



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 21 de enero de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de GRUPO ARRENDADOR REGIONMONTANO Y ASOCIADOS SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 COLONIA VALLARTA PONIENTE, GUADALAJARA, JALISCO 44110, la cantidad de \$611,604.00 (SEISCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$50,967.00 (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
2	\$50,967.00 (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
3	\$50,967.00 (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
4	\$50,967.00 (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
5	\$50,967.00 (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
6	\$50,967.00 (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
7	\$50,967.00 (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
8	\$50,967.00 (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
9	\$50,967.00 (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
10	\$50,967.00 (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
11	\$50,967.00 (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
12	\$50,967.00 (CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022

EL SUScriptor

RANCHO BERRYLAND SPR DE RL
REPRESENTADA POR

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ
MARIA MARES 266 A COL. INSURGENTES,
GUADALAJARA, JALISCO 44820

EL OBLIGADO SOLIDARIO

JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ
PROL JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ # 257 COL. CENTRO,
JOCOTEPEC, JALISCO 45800

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GAR-1186_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	918b6a3320783b989f1b852feb5c58ef410c3a6a687e125f21322179a9b29a59
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	22/01/2021, 18:35:35 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - norma@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	RANCHO BERRYLAND S.P.R. DE R.L.
RFC	RBE1203265B7
Número de certificado	00001000000411285755
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	DfSUOdOaP18L1j9uqTXOMH1cKtXp7HdUOb4+1qRTsmrPdZOqxTgHteDiBmGCnl45QYEFcXZfSwx5UCKFuJW+JCdGUJ++EQiseCnqF/OITtqnqZJiDFEb0M4LE2uBPGGe+2OL5Om05E63Rz7PA4AyTZoGANcFaxltTu3BtE7a/kVspW4iuzjQxFjqTaM6OWv9f4PX58Z24wBhFaQbGG9UbbJZtCDRensAChBEYgT3ZuK0XZefAVK9ZxcWrnJ7EKzwb7c6VMw+tSSsDfjHqQlWcgECc4cjPk3Zyk6yH5iPrYAQV0Fb/mdkRmbs1viXphVwzNX0jTlylRVFJE0aWmz0g==
Fecha y hora de validación con el PSC	22/01/2021, 18:35:17 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/cde0120e-d062-4541-9a64-f307da9c1786>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	JUAN CARLOS JIMENEZ MARTINEZ
RFC	JIMJ711114T77
Número de certificado	00001000000409062041
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	LaKKwjVilTEsp1WBn3Kvtlug5d5jfhNKV4xdKziXPsQDxnaKGVgT2B8OmCBXyy+sD3YfSCiFiADAwzjC/6GOHSR7PR9RRoyTPy8BL5HIWtPB2aA2/Nh u0BgWxtbpytxzhvWijaak0Zt2beVy/v8v37m1MgQq6BAYA058PrsQwVyR5Toan2vUq385n3lZWlKr3ctuKjKLMzmO3Wul9ESUnEtbiRMEHEwThbw/ Gc77K5rGz0ZClgaRyFu5Z5pgcRAF9nwG4Q/1pNIQ4wh9tLhYU4qFRuMWe7aGe7RRTPRz7tN4000htxZgMe6RmHUXXXIHg9zsZ7lp3b88cZCbqvO apQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	22/01/2021, 18:31:10 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/cde0120e-d062-4541-9a64-f307da9c1786>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fiasta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.