

AGS-1045

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Aguascalientes, Aguascalientes, el 11 de octubre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA AGUASCALIENTES SA DE CV en sus oficinas localizadas en Monte Everest 95-2 Fracc. Bosques del Prado Norte, Aguascalientes, Aguascalientes 20127, la cantidad de \$224,424.00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
2	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
3	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
4	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
5	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
6	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
7	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
8	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
9	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
10	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024
11	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2024
12	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2024
13	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2024
14	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2024
15	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2025
16	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2025
17	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2025
18	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2025
19	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2025
20	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2025
21	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2025
22	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2025
23	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2025
24	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2025
25	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2025
26	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2025
27	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2026
28	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2026
29	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2026
30	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2026
31	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2026
32	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2026
33	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2026
34	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2026

35	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2026
36	\$6,234.00 (SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2026

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

M CORPUS SERVICIOS ESPECIALIZADOS SA DE CV
REPRESENTADA POR

MARTIN CORPUS CORDERO
BENIGNO ARRIAGA 1805 INTERIOR A DEL REAL, SAN LUIS
POTOSI, SAN LUIS POTOSI 78280

MARTIN CORPUS CORDERO
BUGAMBILIA 52 DESARROLLOS DEL PEDREGAL , SAN LUIS
POTOSI, SAN LUIS POTOSI 78295

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	AGS-1045_PAGARE_M_CORPUS_SERVICIOS_ESPECIALIZADOS_SA_DE_CV.pdf
Identificador único del documento	4becc10706c11ac5fe29edba7c1300f7bc1a93bc58af53f9c26890aa4f2b14cc
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 11/10/2023, 17:28:44 UTC
Documento creado por	Arrendamex - marcela@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	M CORPUS SERVICIOS ESPECIALIZADOS SA DE CV
RFC	MCS190201EJ9
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000518732082
Firma electrónica	zrS41zgEuMCpR4WbgFIMWqdBdt50DIFzy7VoZ+XTD4wfbTWWKWRphwkJgn9HyhosYLq13MP4iMhx0hBnadETm0cdiZ5WvExH7TZylJeC2R3+wotyrrhZzZ7monQAFuZp32n+xiPQVoQSRB8S2OeezNpyZWV1GJ/VAfuG4XRcIFSLVnz5PteixOX+gzuBcPEYudC/XoEytDAwurWLa5KU2mj0VGEWO6Wiz9+umeUk66MstaMu3ZKQTESTOqe1XqVIKmvEwW6kMvpTADOSulfM1TaDtH5EYn+GWVdS9dqFmm43ZeLbPZ4UYMREuTe9+nOkWgqsXpF4V4n7UQdylvRe8+Q==
Fecha de firma	11/10/2023, 01:24:38 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/Qhe4UW3hWQ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEX

Firmante	MARTIN CORPUS CORDERO
RFC	COCM761123FV4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000513339876
Firma electrónica	vV+v7M0/9vfw5VFbSd8o/aBSmXlwtjiWzIIDPOTmXwv1lXfnGwmMktPZENE0/nAcGaHARDVpkJ6tWsDLesJN67rlxE1AS/yV1FCRxv4CMMdPGD+Zz0wG0eFteYlaPU8f3Mntmld654fqk0aE8YkhbyTCLZlm3mEOohgAeK/RR9hl2NlrTgC2ea0iW1JZMll6vYFnkW1rmA2ERW11X4cfIX9rJJ+Q4+Ibb1P/F1FoEHR+DEjDRMHKswXsGDghpxh6Z2MNdNEb9sdcY/SGk4aE4oD5cse8o8C4eyKL/FLGrWNittHgoamELngjWYSuqEqjvaBOP6mvJOVwKgNves2w==
Fecha de firma	11/10/2023, 17:28:36 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/Qhe4UW3hWQ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.