



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 1 de diciembre de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de GRUPO ARRENDADOR REGIONMONTANO Y ASOCIADOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 COLONIA VALLARTA PONIENTE, GUADALAJARA, JALISCO 44110, la cantidad de \$242,496.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2020
2	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
3	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
4	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
5	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
6	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
7	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
8	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
9	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
10	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
11	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
12	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
13	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
14	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
15	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
16	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
17	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
18	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
19	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
20	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
21	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
22	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
23	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
24	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
25	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
26	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
27	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
28	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
29	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
30	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
31	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
32	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
33	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
34	\$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023

35 \$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) 15 de octubre de 2023
36 \$6,736.00 (SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) 15 de noviembre de 2023

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

MILAGROS FAJARDO MONTIEL
AV MOCTEZUMA 3515 INT. J1 COL. CIUDAD DEL SOL, ZAPOPAN,
JALISCO 45050

AIDA LUCIA FAJARDO MONTIEL
RUBI 2894 COL. RESIDENCIAL VICTORIA , ZAPOPAN ,
JALISCO 44530

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GAR-1163_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	f9e2ae5b71d5e9d5809a9bad3626e949702e099b964acab801cfc819d6039b7a
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	02/12/2020, 15:45:42 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	AIDA LUCIA FAJARDO MONTIEL
RFC	FAMA730715C86
Número de certificado	00001000000504345609
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	X8TB55yp9a9obMlqtb2K15c/RMjeCQooz/Wq+Ex4maHm+d4uBCeJwo4glYvbS9yV+/IA3Rf42dOnKxL1XJ2G50VI9U/N/WwR+W2YZ89xWjVBQR5Kv5j4qnrCSFngAhQh/I5u2Hvq7+ajlVBT/nB5rMaS+wHW5nflxspqLntoc4Wcl2CWUiAyQvxzg17QO6NJ618ag61ZhVXogfqcxdvOiVg/PGQfJnEwWY uFMpjmnd5topkO+naJnp6NuElfByl35BxXthE0dm+QU6EDZBL+A7OPAq6CcAo+akWO++KcKC+zplSgQ6x/Ec55QbzaK+KbQZAzG3gcOuZkrktDUz/vsg==
Fecha y hora de validación con el PSC	02/12/2020, 15:44:32 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/38d9a246-e064-4e81-b295-4cb672fb0f58>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	MILAGROS FAJARDO MONTIEL
RFC	FAMM7711051X1
Número de certificado	00001000000412986370
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	cl01eCY+ZOMN5ApgRB+JT+ut2fmbvB7tzivyPh3WSMvYI9NZdhNmJLpSJMlul/2VqLEn0rO5tw2Lqz5tItpIStqk1Sg2QgdVozUmOVbSZOIFKn1h2Bq6WFEL/HcqRXhPMwy6PHuO7QbTAgzd+eiOyvNWf0nVVgAcWY9PZADrQ53ME1mnWIT8ZEB+IjsMnUdO483N1mcLnwGrIcR2s2TnNg85MSIxZUTvHWhzweRwXz5ue7nRPMw52GTndAeA1z/+LhGOB6SWpUOahnCUc0PJ8OirrnmIYtQ3SeOkD69sVUzZHzaGeRpmwA4etkhL/nc8m8jbPvY65TOatzLXo2xBGsQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	02/12/2020, 10:16:37 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/38d9a246-e064-4e81-b295-4cb672fb0f58>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.