

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 18 de mayo de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,139,976.00 (UN MILLON CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$94,998.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2023
2	\$94,998.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2023
3	\$94,998.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2023
4	\$94,998.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
5	\$94,998.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
6	\$94,998.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
7	\$94,998.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
8	\$94,998.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
9	\$94,998.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
10	\$94,998.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
11	\$94,998.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
12	\$94,998.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024

EL SUScriptor

INSTITUTO INFANCIA VANGUARDISTA SC
REPRESENTADA POR

EDUARDO AROCHA CARRANZA
CALLE COVADONGA 478 LOMAS DE ZAPOPAN, ZAPOPAN,
JALISCO 45130

EL OBLIGADO SOLIDARIO

EDUARDO AROCHA CARRANZA
RINCONADA DEL OLMO NORTE 286 COL. EL PALOMAR, TLAJOMULCO DE ZUNIGA,
JALISCO 45643

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1254_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	7e8fbf7f1213b25512c7d75ee17536f696748841bc9843e627338b77502f1c8f
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 18/05/2023, 23:21:22 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	INSTITUTO INFANCIA VANGUARDISTA SC
RFC	IIV031112L11
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506640492
Firma electrónica	aHdXhnBI4aAYjbaeFqpXUfwDC/l2cv/a0oIT9txZ8ltp3VluJ/B1AuvwH1/VmqzF5GU9ckGeOOzPUR QmMFEYY4/rUom5eRRqRcHRGitdK7poSIPNghggdyagumxxP1TRO+rhRISKXzfUkhVXajluXdHWXT 2N+/0IBwrsYikEmdlfzvrP5ZOKKSmc85x720TTv8GgMLmQUDBqrkibw2zMqNb3JPqlUbz62tGqx9 X3wRDPótkDs3zLu+sa6CS9GsJJcwP1CalzhnVe3xCLxJXsOwL1pn7BaJJCnndJ5xb9puDGESdwah1 V2TePpcESF9DKv5eFRtwZEIU522iJxlf1w==
Fecha de firma	18/05/2023, 23:20:50 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/quwvo1RrhB>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

ARRENDAMEX

Firmante	EDUARDO AROCHA CARRANZA
RFC	AOCE700414R24
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513367374
Firma electrónica	zY3fAZoXTHkmB7SisWmdzLMs8aB7slvxSA6GJO47iUAmscNliQqJa6pxJ326JQOTlr3XXPAXLdEcr2aYsPIVb2iRR3ntJo3Pg54SNVaEJrN1+u3CQXBkxbxOD70MS5Rz0O1kpqO2lgXE945p87Ns2VzKsf7Ro/DafWUiCsVhEBTWtmC5e8ZL8KlphGJBTS/t6mGkUjOYILAJyiTuMXxaKg/jZd/NbqqNmon9r+BFoc7KcoLlyjh8i6NS/+p7iMjTHYBT3+Xh3r71noV/yfzTLmLM6KII1z5/NArtic/1ATaXfdnozPPZTDhRj1+n8XECLD4J7gzFeb26tXXWpgDCcQ==
Fecha de firma	18/05/2023, 23:21:46 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/quwvo1RrhB>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.