

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 11 de Mayo de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de Grupo Arrendador Regiomontano y Asociados S.A de C.V. en sus oficinas localizadas en Av. Vallarta 3233 A22, Colonia Vallarta Poniente, Guadalajara, Jalisco CP. 44110, la cantidad de \$287,832.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00 /100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad.

Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento.

Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Núm	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2020
2	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2020
3	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2020
4	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2020
5	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2020
6	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2020
7	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2021
8	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2021
9	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2021
10	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2021
11	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2021
12	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2021
13	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2021
14	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2021
15	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2021
16	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2021
17	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2021
18	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2021
19	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2022
20	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2022
21	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2022
22	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2022
23	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2022
24	\$11,993.00 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2022

EL SUScriptor	EL OBLIGADO SOLIDARIO
---------------	-----------------------

 CONSTRUCCIONES MAREVA DE OCCIDENTE SA DE CV
 REPRESENTADA POR EL(LA) SEÑOR(A)
 JOSE LUIS GOMEZ MARTINEZ
 PROL ADOLFO LOPEZ MATEOS SUR 5060 PISO 2
 MIGUEL DE LA MADRID HURTADO, C.P. 45239
 ZAPOPAN, JALISCO

 JOSE LUIS GOMEZ MARTINEZ

 CALLEJ 17 MAYO 4 INT 10
 LA TIJERA , C.P. 45645
 TLAJOMULCO DE ZUÑIGA , JALISCO

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GAR-1085_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	1b7c0f0c27d7471173157258f9fbb5254bbb197e1052865238fb00297452577b
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	11/05/2020, 21:42:43 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	CONSTRUCCIONES MAREVA DE OCCIDENTE SA DE CV
RFC	CMO090729FF1
Número de certificado	00001000000409322185
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	RZ86z567p4c4cT0Xm/DSuk1H8oP+BslwZoU+9IYxMklhHVk3J7aR5s6igSk9kuuREwqqQ7WQRpcJtVLOKtuaivlwj43S7/pLUQfJk/r1tqVBe1ji5n1GjJ+oJ2VlzQ/QG173Fd/LZNYzDyqPiAaf5f4ak4sXeWyYidwwSkjNGv0S05zm00y8LkdVsBC35qQ2DavKwfNU5v+7xr6XU2pyVHPelZeqwFHry9HoOG/BnAgyqLG1zqGkiFbBld26EeCy4pNtmDwgoSQ6LmK8KT8xTwvR5DxtOq5SMjkWP+8fZKL/NlQI3/pJyP+LIZNZFZD0nQCj2gf+Bv4wRvaFfo3w==
Fecha de firma	11/05/2020, 21:42:17 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/8a4ab71f-009c-4ec5-938c-22cc802b8c29>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	JOSE LUIS GOMEZ MARTINEZ
RFC	GOML710102JZ3
Número de certificado	00001000000405829235
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	VCfHyWHKt3Uw+SJFiWAOOhyCUK0z6xw0mOv51ha1Ji8zvaSUPuFF/o/sl/jNaEyTZVYEmuH6HNudPBUys+l4gozl8moJNOzn1IQ4zB+kfoHG+3WA2EDWFwWHneRTVcUiqDnZhtnjuZI0Knaux/8tWFtt09R9B6frQD4QHvfzv/LzKPV72kq+ANuqkTHf5UtWjdm+uuKVQusWGwh8htlJJWwgqnnsfygpDshroHszgkTqD7ne/47sRgKWVoyLbDkle2HbCshTIUrh4dxESChQ4coeSRj+CRFwzivWj91G6Urw5THCH92lgvvlE4I5V1MC5+P0F/M/yBBnukYe jw==
Fecha de firma	11/05/2020, 20:40:09 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/8a4ab71f-009c-4ec5-938c-22cc802b8c29>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.