

ACT-1075

ARRENDAMEX

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 16 de agosto de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ACTIVOS PRODUCTIVOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en Av. de las Américas 1254 Piso 11-A Col. Country Club, Guadalajara, Jalisco 44610, la cantidad de \$241,932.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$20,161.00 (VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
2	\$20,161.00 (VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
3	\$20,161.00 (VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
4	\$20,161.00 (VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
5	\$20,161.00 (VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
6	\$20,161.00 (VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
7	\$20,161.00 (VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
8	\$20,161.00 (VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
9	\$20,161.00 (VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
10	\$20,161.00 (VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024
11	\$20,161.00 (VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2024
12	\$20,161.00 (VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y UNO PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

JL INVERSIONES SA DE CV
REPRESENTADA POR

JOSE GOMEZ ROJAS
RICARDO PALMA 2922 PRADOS DE PROVIDENCIA,
GUADALAJARA, JALISCO 44670

JOSE GOMEZ ROJAS
PASEO ROYAL COUNTRY 4560 TORRE AURA 1302 COL. PUERTA
DE HIERRO, ZAPOPAN, JALISCO 45116

El presente documento fue firmado electrónicamente conforme a lo dispuesto en el Código de Comercio con relación a firmas electrónicas y mensajes de datos. La ley le confiere a cada firma electrónica la misma validez jurídica que a una firma autógrafa, y, además, una *presunción de atribución*. Adicionalmente, este documento goza de la *presunción de integridad* al integrar una constancia de conservación. Para cualquier aclaración envía un correo a info@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una constancia de conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	ACT-1075_PAGARE.pdf
Identificador único del documento	5c7314e50af2ee362fa840a572119101bd3e79785c7a50e2c09b53d439f90b98
Constancia de conservación	Emitida por Advantage Security, S. de R.L. de C.V. con el certificado 2C el 16/08/2023, 20:22:12 UTC
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de la *presunción legal de atribución* de acuerdo al Código de Comercio. En el caso de la firma electrónica avanzada, también goza de la *garantía de no repudio*. Para ser considerada como *avanzada*, la firma tiene que ser generada utilizando un certificado emitido por un Prestador de Servicios de Certificación. El certificado de la e.firma del SAT es un ejemplo de ello.

Firmante	JOSE GOMEZ ROJAS
RFC	GORJ711020LGA
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000509819658
Firma electrónica	LtoefziFnr19WnT2Mv2cMkJyaEfTHj3i7PyNd9nV3V97VX799ouOuJFROzIWqvBkAulz4ORkU4d3sK uK/xGtoG6eFptmQ0WiZEJsuLkMFx4FI5SC38D239UungCjKoSVffqz3f8PWJ3Nw6cudGhkVfoU8 2JXFGEXQ858TbZnmNmRISHGCKy23gcK5S6A00QsIZSBG9kJcARS8K+WAGDLuarm9vCQb82zk NKMco1yib5ycA60RzQ3cpfpvX2/t4nPg6ESGBGj26Lx8BHxFMd0QUYg+eN/78wMDDp6iO3Emf 2UH2nPBK7/D6+U+IlmhNZbDmqGwiVV5Vjnt0WYAmSw==
Fecha de firma	16/08/2023, 20:22:23 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/LgUbbUVx3h>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.

ARRENDAMEXFirmado usando
 **MIFIEL**

Firmante	JL INVERSIONES SA DE CV
RFC	JIN151208SE1
Tipo de firma	Firma Electrónica Avanzada (art. 97 del Código de Comercio)
Sustentada por	El certificado de Firma Electrónica Avanzada emitida por el PSC SAT
Número de certificado	00001000000504646069
Firma electrónica	fNQnrtT7pmcamMitMUGV1NPV7d9VCT+VxMtDIKMW1un8m1VtYJbQCgMxmBSNDdeHW8TC1zJ7 lYppERaHKKH/+QqYGc1xEY8i7hcb38V/jOp8iCGrXCipb/55+hF3xf0mqnLKRLePbXeU2uQ518Xiefb l1PMSDn5OMm6uSs0Fn47nllW27o1cosqJY5lwZA9u7otFEQRnMjHipNO0cPWWkd4YXKf1M7Uc8z v9vmxZhZCA0hNZKiSf6hcvKQATAknlUWXlgohMYnTKzD73eaz/vYK+CXUy9u3ndtp6Mbamz79X M1MqUMsvl8fmvKAi7ZnJeyJDCnUQ1kjlGPJNKtq\$wg7A==
Fecha de firma	16/08/2023, 20:19:34 UTC



Para verificar que la información mostrada aquí no ha sido modificada, escanea el código QR o visita la página <https://app.mifiel.com/verify/LgUbbUVx3h>.
Para verificar la integridad del documento (por ejemplo, en el contexto de un juicio), visita <https://app.mifiel.com/verify-xml>.

Este documento es una representación visual de un XML. Al presentar este documento como prueba en juicio, **también debes presentar el archivo XML asociado.**

Para más información, visita <https://guia.mifiel.com/hoja-de-firmas>.