

GDL-1582

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 18 de septiembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$1,152,828.00 (UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$96,069.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
2	\$96,069.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
3	\$96,069.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
4	\$96,069.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
5	\$96,069.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
6	\$96,069.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
7	\$96,069.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
8	\$96,069.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
9	\$96,069.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
10	\$96,069.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
11	\$96,069.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
12	\$96,069.00 (NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SUPER SERVICIO CLAUDIA DE GUADALAJARA SA DE CV
REPRESENTADA POR

LUCIO GUADALUPE PEÑA MARTINEZ
CALLE HALCON 1227 COL. MORELOS, GUADALAJARA,
JALISCO 44910

LUCIO GUADALUPE PEÑA MARTINEZ
ORION 1203 COL. JARDINES DEL BOSQUE, GUADALAJARA,
JALISCO 44520

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1582_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	4c7e55affd851e94009ec1331261c2a92ad95b3f8538ca1adfacc8924de4521ce
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 26/09/2023, 17:07:26 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	SUPER SERVICIO CLAUDIA DE GUADALAJARA SA DE CV
RFC	SSC8107108L2
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510661498
Firma electrónica	rn1kclbUQUXUcCcZzoTGO8XFLYzHpgHf8I9rGVWSJw2kon9rgzxAGqze4htNtQ6g4c51ikB/qzYzicF UtMNeORULJ8bauF/OrdCNgovYRZw79A7Q8v4pxTJcmRPRFxisooSeq25hw1GqLa/7ee7Im23EEr2 7rtd7qmEWQSaX6b+PaK4mTIC/S8kQg5WfuUGyXEB2WMaa7dbxnLpU4lXk1c2E2wWuDwK1bCN b6BxjsGMLlp/yF/7y2XbcBxta1pXMP2YSWOMDu7VOBHUMvcKysUdo7cFl6pA4iH3vY1YJdi+VIKIM xeo5PsdKMBxtdbV+1Q+mxR9bM47ST0wSCFA2tw==
Fecha de firma	26/09/2023, 17:07:22 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/N6kqbUMzpF>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	LUCIO GUADALUPE PEÑA MARTINEZ
RFC	PEML441213L83
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000514634845
Firma electrónica	dK8zDKVTapxBKYuQx4XEyNX4LLiwdqYOnwv4HjyvgFeOlK51KoM0YUg7hSzBHEoVIQmrzb/Whj cMWUCSARdc3gvlXqXgoW3ZwcyLZiQ4oqzhebB+FLT+CD/Rrtndu8eGKPKhrZ3MwJcWFz3k2v9V x5xgquvuLx7mJ8p6qKVDS+rjXpqtptn+tLU68Ku4bnb9S3YFO+u2I8PnKdEJCM5/93kmdYE2rgE/P8 AnYc9xLaUx3E5c4eZyoMoxjnw+1sl+Azl4KHOv4hGZYkEiXVHL7TgDwMo9yYoA0jgxyNuJm9cNAS Vf8GGkyRP/JuO8XgGJKBTyMt2GP7nK93pY6g7jXA==
Fecha de firma	26/09/2023, 17:03:11 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/N6kqbUMzpF>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.