

SIN-661

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 16 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de SINERGIA AVANTE SAPI DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$179,280.00 (CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
2	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
3	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
4	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
5	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
6	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
7	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
8	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
9	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
10	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
11	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
12	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
13	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
14	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
15	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
16	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
17	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
18	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
19	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
20	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
21	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
22	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
23	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
24	\$7,470.00 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

LUIS CARLOS ESCALANTE BECERRA

AVENIDA REFORMA 1133 SAN LUIS POTOSI CENTRO, SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSI 78000

MARIA GRACIELA BECERRA CARRETO

FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA 826 - 2 FUNDADORES, SAN LUIS POTOSI, SAN LUIS POTOSI 78270

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	SIN-661_PAGARE_LUIS_CARLOS_ESCALANTE_BECERRA.pdf
Identificador único del documento	38918c170eb0a9c2a94dc814fd9bb75a109a130805b92cfbc6543f80fe363e
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 18/10/2023, 19:13:20 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	LUIS CARLOS ESCALANTE BECERRA
RFC	EABL8509277WO
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511464139
Firma electrónica	WvU0ZKxhTf0twCB/QvOI5eDxFPIJkEFYyXBZZkL6FJJvDKKo0xa28QAc31NGShdfUrZefiuSih0DvvZ0SDodmWmHrFWtEqLLeZJiiZrga/Qasxaogo2vEJXZJpfuWFv2S4fYdDgsFyDbimlN5crMb1mIPHYhSGj8JvQau3QluNz26RJKNXBBR+xBRXmn8bTXFv3Mk5q9Bwdfdj/X8EY5TGqqNwA+NYs+KJ+A2Ui8/3ENv5ef+2vN4s1Q051ooS2IJS9SEHyUn68subRa8M53MBNt2RXoCKXPdR4IBbvJDTU1dKFp+YcKTtR2ONI74wrH5dVb4nEDqqJX2/t3hQ==
Fecha de firma	17/10/2023, 00:21:29 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/eFNo72u8va>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	LUIS CARLOS ESCALANTE BECERRA
RFC	EABL8509277W0
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511464139
Firma electrónica	WvU0ZKhxiTfn0twCB/QvOI5eDxFPIJkEFYuXBZZkL6FJJvDKKo0xa28QAc31NGShdfUrZefiuSih0DvvZ0SDodmWmHrFWtEqLLeZJiiZrga/Qasxaogo2vEJXZJpfuWFv2S4fYdDgsFyDbimIN5crMb1mIPHYhSGj8JvQau3QluNz26RJKNXBBR+xBRXmn8bTXFv3Mk5q9Bwdfdj/X8EY5TGqqNwA+Nys+KJ+A2Ui8/3ENv5ef+2vN4s1Q051ooS2IJIS9SEHyUn68subRa8M53MBNt2RXoCKXPdR4IBbvJDTU1dKFp+YcKTtR2ONI74wrH5dVb4nEDqqJX2/t3hQ==
Fecha de firma	18/10/2023, 19:13:12 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/eFNo72u8va>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.