLAN SA DE CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| RFC                   | FCT2007292T0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tipo de firma         | Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sustentada por        | El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Número de certificado | 00001000000504787366                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Firma electrónica     | RSJCS9cQx8PeAeFGPpy39ksHhsHWjFZqOplR+s+5y5lKhNKJpZkl5+rw3VrfqsqhhESf0lrdFXQ64y dMF996Zqf3U2xbFI3QsrSfC4uEAFvQBV7/m2kU7UYf8VfsL9k8heBZh1GZqxIXXmXBLGsyT7jwZ5 uRPBX3QxgeuYmTbHCEWjZK9SqI9mmo7e9jqu5Hy/rilf4M84kN4+veP8OYg9Zl/n/89+TVCFcTqol SI4zQhGK88xLXFhd+LBCto7FGkZHnKmlKA9nhiwE9eyJKpY+OY+zjTHjwms7tKdQdEq33RGDPGB /yZmDdyLQZBiED212R74uFHi5AaMdWbuaw== |
| Fecha de firma        | 18/08/2023, 18:52:27 UTC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firmante              | JOSE GUADALUPE PANDURO ROMERO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| RFC                   | PARG880505379                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tipo de firma         | Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Sustentada por        | El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número de certificado | 00001000000509783719                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Firma electrónica     | YwTjif1O+YE+PrrEZtmtCWT+RI2ESYas2O4uuLGS03l3Qgoz9uAflBD1m43laP+Cb3jF6PYLw3MZM 9f1KQuhSRuJfguxdvzqmr5u9aXUHyZYLd8Pb6BI8NS2qTyhaSc12CjIZfK7sLtHB7hOXc/jgmtgGzt7 9fSjCi9zTj+FemVZarim+Oo8Am4tePW8Fe52rKVEDNgZK5lmjfKuyyH19QyyUiA8W2NY1P7g8IXLx0 EGaZOEmHtpwPNQsLBbwV26qg3OvXdfR93t4qEz7M1ycMnh9TUbGTefFeZ/5bVQoitfDupXPgWg CafKmcW1lh7u88znl7cqkYpk51LY24MznQ== |
| Fecha de firma        | 18/08/2023, 19:35:16 UTC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/PQzwWV8cnn>.  
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.