

GDL-1474



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 21 de junio de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$807,336.00 (OCHOCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 18 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2023
2	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2023
3	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
4	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
5	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
6	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
7	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
8	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
9	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
10	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
11	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
12	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
13	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
14	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
15	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
16	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
17	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
18	\$44,852.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

KONSTRUCTIVA FORMS SA DE CV
REPRESENTADA POR

GLORIA SANTOS DELGADILLO
VALLE DE TOLUQUILLA 976 COL. LAS AGUILAS, ZAPOPAN,
JALISCO 45080

GLORIA SANTOS DELGADILLO Y MIGUEL ANGEL RUIZ
NOYOLA
AV. SIERRA DE TAPALPA 5802 COL. LAS AGUILAS, ZAPOPAN,
JALISCO 45080

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MIGUEL ANGEL RUIZ NOYOLA
VALLE DE TOLUQUILLA 976 COL. LAS AGUILAS, ZAPOPAN, JALISCO 45080

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1474_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	e2ac45be81907bf78d7c09b846c1d7483caf73b267a73e6a9f0e5e97975feec9
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 22/06/2023, 21:07:05 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	GLORIA SANTOS DELGADILLO
RFC	SADG680410N31
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000500737779
Firma electrónica	ZvKz6xM1dma/BfJ05wBScsYMCxY7M6OMhCTKkPPEr4rCErUVCKYCl3vVF1RAJuQLnV+Kly1/YQRhOFddeBXvqWPepvh+eFlj/B4zPQvGMlx0iqz5RMbeoQN6752Me/JOHdAgiLPQcXlmjNA5Vdu/rdTbf7p9IjvT/SYf+KR7ds2r9c6cHGeBrMZsggDfuApeh5aaeHQNfFnBUAId6p+Re/fhe/vg2EW638O7lsGhYOBcPxxhUXfIQHv5Z0GQRjAmBkZFBilQm5ulXm59HVtnJSOrQJGM+afnyQNYKbige1lzxDjlf/ATuGHXTXQ37bYK6cJrG2n3tF0KS7ArYg==
Fecha de firma	22/06/2023, 21:07:33 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/krvyoB8Apw>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

ARRENDAMEX

Firmante	KONSTRUCTIVA FORMS SA DE CV
RFC	KFO040609EA7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000508024793
Firma electrónica	JjlgYKUYokz6bUWogefFQGNAtnz6VRNxL4BQxfO/4tQILcdUi08alb1yen/KcAjNTECNjlkdlYlr6EP xsRM3WrUOmA7d4MOLvNwgsb/UHCU15Q0QFlmPA9zpJ603CRrOKsh7oDlejikWrjYCufac+Ops V7oqRSyRd1XlhVwPPJU3vMqcZ07vW07bF8t3/rD2oFZODBMTHL/uPsmN01KoSiC5bp8QgzyJK80 bHSwHbUFo/Flw0+yt3EVLhNQQwf8j3225qQ4AVe3dap42dlqo5WbBbUn6STeM0SbQo002LFGL 2Jfstlul8+mag9y1ltAzEC7evluDsdVRDuzl3qS+Q==
Fecha de firma	22/06/2023, 21:03:04 UTC

Firmante	MIGUEL ANGEL RUIZ NOYOLA
RFC	RUNM690131NT7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000500897595
Firma electrónica	cr+/ctW9WzXk7VltB8X18P/ZhdjxEVSHMEG3bnII1NCnSu9wLHNsY7NmFRGix2ISnjE2Fgz3IWYHQ TOIPJhWv8shWREmnkYN87Xsf7BNqVnixT1AgWWn5gxmFINV1Mc/6T5GrAWjiqn9+3cSmQEE2O3 8JIK54Vew4MMX/+oVMdXCBS/N87A7rdIU0mDn/CW9jHUT949SunJ+5rPnGEPYWelxnEqlsAZw3 b1yLarKP82h/m0qka0nVROgXWOIEgOJlexhXlh3Hsdi04sLrINw6k1JAzhG907JrREJPuOkbMGti CeMNO/Qxlpw4En2hRhRZX2jD8reLoXrSw+obMjyg==
Fecha de firma	22/06/2023, 21:04:24 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/krvyoB8Apw>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.