

FYJ-1607



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 21 de junio de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$852,354.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 18 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

| Número | Cantidad                                                                          | Fecha de Vencimiento    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1      | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de julio de 2023      |
| 2      | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de agosto de 2023     |
| 3      | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de septiembre de 2023 |
| 4      | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de octubre de 2023    |
| 5      | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de noviembre de 2023  |
| 6      | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de diciembre de 2023  |
| 7      | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de enero de 2024      |
| 8      | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de febrero de 2024    |
| 9      | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de marzo de 2024      |
| 10     | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de abril de 2024      |
| 11     | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de mayo de 2024       |
| 12     | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de junio de 2024      |
| 13     | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de julio de 2024      |
| 14     | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de agosto de 2024     |
| 15     | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de septiembre de 2024 |
| 16     | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de octubre de 2024    |
| 17     | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de noviembre de 2024  |
| 18     | \$47,353.00 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.) | 5 de diciembre de 2024  |

---

SAGLITE S DE RL DE CV  
REPRESENTADA POR

LUIS MANUEL SANTACRUZ GAMEZ  
CALLE SAN JORGE 2677 COL. VALLE DE LA MISERICORDIA, SAN  
PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO 45615

---

LUIS MANUEL SANTACRUZ GAMEZ  
AV. CHAPULTEPEC 480 T TRIB 5B COL. OBRERA,  
GUADALAJARA, JALISCO 44140

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a [hola@mifiel.com](mailto:hola@mifiel.com).

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

|                                   |                                                                                                      |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del documento              | FYJ-1607_PAGARE.pdf                                                                                  |
| Identificador único del documento | 2cc84c3a1441654f782334792a705c1812485085b3ff95c7137d0c76f8f85907                                     |
| Constancia de conservación        | Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 22/06/2023, 19:20:43 UTC |
| Documento creado por              | ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx                                                       |
| Número de páginas                 | 2                                                                                                    |

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firmante              | LUIS MANUEL SANTACRUZ GAMEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| RFC                   | SAGL750213GB4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tipo de firma         | Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sustentada por        | El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Número de certificado | 00001000000519075749                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Firma electrónica     | WcwOkOAEndet7fMGSWefUMnqk/r2b2tYh4dHbRI8iCXIs8pigMafVwRfVzNyf7dzXXYSDPK38Ko1VR5PCdgVJn7YO8LBUrCxmtnklqgshwGV4IRc7DMc3P4kSh0iAp4DNAwg+iyfRUXZ/gTggcRVB5TkLrHTm13eaDaS3yyxoZcacdUxC51iu64RHbP1VAEgFhd2rykfwnOAlx0lsyl/LX7ucUul9iKptuqv3mOGfQO2i6CZMa2nPUB+ieUWgO6Evfokb9HZd18z1A1gJVFI8Kv7SL1wQjHzr8ASs8NVofQrzEhYdNK1dftXPERwul+HiWgp58jPK3NGRyKH3etP+Q== |
| Fecha de firma        | 22/06/2023, 16:51:51 UTC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/RF39LSerds>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a [www.mifiel.com](http://www.mifiel.com).

ARRENDAMEX

Firmado usando  
MIFIEL

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firmante              | SAGLITE S DE RL DE CV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RFC                   | SAG1711014Y2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tipo de firma         | Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Sustentada por        | El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Número de certificado | 00001000000514365162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Firma electrónica     | tEsVctpElbLsSfnlWqBMWxKnWbin6S033z6VrB5aZAfYyPhizHSMTzh+H9lgpVmlzcR1jKIVcb1KeEIVDoPq40bd81eXUdpZR3SxqzxyzDErAZt8VJhlgpE9xpzpvT71fB07/WhM5hNzKw9LwJeYR3R6yQnd+PIhLNbYDnzeBoFTVnA9zCN//hOqx7fkp6+31hFpPOTLqb+n1bGjld7mttLGHAJwoNoMz3xY0SZ9+pIDFZNhn/IRkhFsVoXEQOTUHDIZCfa/vyAd/8GvBUy3ly8Q8YWOEHY3KHmJMk/VB/gwlHJxkNvszmoH6OUzSOBbk0W24zBhDmWn+qo5w6qTkW== |
| Fecha de firma        | 22/06/2023, 19:21:14 UTC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/RF39LSerds>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a [www.mifiel.com](http://www.mifiel.com).