

GDL-1480

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 4 de septiembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$846,492.00 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$70,541.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
2	\$70,541.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
3	\$70,541.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
4	\$70,541.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
5	\$70,541.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
6	\$70,541.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
7	\$70,541.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
8	\$70,541.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
9	\$70,541.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
10	\$70,541.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
11	\$70,541.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
12	\$70,541.00 (SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ARSANDIZ SC
REPRESENTADA POR

DIEGO SANCHEZ BARBERENA
NAPOLEON 140 COL. VALLARTA NORTE,
GUADALAJARA, JALISCO 44690

DIEGO SANCHEZ BARBERENA
JUAN PALOMAR Y ARIAS 930 C7 COL. VALLARTA UNIVERSIDAD,
ZAPOPAN , JALISCO 45110

EL OBLIGADO SOLIDARIO

HIGINIO ALEJANDRO ROMERO TRUJILLO

CIRCUITO DEL BOSQUE 234, CASA 20 COL. BOSQUES VALLARTA, GUADALAJARA, JALISCO 45221

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1480_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	3387c85f9f0db62a2fdb78fe746a12f523876f43f0fb4e4f1cd8832c2b95e2b3
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 06/09/2023, 17:33:32 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	ARSANDIZ SC
RFC	ARS140302NN5
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000511825833
Firma electrónica	Do6//dJxI7De1mvSffCv9b8flqsudRhSuR8leZ1N9iP85M01Drci8mJg0eYTXccIFsfDzZeg+A9kdpcw1mT8t7pNHsf18y5f0/xp+f7jF2/MF+YQ1eLfrsVIE1FsnSYqKQy+rcWbrE/XNSZOPCddsh3toutPxj69qK6/rxKcQjZTs+Wf8m0NWJfvWPcl9Z/jfR9qSSDIls1IW/T2uVkjtlz9VgmeeCCu2QoZxVMSDwHF1sVEG8cevEo1FAXL+MTKTr3gbU2F26X5TnXiSlrXZMyX+laeFxtwumdSuy2gypWiENeDngD7aQiRyiYlqZmd3wnPJzCfHgxP2wWFhghu9Q==
Fecha de firma	06/09/2023, 17:34:24 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/KtuhadpcXZ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
MIFIEL

Firmante	HIGINIO ALEJANDRO ROMERO TRUJILLO
RFC	ROTH840106CY4
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509222961
Firma electrónica	TIKRyJ7z/U+CguGJMSraAN3aXFeIAXCVVEb+tnq+FnnrWsDA4JfH4RUQQcU4GdgcNW4fDkeflitD4sQDnYyXB55VQpmmU5LQN2Hrbr60O/RT4cWe0l1INty4T7heiTgWs1iX/6Y6002GxYh6l6KQbJnjUokfzVyOkL0g64k74K/b4hsK+sqeQR+7KnBdQfBRiyyDSxLSjJOauQBB27HkxlgWZtHthsSy69EiduraLdk4LHcOQyLEvzCBvrwpHGjoMSLMPGMH3H5GYBdc04fE+hyZGz3xzFrR8Tp3N7AGjBMjV9dhJR5leNX0WCVLcs1OEuh25vw3m5gXiVvYJ9Jw==
Fecha de firma	05/09/2023, 18:56:22 UTC

Firmante	DIEGO SANCHEZ BARBERENA
RFC	SABD841128EP0
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000510985335
Firma electrónica	ZtkKcP6yYTuywHiLK4YGuV27CN9uf88Li7JwPvunNnjJF0P0+ZB+gJ/9gk1x54UlzOpEi3jfA+IAe4d6hjYWX4rbiqLbHtN70EVTW8Eo4UuXkLnsCcu/fAJPKV/3p5iJgwO1Uc660hsqgv9pUJjXQjOvNBcljsx4gS1p6aeOblilLv3BoK4f26d8aPTJFp0Z9Cjpu0C3FJOejY80YhFKUF3eIYXKeDxJjiWdfS7jde/m/xq8FwtGEjALNEZUNFZKe/tl4DdxtDZORm/2Yaq/V/3YLhlefdipkjSEZv7RNBpiog56HDIDsUBACp xq5rktPf6mdVOid+5SNumoiH5w==
Fecha de firma	06/09/2023, 15:34:15 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/KtuhadpcXZ>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.