

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX

ARRENDAMEX
PAGARÉ

ARRENDAMEX

En León, Guanajuato, el 7 de diciembre de 2023, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de OPERADORA DACT SA DE CV en sus oficinas localizadas en Boulevard Campestre 2502, Local 1 El Refugio Campestre, León, Guanajuato 37156, la cantidad de \$754,038.00 (SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 48 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de León, Guanajuato, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
2	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
3	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024
4	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2024
5	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2024
6	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2024
7	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2024
8	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2024
9	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2024
10	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2024
11	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2024
12	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2024
13	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2024
14	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2025
15	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2025
16	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2025
17	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2025
18	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2025
19	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2025
20	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2025
21	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2025
22	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2025
23	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2025
24	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2025
25	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2025
26	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2026
27	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2026
28	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2026
29	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2026
30	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2026
31	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2026
32	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2026
33	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2026
34	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2026
35	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2026
36	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2026
37	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2026
38	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2027
39	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2027
40	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2027
41	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2027
42	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2027
43	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2027
44	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2027
45	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2027
46	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2027
47	\$13,256.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2027
48	\$131,006.00 (CIENTO TREINTA Y UN MIL SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2027

EL SUScriptor

MARIBEL MARIANA MARTINEZ TORRES

ANDADOR JORGE BAEZA RODRIGUEZ 132 SAN ISIDRO INFONAVIT, SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO 76801

EL OBLIGADO SOLIDARIO

RICARDO TORRES MURRIETA

AV UNIVERSIDAD 462 PRADOS DEL ORIENTE, SAN JUAN DEL RIO, QUERETARO 76808