

4.- Me comprometo entregar la documentación requerida oportunamente y demás requisitos que me sean señalados para la celebración del contrato de arrendamiento con opción compra respecto del bien antes descrito.

3.- Que cualquier incumplimiento con lo pactado en los puntos 1, 2, 3 y 4 por parte de mi representada, serán motivos de la cancelación de las operaciones señaladas en la presente carta intención, generando una "pena de cancelación" hacia mi representada.

4.- Que acepto que habrá una **penalización** en caso de que la operación sea **cancelada** por decisión de mi representada o por caer en el supuesto del punto que antecede y que dicha penalización será exigible por el monto total de los gastos comprobable que haya hecho GRUPO ODERSA SA DE CV como central de compras de ARRENDAS GDL SA DE CV al proveedor con motivo de la presente carta intención incluyendo la adquisición del bien mueble descrito a dicho proveedor.

5.- Que la **"Pena de Cancelación"** será una cantidad extraordinaria por comisiones, intereses y gastos de la cantidad del 10% del valor del bien y será independiente a la penalización a que se refiere el punto anterior.

6.- Que en caso contrario ARRENDAS GDL SA DE CV y/o GRUPO ODERSA podrá ejercer las acciones legales conducentes antes los tribunales o autoridades competentes para la exigibilidad del pago y del cumplimiento de lo aquí establecido.

Firmado este documento quedo enterado de su alcance legal, de los compromisos y las obligaciones contraídas.

ATENTAMENTE

Guadalajara Jalisco a 25 de agosto de 2021



RANCHO LOS CABALLOS NEGROS, SPR DE RL

REPRESENTADA POR JUAN FRANCISCO ROBLES CUEVAS

RFC : RCN161130T18

DOMICILIO: HIDALGO SUR 207, C.P.45800, JOCOTEPEC JALISCO.

ARRENTA GDL SA DE CV. / GRUPO ODERSA SA DE CV

PRESENTE.

Por medio de la presente, **JUAN FRANCISCO ROBLES CUEVAS** en mi calidad de representante legal de la empresa **RANCHO LOS CABALLOS NEGROS, SPR DE RL** misma que acredito con copia de la escritura pública **13,173**, manifiesto que a mi representada se le ha proporcionado la información general necesaria y después de su análisis es mi intención celebrar un "contrato de arrendamiento con opción a compra de bien mueble" con la empresa **ARRENTA GDL SA DE CV**, respecto del bien mueble siguiente:

3 CAJAS METALICAS CON LA SIGUIENTE DESCRIPCIÓN:

CAJA METÁLICA SEMI TERMICA, MEDIDAS 2.50 mts. LARGO, 1.80 mts. ANCHO, 1.50 mts. ALTO, FORRO EXTERIOR ALUMINIO BLANCO, 2 PUERTAS TRASERA TIPO TRAILER CON DOBLE CERROJO, LUCES EXTERIORES DE NAVEGACIÓN, INTERIOR CON AISLANTE DE 1 1/2 Y REVESTIMIENTO DE LAINER PANEL, PISO ACANALADO DE ALUMINIO CON DESAGÜES Y UN DIFUSOR DE AIRE EN EL INTERIOR, MONTADA E INSTALADA EN CHASIS NP 300 NISSAN

A UN PRECIO TOTAL CADA UNA DE \$136,000 (IVA INCLUIDO)

Derivado de la manifestación que antecede declaro que:

- 1.- Solicito a **GRUPO ODERSA SA DE CV**, como central de compras de **ARRENTA GDL SA DE CV** realice la compra del bien antes descrito y con las especificaciones señaladas, para que esté le sea arrendado a mi representada y en su momento pueda ejercer la opción de compra.
- 2.- Que es mi deseo que el bien antes descrito sea adquirido con el proveedor **CARROCERIAS DURÁN** para que se me garantice que será el bien que requiero con las especificaciones puntualmente mencionadas y que será motivo de contrato de arrendamiento con opción a compra; deslindando a **ARRENTA GDL SA DE CV** y **GRUPO ODERSA SA DE CV** de cualquier responsabilidad civil, penal o admirativa, del pago de multas o cualquier otra sanción pecuniaria que pudiera recaer sobre el bien mueble con motivo de la compra con el proveedor que le hemos señalado, ya sea que se genere antes, durante o posterior a la entrega física del bien, asumiendo la completa responsabilidad y obligación que derive de lo aquí estipulado.
- 3.- Que de igual forma mi representada será responsable de cualquier daño ocasionado por el bien mueble contra de terceros, obligándome a la reparación del daño y/o indemnización correspondiente, así como de llevar a cabo las reparaciones pertinentes al bien mueble.