

FYJ-1370



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 3 de noviembre de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 PLAZA EXHIMODA, GUADALAJARA 44110, la cantidad de \$3,107,028.00 (TRES MILLONES CIENTO SIETE MIL VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$258,919.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
2	\$258,919.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
3	\$258,919.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
4	\$258,919.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
5	\$258,919.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
6	\$258,919.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
7	\$258,919.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
8	\$258,919.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
9	\$258,919.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
10	\$258,919.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
11	\$258,919.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
12	\$258,919.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

INDUSTRIAS PLASTICAS MICHEL S.A. DE C.V.
REPRESENTADA POR

MIGUEL ANGEL TORRES ACEVES
RANCHO LA GARITA SN COL. LA RINCONADA DE LOS VAZQUEZ,
ARANDAS, JALISCO 47180

MIGUEL ANGEL TORRES ACEVES
CLEMENTE OROZCO 228 COL. CENTRO,
ARANDAS, JALISCO 47180



El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1370_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	7a11637be4d23ea2b227e6f636c5419dcc1037878a831ede90685f29838a8f21
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	09/11/2021, 19:19:18 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	MIGUEL ANGEL TORRES ACEVES
RFC	TOAM7310067B7
Número de certificado	00001000000504620156
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	PmDI7X1QhEPeQYEmB7dHA0AAUs97TipGT+1x8mxAY46RNCISbeVvyDRnZ5mogGXqpie72pqRFYfbx378uekXq6K/zt5YPF2FAxuOrlkSxLkxTESulB HijlaJpSIf5Gk4FzFRDyXnxl9lralR8usPILOvllLyFbL5K53fZDHFFLfqhDEOVekjx/STFNxUK83L6DA+qvk+I47LB/C7ZmGLOnp0miyG3nHgHskXXyZ2G VQ98d63cMYnw2kS1DndG2aLLHtCCWvJFVtVSUeU4egW8eBco9RAUQV4qqwPU9iAeGotKZg4U8rHC98lgK/nK1Z+srULp4mCvwe+XNLYsmnlQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	09/11/2021, 19:19:46 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/d03021fc-a7d1-43bf-9361-12b41b335e4e>.
En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.
Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.



Nombre del firmante	INDUSTRIAS PLASTICAS MICHEL SA DE CV
RFC	IPM0711145D8
Número de certificado	00001000000504727285
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	cfIWOR0SzhCkHC3Y54JG05pv6d2vBnII9jcsvubmFe0C89WarC1RuVLLrIRnqrPadMsm50MTaBSYDj83XFUz3P13O7qqrL2XCTY91VKTykxZY9bF1wo Qwb6nvygrKRFID2TJwf24a1KOt6wG312bQ5XUavGX441L1CBqYbewFut1+jUMKt8u0vr2UGaZRWQKPnRJRWXfvzaR3aeSFsDLow6Qi+RuvpSa+Iff7 WTiB7+GXqGB8Vd/megdoOXSm6Zwbzk2EPLyo7IOHazlIhePsTBDsL21nKNFmuqZT0T9YnitrPLvkE3knWVdh+p+Y/NeK7CqQoUdkzGFkxuuDoWqg ==
Fecha y hora de validación con el PSC	09/11/2021, 15:06:50 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/d03021fc-a7d1-43bf-9361-12b41b335e4e>.
En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiesta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.
Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.