

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 2 de mayo de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de RENTAS PRODUCTIVAS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,755,270.00 (UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 18 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
2	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
3	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
4	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
5	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
6	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
7	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
8	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
9	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
10	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
11	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
12	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
13	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
14	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
15	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
16	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
17	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
18	\$97,515.00 (NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024

EL SUScriptor

EXPRESS SIERRA DEL TIGRE SA DE CV
REPRESENTADA POR

MARTHA ARACELI CHAVEZ GONZALEZ
CARRETERA LIBRE A GUADALAJARA SN CD GUZMAN, ZAPOTLAN EL GRANDE,
JALISCO 49000

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MARTHA ARACELI CHAVEZ GONZALEZ
AV. JUAN JOSE ARREOLA 749 COL. LOMA BONITA, CIUDAD GUZMAN,
JALISCO 49020

EL OBLIGADO SOLIDARIO

NEY AARON GODINEZ CHAVEZ
AV. JUAN JOSE ARREOLA 749 COL. LOMA BONITA, CIUDAD GUZMAN, JALISCO 49020

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	REN-1007_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	9f85a2a8f2c541ac761a36aece965cdc7e7168d63ee1d89af4dfaf088037fd2e
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 05/05/2023, 16:47:57 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	EXPRESS SIERRA DEL TIGRE SA DE CV
RFC	EST90062945A
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000507606925
Firma electrónica	HfsIkJmUiXCrCnTzdmUT/5Uu2FDam/bYUxFtExAHnWGUtz+5NrINaV6+nOEPoQUn35m9l11QTwmTiBeQE4LkqY8/UETBliPfhM1L4Lsfkb6l2ZaFmfXRfCIWI1S/81h1ZSHfH1Ts6Ks8FM9tnJKLlz9PEbkJLMprTOu4b6Mtw4CC+jwUzyYu2b1PrR39IRHdRmCgNm63ytwtEjV/Tao3nwF1JBnhAcOXwdCZvya7tQLeehnqMEXsZcMjhWteY+hslgqBEjuO7FJOVA+G6JUSQ6oDWkXecArTCelcmWCYny+GFCXl6th1UoG1zEdn+UFz8AJ+f/1/78Z53ynCvEw==
Fecha de firma	04/05/2023, 23:30:40 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/D2pFwVMFqX>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

ARRENDAMEX

Firmante	NEY AARON GODINEZ CHAVEZ
RFC	GOCN931214F23
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000512937801
Firma electrónica	FnhTMfKU1uOkB7T9nY3VOfiAC/SigHSEK+E4Pyt8n+230zDdyEZ+Abg6jeYZnON9QqipWHgfXOc6HHVneHK+MUPBcLedx3z8Yn3jd1Vlzx9A5GI/pim+fyUjpOpNln9uanj1lw0t2LrbyYYmZK9Ww6ffd92MKIOLVNDbroV0xu1csbvIRwyiO/FWbM/Y7vyqqjdmkbgdFsV2TmA8f92JnKGfY2ld5okJUJ44xoURbsloV9YFGjKp7lglTbJD0EIhyq7i3Z1bkXWShaSTFp10X9JwLuQvHdJ0wsW18uzXXrq+/4359KN9AyABKkj9KbgzfUcj5k4tylH3XzmZxwN8Sg==
Fecha de firma	04/05/2023, 23:32:48 UTC

Firmante	MARTHA ARACELI CHAVEZ GONZALEZ
RFC	CAGM6506175P0
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000504877419
Firma electrónica	YIngeCpmlhG4F44MWB9+4YaNIAN5vzKE7OQQ/dkPltgppq4+TshkxmNIAvvufOp0x9aVx0W4JZTi pl56vaQa7PGJruWJWgAKR9xUMrRoTIQwwwQ7JL0luANV9YOX8jda6uHfypFZGi5hF004j6GkclPqAdPRQxmPYu2gkEuWHmCrHBr2y6UPCvnuzc30cBLApU8b492Tcg31amoV9bc/6HCMTwmXwSdeBoazh83rPRoeKVwkux55lwetgdPb3DSvNMHhQ/JFywR1EkLWjdPxOJhheQOscjJUYHJq8zLMuQc/OuwMzH3pPHqGjMYrl1PLzcGC0zfyS3lxGmikiLpDA6HQ==
Fecha de firma	05/05/2023, 16:47:56 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/D2pFwVMFqX>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.