

MIN-935



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 25 de agosto de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDADORA MINERVA SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$2,417,064.00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
2	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
3	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
4	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
5	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
6	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
7	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
8	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
9	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
10	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
11	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
12	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
13	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
14	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
15	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
16	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
17	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
18	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
19	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
20	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
21	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
22	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
23	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
24	\$100,711.00 (CIEN MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

COMERCIALIZADORA AZEFRUT S DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

ADOLFO ZAMUDIO ESTRADA
CARRETERA PERIBAN-URUAPAN KM 1.200 CENTRO,
PERIBAN, MICHOACAN DE OCAMPO 60440

ADOLFO ZAMUDIO ESTRADA
FUENTES DE CUPATITZIO 66 COL. FRACC LAS FUENTES, LOS
REYES, MICHOACAN DE OCAMPO 60300

EL OBLIGADO SOLIDARIO



ALBERTO ZAMUDIO ESTRADA

CALLE FRANCISCO VILLA 146 D 1 COL. PERIBAN CENTRO, PERIBAN, MICHOACAN 60440

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	MIN-935_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	b3e845feac4bbf2173eaf1f41066f283e52205b85b95d6ca3d55bc65e076d7e9
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 28/08/2023, 17:37:04 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ADOLFO ZAMUDIO ESTRADA
RFC	ZAEA841018DL7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000517999263
Firma electrónica	IB4i0NwpOCAvQ9zLnkeLqP+ersv1XYgdTdHUyZqrCDKnWQljfDeGiGHF28aXW93M6jCcPhtYm2oTxcD0yM9isRCbRsbWZ+3x/Xxx/8JQngv6/DHEJyk9mR7EyXjQFwvcuWSXnNkblYzzmbHQOjW+UXlOhu1ryblypmvO7f15q9W6b5lti9VsMyGimds4LQxyAG8XLtzQVugR1P6CCzg9uHMKqOZidGhJwtEtH2ksC0jlc99IZJOekPkYrTTUJdXqCbQrkZvb3x2F3/Adz2Up1hpmROtmxOYLoC4gxzJj72tRJWxVaP1Sj2HSVWefnfRg7Flry5xS+0enjdd722GQrQ==
Fecha de firma	28/08/2023, 17:35:44 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/yzQstoaKc8>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
MIFIEL

Firmante	ALBERTO ZAMUDIO ESTRADA
RFC	ZAEA890127MF7
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000503486676
Firma electrónica	HFQOsO597F9dy6Upwcdp8pqeZL3K+tDDJPWjrdBpm8+a3Z6J2qsl2kS+Rllw07urJxRZ1szaPSs+x4RYmaNeq1vojUZ96xWtDj1eoNRe18mx+fW5Tf+ZlilLo8tsJwZ75w65E+Dz8bVgFSvNm370QzilKjC5c5k9H1Daeb9rGywdwAX4RlzNUCx6TZ9cdxw/P4BqNDzLp2lzlkieOZg5SjU7o1PqLbR9UcSkKaZSVnSGVeyAoOULLyO4vEVrG16yaQR2M8Y98O2zob5MGuopKaDaEKOOh37IXB2AKETQ/r6fXMobC6r2pM3qgkxmZ0DjU+CxoNkhHGy3J6vTcFe9oA==
Fecha de firma	28/08/2023, 17:36:45 UTC

Firmante	COMERCIALIZADORA AZEFRUT S DE RL DE CV
RFC	CAZ120324U83
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000502943678
Firma electrónica	IQT+Mm78+27gZCNcOhx69h2shduywdmRCKfVFFIM860PJ6e5aC+w1Fyu5JiiyyCf1ncMAfu+gDwxnjch+l4cZcfCj8eM2g3JNsF3chY1kluXiIVLFYlenxULrQYD1EmtgmuZraejyRS3kUCEqzEtH4ZYQCtmyR4o19PfmC2RZbursWOP6OVavPywn64mXvTcn/uf75nxYKXXBPhaql/55b45XlyWaifGd6hYxb0OeYh66tuR1oUa21qviGiRzyxnAGkMLQa9h7D4mYw0N9IBNaxcv5PMzzOJvawns2XeHWs7NOYT eMf6EayXPC2hHWM8WPdy4wfbie8s21y7A==
Fecha de firma	28/08/2023, 17:37:39 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/yzQstoaKc8>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.