

OCC-1250

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 17 de julio de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$552,240.00 (QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2023
2	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
3	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
4	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
5	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
6	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
7	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
8	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
9	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
10	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
11	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
12	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
13	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
14	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
15	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
16	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
17	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
18	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
19	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
20	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
21	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
22	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
23	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
24	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
25	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
26	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
27	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
28	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
29	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
30	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
31	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
32	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
33	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
34	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
35	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026

36	\$15,340.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
EL SUScriptor		EL OBLIGADO SOLIDARIO
COPAR SEGURIDAD PRIVADA SA DE CV REPRESENTADA POR FELIPE DE JESUS MARTINEZ HERNANDEZ JUAN KEPLER 4041 COL. ARBOLEDAS, ZAPOPAN, JALISCO 45070		FELIPE DE JESUS MARTINEZ HERNANDEZ VISTA DEL VALLE 1050, INTERIOR 2 COL. FRACC. LAS TERRAZAS , TLAQUEPAQUE, JALISCO 45599

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-1250_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	06d18b2d16ecb6dd20bf81e348bbbcd2edab91029415f7ba8c1aa8bdf3c0a5f5
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 17/07/2023, 19:20:52 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - mariela.aguirre@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	COPAR SEGURIDAD PRIVADA SA DE CV
RFC	CSP151130138
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000502606189
Firma electrónica	znV1cJcBNsPrqtzNLkfoJ3Bf9KWitAEa2in2caAfhSztETUbZDns66blhqtLLElb4BBd7nVIKa4bl+cFyNuWYK7mSdLCacLFkjvlfu78bok8RvotWqgB9ZdxcPlszi/dsLZuFTOamUnQKULpAL6tmduDz9L8YmYRy8byxiXkolm0gnLKXyZfJOcWnKFJpCc/JNIAY6sE7AKitgHOaU3os+hTQ649/Z2OjAvLrbt59WgnSrAa+yYlaUmF2Gel62DzCAJRtgbV7RiYbbINfcwk+2TNkW6wftxtOe/hJ2EnPx5a8pvFVv+dGJqXpys/kDMINrSN+y5cdM4tTVwRs4yaQ==
Fecha de firma	17/07/2023, 19:18:37 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/pbGo38RZbs>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	FELIPE DE JESUS MARTINEZ HERNANDEZ
RFC	MAHF781225SV8
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000502310244
Firma electrónica	MxB0aiku3ogluOPnrmUxAGC6hLaLWRJhyC7/D/no/5Hrdv1wdZ4DRAhmsWdlasvp0rCBv2iUWXs mMtqzA6lQiqwSlvxMzt/qilN2KFYGBj69Mh4BmxgMZY6E9eD9T+fRu2L1wH80TJ/LXpQsXapVo4j3 eJAyEoMy/QoUqZaufKXw41q+jhHWDU4kQRE3pxRRf3LGCtiiWsklC1Lqj2B9ZdwqJeRhq1lFpw+2 Q0NGSSeod3OVaCMg+5pTLbfB2LX6xhYYeUyEP9t+FUQG3NMy6hDKNpZwGitTuXV+66eSMZbH iZiF5qKaeiYDkEXVmbBRyXgOweaTDzr2nIU3mmbeBQ==
Fecha de firma	17/07/2023, 19:21:07 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página

<https://app.mifiel.com/verify/pbGo38RZbs>.

Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.