



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 27 de abril de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de GRUPO ARRENDADOR REGIOMONTANO Y ASOCIADOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$827,424.00 (OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
2	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
3	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
4	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
5	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
6	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
7	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
8	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
9	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
10	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
11	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
12	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
13	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
14	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
15	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
16	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
17	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
18	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
19	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
20	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
21	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
22	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
23	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
24	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
25	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
26	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
27	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
28	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
29	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
30	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
31	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
32	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
33	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
34	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
35	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
36	\$22,984.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

COMERCIALIZADORA INNOVACION QUIMICA SA DE CV

REPRESENTADA POR

MOISES RUBIO UGALDE

CHABACANO #1827 COL. PARAISOS DEL COLLI, ZAPOPAN,
JALISCO 45069

MOISES RUBIO UGALDE

PASEO DE LA CANTERA No. Ext. 702 Int. 26 COL. SENDAS RESIDENCIAL,
ZAPOPAN , JALISCO 45130

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GAR-1422_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	b950e486e43cd403d483bcdcf207fb2f56caa3db0b53465d0b1d90d8176e82ddf
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 04/05/2023, 00:11:47 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	COMERCIALIZADORA INNOVACION QUIMICA SA DE CV
RFC	CIQ150812TQ6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000501164799
Firma electrónica	BBrOPmJ3Ctor5LV6gCIWTrJmBS7As3A7qziVrWD5D6yRnzYH+cJJ/vrRC7KdRberlleBfyWkvEs321n2T7ft5hKKHtetPuoox6h325SJ6+iW1heB2BNexgikd/ajimPWsgMuKtUtgVL9Ya4KidxgUTgJJJaG04OUMK8evjtlqOpHDLezJYT/PO4P0CJ8OIX0BPel+PnKbrhYuPvGwBOsy1PnzRvu6sG56XK9GD bBrdB6eV6ho5SFdx+LAstZsTR3Chr4iSLjslv8iLjP5ZsplObBrACBBgHgkT7mFV3cDRuenAiURFYjA4iv1xKX8iny4wM944OOPYxqFQ6StJJA==
Fecha de firma	04/05/2023, 00:10:13 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/QM5qiw9Dth>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

ARRENDAMEX

Firmante	MOISES RUBIO UGALDE
RFC	RUUM8909126Q4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de una e.firma emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000500912155
Firma electrónica	gV7WjqKVT+zmcMlciB2ndJcDdbi4+3WpTtn9Ni4CZL39Trb04Hvm8A3SPu5blljqLVuD57aKDeGu2j uTx7g91bQPIaW8T+qCW/4vj9ymiKg8yWKSrAqTJvwZWfxWg4bBSDjWYc9AqrQGSFJ02it6JzYgh fk7W/X9/JWbmaOFTzLqRC/AnOCUdAx0wObHKOZW7S+l7nYbxNdgL1oWcpx2PmhrY6OxUo+so ubtxeCXr1G4iKzsZpdxM2WtS/ej7XJ145OnEedUyARs2DKQyF1mzj4oefOKJyX3QJo/VkmBnngjP+ G3SKuc5r1Z7VPsKnc3YI8vWB/vKYJb8hN1+yVAeg==
Fecha de firma	04/05/2023, 00:11:43 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/QM5qiw9Dth>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.