

MIN-899



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 2 de mayo de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA MINERVA SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$2,252,808.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
2	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
3	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
4	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
5	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
6	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
7	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
8	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
9	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
10	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
11	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
12	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
13	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
14	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
15	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
16	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
17	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
18	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
19	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024

20	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
21	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
22	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
23	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
24	\$93,867.00 (NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

TACTICAL STORE, SA DE CV
REPRESENTADA POR
ERNESTO JOEL SOLTERO JARA
AVENIDA AURELIO ORTEGA 546-A LOS MAESTROS,
ZAPOPAN, JALISCO 45150

YATLA SA DE CV
REPRESENTADA POR
BERNARDO DAMIAN SOLTERO JARA
AV. MANUEL AVILA CAMACHO 291 INT. A COL. EL CAPULLO,
ZAPOPAN, JALISCO 45150

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ERNESTO JOEL SOLTERO JARA
AVENIDA C 606 COL. SEATTLE, ZAPOPAN, JALISCO 45150

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	MIN-899_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	400a0c026a74ee59fa5317f421f1c975798bb7f1243f3bfe8c190229866ca5d7
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 03/05/2023, 01:02:47 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - karla.solis@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	ERNESTO JOEL SOLTERO JARA
RFC	SOJE701208SS2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000515638720
Firma electrónica	Zn8O+9G/oNyx1I+IH/FtjTz/e7vfXINA0KrSSDIY93Zg8ZFDWkLMLqWBVPdBsZuAILEQ+GkNmW7e fmluDMW6L2hEhr2EVmGonjQxGJfme0CXDpTdd5bLIHI0gozU208Mu4ue/2aGibUVSVfT+x45sJG 2t5MYNMSs5xqBe2T57lIbKQaA60sY4ARIf2U9O1zDCi7CsSpT4smoDRPU4b2tD+Wbiww9MtoBAI VbrdAevnJRxHkj0UpWHwD5poh8qn82LPhl2Adb6bBXPcgrHRaBrByedOsQyECVXBafH9BQSJvwP ygZmHKR+M6cjFq3NHbjrKi3Bm08AIR2rshwsskkcw==
Fecha de firma	03/05/2023, 01:02:59 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/TmTK2BnXHU>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

ARRENDAMEXFirmado usando
MIFIEL

Firmante	YATLA SA DE CV
RFC	YAT090129M57
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511709417
Firma electrónica	XqI0+IF3T74ect0mWbE/qr8JBryhCYt2xOaRwpc7TECljloYIAyjJrH3xyErVNw6ZdTrPZXsd4iNQTEw5Nngpjgb95tlYreE2yAoQ/943PPulHvOrwMZU9c+mS0TXS3so5RihQ82WbLy3WxRCUDRI/pil2aUApESFI0dFYtxswCkwJGMIQ7eBwbmvrgBzfntODmqu6ZQGkuB3x9fCFJHtnxi1NuXbalKoDyZqFaCdUZRDvLQ/rv9lPkQld4cFIG8Z7IYKLXdjQZfSBjp30abHG1r4MPJn3u4FjtQYypGeabrIvpB6wMwiMs32x3k6qFj+b+IDe3Wj0mzVPLiR2VHOg==
Fecha de firma	03/05/2023, 01:03:44 UTC

Firmante	TACTICAL STORE SA DE CV
RFC	TST140911RT8
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000516031716
Firma electrónica	JzbDiU1YoL7/rtUrL71VKHyiTdX/L/Iy4n0D/YYi2BvXGECA28B4LFb7vAKe3I9yA4RsMQeFr/Oy+XUYW0Ob3imABSOJRXOd80VFeEcWumP2OWxbfbTcbUfkntaiwoaDM+TRmNuUVMQmfKh321/Tp nv+3D8A5reSRutxKCXk09a0ZEtOmjOzwwPGiXhH4yRbKeG2M27nJKjtoU3xYrcQtqL2E4IyvZZUiiZd8sRqrM2qL/FjiXPVI99Py/H6cJ5SE1yNF/ISnXZBtMwDnLZ4Nki8KYkjT3aE/5LczyNIRp6uCeZZX1TyqJGgXA10FGsTLB5VjJSoEHkOmSXaKfIJg==
Fecha de firma	03/05/2023, 01:00:55 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/TmTK2BnXHU>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.