

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO



Registro Público de la
Propiedad y de Comercio
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

409683

CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES
ANTECEDENTE REGISTRAL

Ingreso 19/11/2019 13:33 1977 Folio 2329483 Prelación 19/11/2019 13:33:24 602828

Datos de registro

FOLIO 2329483, FECHA DE REGISTRO 19-OCT-16

Propietario

SAMUEL RIGOBERTO GARCIA BELMONTE

% Dom. Directo % Usufructo
100 100

En la ciudad de GUADALAJARA, JALISCO a las 10:47 del 20 de NOVIEMBRE de 2019

Certifica

Que habiendo investigado en los archivos de esta institución, por un lapso correspondiente a los últimos 20 años anteriores a la fecha sobre

Lote 1028 Manzana ---

C.P. ---

Ubicación

LOCAL CON OFICINA 1028 DEL NIVEL 1 SAN JUAN DE DIOS DEL CONDOMINIO MAGNO CENTRO JOYERO SAN JUAN DE DIOS LOCALIZADO EN PASEO DEL HOSPICIO NÚMERO OFICIAL 22, DEL CENTRO METROPOLITANO "PLAZA TAPATIA", EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.

Estado JALISCO Municipio GUADALAJARA

Superficie 22.46M²

Medidas y linderos

AL NORTE: EN LÍNEA RECTA DE OESTE A ESTE DE LA SIGUIENTE MANERA: CON 2.90 M, SIGUE CON 3.53 M, CON ELEMENTO COMÚN FACHADA ESTACIONAMIENTO HOSPICIO. AL ESTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE NORTE A SUR DE LA SIGUIENTE MANERA: CON 3.02 M, CON ELEMENTO COMÚN FACHADA ESTACIONAMIENTO HOSPICIO, GIRA 90° EN DIRECCIÓN OESTE CON 0.51 M, GIRA 90° EN DIRECCIÓN SUR CON 0.69 M, CON ÁREA COMÚN DE USO RESTRINGIDO SAN JUAN DE DIOS DUCTO DE INSTALACIONES 1 ¿ACURSJ1¿. AL SUR: EN LÍNEA RECTA DE ESTE A OESTE DE LA SIGUIENTE MANERA: CON 1.36 M, CON OFICINA 1029, SIGUE CON 1.66 M, CON LOCAL 1029, SIGUE CON 0.05, SIGUE CON 2.84 M, CON ÁREA COMÚN SAN JUAN DE DIOS PASILLO 1 FRACCIÓN 1 ¿ACSJ1(1)¿. AL OESTE: EN LÍNEA RECTA DE SUR A NORTE DE LA SIGUIENTE MANERA: CON 1.67 M, CON LOCAL 1027, SIGUE CON 2.02 M, CON OFICINA 1027. ARRIBA: CON ELEMENTO COMÚN ¿PLAFOND¿. ABAJO: CON ELEMENTO COMÚN ENTREPISO NIVEL ESTACIONAMIENTO (SÓTANO). A ESTA UNIDAD PRIVATIVA LE CORRESPONDE UN PORCENTAJE INDIVISO DEL 0.2500%

Cuyos antecedentes registrales son los arriba indicados.

En cuanto a los gravámenes reporta lo siguiente :

No Reporta Gravamen

En cuanto a limitaciones de dominio reporta lo siguiente :

No reporta limitaciones

Solicitante SERGIO ALBERTO ORTEGA HDEZ

Recibo de pago 46327041

Revisó y elaboró VERONICA OLMOS GARIBALDI



LIC. IGNACIO JIMENEZ RAMIREZ
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES Y GRAVAMENES

