



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 29 de octubre de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 PLAZA EXHIMODA, GUADALAJARA 44110, la cantidad de \$693,672.00 (SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2020
2	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2020
3	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
4	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
5	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
6	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
7	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
8	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
9	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
10	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
11	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
12	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
13	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
14	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
15	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
16	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
17	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
18	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
19	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
20	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
21	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
22	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
23	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
24	\$28,903.00 (VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

FORLIGHTING DE MEXICO, SA DE CV
REPRESENTADA POR

ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA
CALLE CAMINO A LA CALERILLA 426 INT. A COL. SANTA MARIA
TEQUEPEXAN, SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO 45601

ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA
PASEO DE LA TOSCANA #777 INT. B811 COL.
VALLE REAL, ZAPOPAN, JALISCO 45019

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1233_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	b32916135229cdb450a5649f86a5f4ec83a76085479a541ba73c35ee17f2b652
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	29/10/2020, 18:11:55 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	FORLIGHTING DE MEXICO SA DE CV
RFC	FME050708KH3
Número de certificado	00001000000407480639
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	iRE0/sM4zma6CF6t7G0imkgCwiX7m+REC+8/EBYkPHmHFaG4GJBYADAC4wbZ7H3YVuiNmdQwiunScSWy/QPV56GWW0kG/w8cmGjHLXHAwmGo86rQGVP3UjENfkVvtw7xQFviGzYn49LujepZzffaSK73HJJNnuCsU9G/fvBlfi/Hr2tFgqQqtwechyMbsdYxwY0e7ZRA4mFLqHQ4wQhXGTrRZAf4x7xiZTmX3c/G+Xrra7GSZcd3Q3hiGaq8iQsLD26ZtiDVj0+4BYqMlsCo1BwjVSrGtjpgfVXy4Umjsd96vQ+Lti38xwBLDgcVamb/R0YqfVepdOEbn7JbJFGA==
Fecha y hora de validación con el PSC	29/10/2020, 18:11:33 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/dbad7d70-a4ff-4695-aba1-50ee7b050db1>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	ISIDRO RAMIREZ CASTAÑEDA
RFC	RACI8610272CA
Número de certificado	00001000000413531627
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	FvbGQRGtbDq3YUqPRbz2DDkBREHfOyAPzI3PtVH+38j12sgeZRK+CfGcgvUL0YMMFYWLByuk5DULUo/UOpYc94VNEiujEWd6qQfU5sjuX6Ybc3c0vXPTG1hp2iFaeoAEJpRIugyx3bnNfsOqkr10VWu2+2pTLzyu1kSnZnzUN5P0ILCCH2GbYxZNwMGXpdj/YP60FN6h/8zOgqNUdVXdzP/XNCBbRG3hQG+Lk/ykOvekP3Nun9Dnt8aD1fYcZ9rguy+2rZCG9vA5KSRCZqjmTjSIPzuARiM95DLtKgoZLZfilah1MadRSMABhLOtEok/xokDZ13x8UI2wqrAHWXd5A==
Fecha y hora de validación con el PSC	29/10/2020, 18:10:36 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/dbad7d70-a4ff-4695-aba1-50ee7b050db1>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.