

PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 13 de Abril de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de Grupo Arrendador Regiomontano y Asociados S.A de C.V. en sus oficinas localizadas en Av. Vallarta 3233 A22, Colonia Vallarta Poniente, Guadalajara, Jalisco CP. 44110, la cantidad de \$625,968.00 (SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00 /100 M.N.), misma que liquidaré mediante 48 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad.

Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento.

Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Núm	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2020
2	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2020
3	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2020
4	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2020
5	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2020
6	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2020
7	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2020
8	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2020
9	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2021
10	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2021
11	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2021
12	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2021
13	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2021
14	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2021
15	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2021
16	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2021
17	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2021
18	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2021
19	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2021
20	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2021
21	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2022
22	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2022
23	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2022
24	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2022
25	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2022
26	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2022
27	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2022
28	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2022
29	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2022

Núm	Cantidad	Fecha de Vencimiento
30	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2022
31	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2022
32	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2022
33	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2023
34	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2023
35	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2023
36	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2023
37	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2023
38	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2023
39	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2023
40	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2023
41	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2023
42	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2023
43	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2023
44	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2023
45	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2024
46	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2024
47	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2024
48	\$13,041.00 (TRECE MIL CUARENTA Y UNO PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2024

EL SUSCRIPTOR	EL OBLIGADO SOLIDARIO
---------------	-----------------------

MILAGROS FAJARDO MONTIEL

AV MOCTEZUMA 3515 INT. J1
CIUDAD DEL SOL, C.P. 45050
ZAPOPAN, JALISCO

AIDA LUCIA FAJARDO MONTIEL

RUBI 2894
RESIDENCIAL VICTORIA, C.P. 44530
ZAPOPAN, JALISCO

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	PagareC1078_00.pdf
Identificador único del documento (hash)	f81774d63aa1906b323bf563e56f9e1c9dc04e3747649257a85150499e1f9a36
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	14/04/2020, 17:33:44 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	AIDA LUCIA FAJARDO MONTIEL
RFC	FAMA730715C86
Número de certificado	00001000000403070349
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	eaKhM6GdzA4A7i7pWZdICEs5tUwkTAJR5WOwYOZqbjxggQK0zO0T4utbAVlhjGtNTcZB7Ri61CexLFCivMe09pCdsrFhm6HiwzJYvZRjV6qTFBXnbAjbBj0qUA8+1zSuSbx/E++HV/87SFeuB335jbnJt1rj8ObjPzicIMfjf+xcBShtnU9Kjwp/ZfMUARUfZE89LxssnaHJzE5usqoJ2esUlsDKRzLxjCOvU6c8zy2IbNzGj57vKyK9cW5YXm6Ya9M/Dr3OLeD8z2Amvfle9W3iYs8HW3QH37UrNokdAaRtz/IPyow4VbibsYJKq/sJ/IMQCsiPDH/BZqeWI7dWQ==
Fecha de firma	14/04/2020, 17:33:22 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/a3aee480-5091-4d3d-9f93-05be8c7b2d05>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	MILAGROS FAJARDO MONTIEL
RFC	FAMM7711051X1
Número de certificado	00001000000412986370
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	heQgqHi6rle10SAWzxBkNeLQLcYweBvFaEq+3XDz+MBQ1HwSe5GzjcBZcKz4vjpEaUtl92lgSUqlZGhAC/kX9CpaaneHoSAc3CzpdEntcaTFQm9dFABA1jijyHaT/uleH2g+AE7hRoOkvH5ZjBT5N0ar7xcYpDGt/Z2xVMGBBy26qloNHdv5Yuu/UBO9s3Otm+CbWcmtwVHUBXk+GZQV/B8ZCXom/KO50b/TXqZjxTFuzwC+9RPQgVCbWlpQz0rFbASX7DywhBAGM2K36Q7lrlnIYMexr6x2uOVolasUzcBeOWMDvFIFP9OOHG2BEZJcCfsbsNYnT42byw0gCn1o8kQ==
Fecha de firma	13/04/2020, 21:33:04 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/a3aee480-5091-4d3d-9f93-05be8c7b2d05>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.