

MIN-964

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 9 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA MINERVA SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$456,714.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 18 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
2	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
3	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
4	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
5	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
6	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
7	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
8	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
9	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
10	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
11	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
12	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
13	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
14	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
15	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
16	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
17	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
18	\$25,373.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SAGLITE S DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

LUIS MANUEL SANTACRUZ GAMEZ
CALLE SAN JORGE 2677 COL. VALLE DE LA MISERICORDIA, SAN
PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO 45615

LUIS MANUEL SANTACRUZ GAMEZ
AV. CHAPULTEPEC 480 T TRIB 5B COL. OBRERA,
GUADALAJARA, JALISCO 44140

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	MIN-964_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	55b097c6794c6bb62f829d512cdddd35f908adbcec9046fa19735ef0e09da4a0
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 10/10/2023, 00:12:52 UTC
Documento creado por	Arrendamex - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	SAGLITE S DE RL DE CV
RFC	SAG1711014Y2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000514365162
Firma electrónica	iSgaT8aiZFixqt8SI+ruD7tkezBHdNCHJrmF0LGWFTekFUIfzJ4C13RVc6Y0BI5Ln3+FL7qNloSn1N2A TXXsScmenl06fEk4Kjw19ID6MbZCmZnynle3AarMYQT2qqQ+FEt3bPq36BBGPhweOQaOCRRkIhy HiL68Ndti5CF7lksjLuH1zxc7acg/orogXqMwsZck7QMBA0zwUcT2p6CMv/2MjFrBvuV5IGP7XpSu 2nRtyP3HPVMdG9ZlZC3rn52wgB6xJ91NKWHuKWcPxQTmVh59j9Zxr/SBq7588xVHQxpJp1Xm/u SyOCECwa0rRjEzgDMhyUC/2UNrIbBuiUfQ==
Fecha de firma	10/10/2023, 00:11:57 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/x7eyBmsmSL>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmado usando
 MIFIEL

Firmante	LUIS MANUEL SANTACRUZ GAMEZ
RFC	SAGL750213GB4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000519075749
Firma electrónica	OspFYhh7uNEjs51eij70/daK+X3AbJTKb9RzkQ8z/NuCyrAd12+ujcu0BJGqzrt4aQgiVWtimcNOPD Ylh7tmh9GjH6pzXn+gPhlZOvnXB89GdDGYv3taWng45z95vy94aXGeAWYQkyOvMvbZNaEZ0DH rLYDuOY6RdrMWsk9vwWiORDTJVtwwlNQwRzRFNd2nDnDvQpMt+OMEdlICMZSZnDxknzCYO wJTVg4WSrXeOt9IEaORWFAdG8DI/z6Nm/qC30z5ueoUxjlW6G6F7xST+JXYUldKqeU5PsjClyhS 7wzWnZ9ROYOCKM1aeN/jFwa5Sc5f2oemqwxxmajgdSgEg==
Fecha de firma	10/10/2023, 00:12:46 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/x7eyBmsmSL>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.