



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 23 de noviembre de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 PLAZA EXHIMODA, GUADALAJARA 44110, la cantidad de \$308,544.00 (TRESCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2020
2	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
3	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
4	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
5	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
6	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
7	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
8	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
9	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
10	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
11	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
12	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
13	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
14	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
15	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
16	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
17	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
18	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
19	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
20	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
21	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
22	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
23	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
24	\$12,856.00 (DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022

EL SUScriptor

JUAN MANUEL MARTINEZ MONTIEL
PONIENTE 12 MZ 33 LT 4 COL. SAN MIGUEL XICO 3a SECCIÓN,
VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, MEXICO 56613

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SILVER DYES SA DE CV
REPRESENTADA POR
JUAN CARLOS TOPETE CORTES
MANUEL ROMERO DE TERREROS 3158 COL. JARDINES
DE LA PAZ, GUADALAJARA, JALISCO 44860

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1253_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	3006a1052dc544f10bcf1b155d232f625eefd416ad31237ce1f452179def8415
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	24/11/2020, 17:01:57 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	SILVER DYES SA DE CV
RFC	SDY1511195H0
Número de certificado	00001000000413213290
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	NKTmYTSPcChyP01du/FS+MDnzmXhf7U1zh5k8RU3OctVh1YqfQ86RJKZ1ijTwJJoTeFA1D8NTgibnDkgHhRaEfa9bLmD4SH6wjR+ywcnrdg2mRaxuW P5vaq12i8cFLLNCISQewWXiRVdyKLUEShoAG6AAGTH9vhncMcpZT7hssGGZA/IS8xPFLzla03rrEkjjsWL3du2DRSo/bOVJ/mLTrRZ6qltaqV/u1eqzn7v 7CEX0D3VyE9oVptWMANvIG4SIDgVF29BhUEca7wM4CjAE2Ez4QvOv4iOCqbjW50QBgkOkBGZt9bnkIngq+0NBYGlwzpyf/n1UWF/P0K/IR0w6w= =
Fecha y hora de validación con el PSC	24/11/2020, 17:01:41 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/b814bb21-82f0-4a05-ae0c-9bfc69a59abf>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	JUAN MANUEL MARTINEZ MONTIEL
RFC	MAMJ680131JQ8
Número de certificado	00001000000505360185
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	jEqjm3ypYZPB99fYRux0s4PA2EebcS+UONIKoMqlYV1UH4QXaKFNSBsN/r+7w9WQNvXeSzP0o8Nz3N4CTGQwhnJge0zASbTq0g1/27TsuSXQitH/P Nhlbf/ZRrLxGi9i+C08xMU3FV04Kotieis2Sj8+4xQMZBSxExAHMlg4E8j6EnsqqArsFDJ4QOrZW6o8GqDA6IjaGrBB9vw0ZvNyRJWMyulJEmgvAtJ0r +XZ2lt2BwYznQWInbrslgbxl7NghbptdEOvO6W3HtM+B5oFnYrAG86V8LdlMfenX/FABN0YxhDR+njrpFqks3ERa3iU80qGuQBt3mEnRavHpSdOl2g= =
Fecha y hora de validación con el PSC	24/11/2020, 16:26:52 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/b814bb21-82f0-4a05-ae0c-9bfc69a59abf>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.