



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 13 de junio de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de **ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV** en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de **\$1,140,264.00 (UN MILLON CIENTO CUARENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)**, misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2023
2	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2023
3	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
4	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
5	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
6	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
7	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
8	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
9	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
10	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
11	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
12	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
13	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
14	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
15	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
16	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
17	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
18	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
19	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
20	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
21	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
22	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
23	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
24	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
25	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
26	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
27	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
28	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
29	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
30	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
31	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
32	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
33	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
34	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
35	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
36	\$31,674.00 (TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

AREVE INMOBILIARIA SA DE CV
REPRESENTADA POR

EVELYN LOZANO BENAVIDES

SAN GONZALO 1970 18 SN BERNARD COL. REAL SAN BERNARDO,
ZAPOPAN, JALISCO 45110

EVELYN LOZANO BENAVIDES
CALLE COLON 209 PLANTA BAJA COL. GUADALAJARA CENTRO,
GUADALAJARA, JALISCO 44100

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ARTURO GIL ELIZONDO

SAN GONZALO 1970 18 SN BERNARD COL. REAL SAN BERNARDO, ZAPOPAN, JALISCO 45110

ARRENDAMEX

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración envía un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1049_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	79dbc229159dd34496fc38ec042e2eda221bc8a8d29e9f2796803444f9e3ad23
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 13/06/2023, 22:59:17 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como avanzada, la firma tiene que estar sustentada por un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación (como el certificado de la e.firma emitida por el Servicio de Administración Tributaria).

Firmante	AREVE INMOBILIARIA SA DE CV
RFC	AIN000403T27
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000506498289
Firma electrónica	QwN30uc9kWTQLsJbQrNHJMe/fgnwNUIRFZE3AKGHmrYmKSb7oEMOGjQ66xrQ1bizZUm3hvUi3YloCPOcutqxRvZVSSCIINGv2zsudyRiyBLQx4XPYsY53oB6GpPYcVTEokndhxTzplfX7Wcgc+zgs97dDmv1lhBPHdfzJKh4opn1wcpOsCLZc1qFZyjfFPi9W9+z5ouFGoxYM8ACORpnAXK13fMRNXM6VO WkcYx0ejF1CrWfl55njljvCmJzh+piqgsY+Z/V9ppDzcZulcLSCCpxwFQnDW2V8a9rymXxsOg9O2Gd9ro4t3ca49tcCiOljglCm94eJ3ylq3Z5AWfgeg==
Fecha de firma	13/06/2023, 22:54:37 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/dSVhYx7Kqv>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

ARRENDAMEX

Firmante	ARTURO GIL ELIZONDO
RFC	GIEA5102157P6
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000515413874
Firma electrónica	R884Bx9szz8l3Xs5X6TPXS5NoaROm0T0otVFzjbzMI2CRrL+JqfJlZx6D53+RIw1U99YqC2aUKCJIU+wzopsC+z8X+2q0GF+nsBk47tJyyCfFMjtMcSkvEs7QCUvLO/jZxMZeddlmli3F1CBJyZOp93wlQhczNqPPHMMOo4dK0QodFMz+OZX/ti0cCZs+9LkPuqjs4StKVD+4wLkevlNv9qFtPn8KzvwLropTe7T0w2CBSFc30dcijgJvOFvCynhUnjs4+5pStTjTozHm8obs6QSK7pTo4sgfWt5K4ClmyhaqYQfG57NQhpd58sFCx/lr0KwCtqkVAIAU204brsDQ==
Fecha de firma	13/06/2023, 22:57:06 UTC

Firmante	EVELYN LOZANO BENAVIDES
RFC	LOBE5510013C5
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000503479310
Firma electrónica	R1wJbW6dVC/3ZdhE+zb5odp+7tsYBYoSODMxjO2wvZy5I5YZ10EDt+cH0RqKvtqZU1q2kRoMcfu3PjNweAsbXNTWVb/1TxnqZv4q77+4iHahjw5mocWSWjgSZVMq5TKPXDeD5If4Wb+J9QJBaUh3td5Uf6/LKZXJS3FDpdJB5wO1Cjzv9zGlqF0515N44OPzBf/OZNorGpNWpEodY8m1vOw/mJoLTGUGYScgmIDFjYvZsrwvbchkgbBay/Fo6RywymO3qSvYju0yscpVThFmE1zRMgwwKxWHgH2HUsZ/ZS5w9SJB5C0UAVdwhNQ2i42KApzvaJl9k6N+3HE4VL8Q==
Fecha de firma	13/06/2023, 22:58:37 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/dSVhYx7Kqv>. En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.