



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 15 de septiembre de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 PLAZA EXHIMODA, GUADALAJARA 44110, la cantidad de \$837,216.00 (OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2020
2	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2020
3	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2020
4	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
5	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
6	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
7	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
8	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
9	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
10	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
11	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
12	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
13	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
14	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
15	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
16	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
17	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
18	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
19	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
20	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
21	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
22	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
23	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
24	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
25	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
26	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
27	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
28	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
29	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
30	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
31	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
32	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
33	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
34	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
35	\$23,256.00 (VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

RUBEN OLMEDO OLMEDO
MORELOS PONIENTE #185 COL. JOCOTEPEC CENTRO,
JOCOTEPEC, JALISCO 45800

RUBEN OLMEDO CUEVAS
MORELOS PONIENTE 185 COL. JOCOTEPEC CENTRO,
JOCOTEPEC, JALISCO 45800

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1204_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	86d45a6bd126f122074595e74c111f8a479e07d5a4f706894b0bd594aea51da2
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	15/09/2020, 22:08:38 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	RUBEN OLMEDO CUEVAS
RFC	OECR541007TJA
Número de certificado	00001000000413654013
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	Yyq3FDjGCLBmUqWSiUvsmTkB2NdSlun7hmiQR1g5wW+luH4/e5m63pyaeuO0Y47t9D9zxhNrW8MFgQztNIMBRLM7Z+q7BF21nzjZ9nzcMaS6Lo9Y/jNCmw7ldKOMGaibwR9LZ/MiWR1MtYVzL5Ba1tsKXvErcZ4FL7PoWSQqGwmV9iFaghF8nNAYm8C2XfDSuHew8ShD93oEc/G2GEU3nx7/KLL4L11D2ZoaWJ63hjZYcTUMV1KSVNV0Jo+VT4LF3rczi8F1IR+KJiFayw0UkVSsUS3Q5j10t89Q5ht0oQqr7dfUgBF4tsF3oGtfx7FhCYIoKeJNMXSw14i2iF2abQ==
Fecha de firma	15/09/2020, 22:08:13 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/69b2461f-5112-4bef-b551-aa3adf046f95>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	RUBEN OLMEDO OLMEDO
RFC	OEOR9006281N9
Número de certificado	00001000000412212751
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	WTBP4dJO+Gz/TJY3Hvo3vWjZo+nfrEhTQfis8ezzZrq95Z+nJANlryHYoNukAb9ydRQdxeCR+RWvFWXBwymzJrM1lMC+RuW6V4lwkdTBEvWfsDbD3BKDMCoo3Ak+ZMzxQeMVetEFpGfK27XdHvCqf1lAjXhjB/zc410RQJcPq5dtBERzY/tWGXNVI94ZZcRMd/JoTIfzWqWeORhYok3voAU9nQo29rHc9OjODZAYaLYW/N8jzA5jJV/MYzA6uYAVGgN4v3xuyhFQt35gxJ62soajY/AlgmPIStwXUYOSKAMg1KDG3t1H3iRLgvBEO2WI9UkpCb3i64cgrVRp1QQ==
Fecha de firma	15/09/2020, 22:07:03 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/69b2461f-5112-4bef-b551-aa3adf046f95>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.