

MIN-886

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 11 de abril de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA MINERVA SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$807,264.00 (OCHOCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$67,272.00 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2023
2	\$67,272.00 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2023
3	\$67,272.00 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2023
4	\$67,272.00 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2023
5	\$67,272.00 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
6	\$67,272.00 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
7	\$67,272.00 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
8	\$67,272.00 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
9	\$67,272.00 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
10	\$67,272.00 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
11	\$67,272.00 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
12	\$67,272.00 (SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ALEDCA SA DE CV
REPRESENTADA POR

ROBERTO MENDOZA TABARES
CALLE ESPAÑÓLES 160 COL. LA DURAZNERA, SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE, JALISCO 45580

ROBERTO MENDOZA TABARES
PROL. ECONOMOS 6151 E02 COL. ARCOS DE GUADALUPE,
ZAPOPAN, JALISCO 45037



El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	MIN-886_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	8d2ab3aa71b2480031bf53e52e4c32e264f24bfe84275cab65d13ef8e26e5ecf
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 12/04/2023, 18:03:44 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	ALEDCA SA DE CV
RFC	ALE9805071Y6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000414546376
Firma electrónica	DnEDTP7yvCGVwxJxVmOYeNxOvfn8NDsu5CJA7lihbl6loJJtDF4oByrP32U5NcOv7S8bpdJC4cwt FKNnhCTaXuu8PNRr2HR8i8Dkqqqd18BqSjbVfVI7OY8mJal/0IfRYhLnEpMagVG4Olm/B/X3zeS4k WVFr1V2C6ci7YRHtDU/unsgo/PZIMkwKC9qPuaDzP0cSbncHSG/robGhyk6QY+kfExPH9Hc6ljo4F 2zkHzGs2lgMZby1Xl+gx/yjnxpcPnTndCp9l9QKSr3O/81KRdCoQ6Sj/hW/YD2jvsAQeOM4MofNlr yMLWyhL9SMIAPXM6t/pWCJfh8MD6Mt2LxwQ==
Fecha de firma	12/04/2023, 13:36:03 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/sjFJB5yZVC>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.



Firmante	ROBERTO MENDOZA TABARES
RFC	METR770318374
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518983738
Firma electrónica	LH1CPrvOYeFExDzR1u5obk5MH9VszaLhudQXnGWaw2h+SpCKv7Yr8LSCpTi1ZpPmyWE4QGk0IY3rQxTWamaYcQmwvS5PK1P8qicCAkKMtDDijNUgtHA8M9k6Lu5449p+/rxAM7t/Hg2FARhSUSABRS/wOOb1BjedmgPEfDTa69DnkDgoHv2HOMyOLC6dKazW6Q9mea0I2kQLQ3jfPWXUAGCYEPIV mBvNn4xIKux2Klp5X/qOs0w7QPn+WeyhTjLX5m2E6vXXz/eHI9n8fR97kuOt+Ry8OzdoEuqwzvhdR7zP/pKbsJFamYuLbXk7qdbYHXim9Bd+nDbohkvYD3JKSQ==
Fecha de firma	12/04/2023, 18:04:03 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/sjFJB5yZVC>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.