



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 2 de febrero de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de GRUPO ARRENDADOR REGIONMONTANO Y ASOCIADOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 COLONIA VALLARTA PONIENTE, GUADALAJARA, JALISCO 44110, la cantidad de \$474,888.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
2	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
3	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
4	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
5	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
6	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
7	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
8	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
9	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
10	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
11	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
12	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
13	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
14	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
15	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
16	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
17	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
18	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
19	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
20	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
21	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
22	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
23	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
24	\$19,787.00 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

ASESORES CONTABLES EN INVERSIONES SC
REPRESENTADA POR

JOSE LUIS ZORRERO LARA
SANTO SANTIAGO 3467 COL. JARDINES DE LOS ARCOS,
GUADALAJARA, JALISCO 44500

JOSE LUIS ZORRERO LARA
P DE LA CAÑADA 3760 INT. 3 COL. LOMAS DEL VALLE,
ZAPOCAN, JALISCO 45129

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GAR-1191_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	a67e9cb6bb7fbfd819316121fd04fd06ec318f91543cdf038a270c1b6e93535e
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	03/02/2021, 16:59:14 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	JOSE LUIS ZORRERO LARA
RFC	ZOLL660928AF7
Número de certificado	00001000000413314392
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	J7oLU0o5MvKVeKrJ2Oib1h3ElfSTPjs7RiCso+WwHsfeT7A5PY217gMv1hCyFFwEYUVdMY0/wFPGSboc+XR9xxCAMdMY0troFYn5SVZUJtuDzMXEvTtBiRw+swStslncu9gdPi75HhPm0hyXxd9BGyw+sJpkxBqlok+hZAEH6p011YZgNecOlefCgtzHCUR5IfnlQcNaieK4EZ3Sjl1Zaitr2yzeYKoa2wkgLrDACkVr63TY5bR7V72B/123hbcdqldHkmgHv0qpTS/xcwIxrJWWPEP6E1be8JZN09+P/gzVM+NbxXFNmW5XAxAMcXnQOzcrK5yT+YyCtfSQg==
Fecha y hora de validación con el PSC	03/02/2021, 16:58:57 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/dd1afb1e-d434-483d-b5b8-1257ac433965>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	ASESORES CONTABLES EN INVERSIONES SC
RFC	ACI080111NW6
Número de certificado	00001000000406243348
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	bkgNv6k9CHo/6ISdlyAF8LQau/N314xOWwACw8duS+AoT1zyl4g03CFRcCM1WtU1ayjRawTf/yWUfNIld/XmPc6NZcHiMKi4Go2x7otCRo2WQpFgx mMRnVm+EW/q6EHZobG3C2gv1nVxNtzo+8rd9pylE8hmvoorH2+12LbPxES5SF9kEb/yomBCqcAHFICpf/vJlQpKGE/C+RqP51y3Mr/62lRqmpr8dp6g DbVM205Xy46Fe41VSljt05eDfv2ikB0xziZrGPLRkkmkQ3OQx9M6QxmLqx5PIS27NrXRxV/NALZcdMjq9idFKHj3RZt6UuW/UqPWWUrcYwRedOSMG cA==
Fecha y hora de validación con el PSC	03/02/2021, 16:56:40 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/dd1afb1e-d434-483d-b5b8-1257ac433965>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.