

OCC-1318

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 11 de septiembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$876,408.00 (OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$73,034.00 (SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
2	\$73,034.00 (SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
3	\$73,034.00 (SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
4	\$73,034.00 (SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
5	\$73,034.00 (SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
6	\$73,034.00 (SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
7	\$73,034.00 (SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
8	\$73,034.00 (SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
9	\$73,034.00 (SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
10	\$73,034.00 (SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
11	\$73,034.00 (SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
12	\$73,034.00 (SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

POLLO Y HUEVO TRIUNFO SA DE CV
REPRESENTADA POR

ARMANTINA GONZALEZ GONZALEZ
CARRETERA SALVADOR ZUÑIGA KM. 3.5 COL. CENTRO,
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO 47600

ARMANTINA GONZALEZ GONZALEZ
BARTOLO HERNANDEZ 510 COL. CENTRO, TEPATITLAN
DE MORELOS, JALISCO 47600



Firma en línea con solidez jurídica

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1318_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	79f7045d57b9399d93685a08bb0cc48b87be482a1162236aa2bb8b3dea643100
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 15/09/2023, 14:18:48 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	POLLO Y HUEVO TRIUNFO SA DE CV
RFC	PHT040203TDO
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509513994
Firma electrónica	mnQ1urliCcQFDqEqS+D3X2EWp+pLkHngp6UKUwcx CvdeidAlyyUg71sM5yHJDITOCcOfwtxOZt Milm8qPloovHJLvrLJtvhChLe1KVCc5+2ITMvcdxhkqlaZfdbaw9wDztUu5ZFiJvewdVYyYdRK/8TX1 Tn/gGkVPFcEJx+Lc1i2aBcAh4ZRGAEhnsTefnIXgO1eR52hlskBjOj+Vr1bfEY54KyHGUDYop9id0Fep NCOQPnxDT/pUbFvzGu8TVo4+Hff4yhBsOPkG+Ktye9LZ4O/wAsDvAtj5xXxt2h7Gy3TflfqtsGY 9VhePOBlzTE8rjzjWMj2H9JO0s1zfDsw==
Fecha de firma	15/09/2023, 14:17:20 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/i178QUeBJX>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.



Firma en línea con solidez jurídica

Firmante	ARMANTINA GONZALEZ GONZALEZ
RFC	GOGA540702IC1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000504077515
Firma electrónica	PhtGvcZbBSSF3+bKYAasy0+NnylrROQTkmABxQ9qTiteov+dIP/IKdnQVKyCz+teQXzz8bSObdfAK lb/bjS7ffdNQgPqv4dit0j4sixfJLtuyPrT6gS/LJLCWp1MUTelAYyPyD07H9uRa88LNvV59XMv2Gag 81nXOsmMDW110GVC5SV9QsvkEsrrlTJQaHZ3uKwT6feqOFD+8Bnqv0Fthl8DFtKkM9rWi/SRmP+ GloD/EOAEws3hWhzvl0bjsuPbGtVzHn3vtmXbW2V3HmbEcdRqd12VLdWI8CkZ4II+8+YLI3eY35o U5t7wN/XmDSblyiB6CkT9kT+iQujezi32Q==
Fecha de firma	15/09/2023, 14:18:53 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/i178QUeBJX>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.