



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 19 de marzo de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA OCCIDENTAL SA DE CV en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$3,530,448.00 (TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
2	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
3	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
4	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
5	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
6	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
7	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
8	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
9	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
10	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
11	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
12	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
13	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
14	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
15	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
16	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
17	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
18	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
19	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
20	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
21	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
22	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
23	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
24	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
25	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
26	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
27	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
28	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
29	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
30	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
31	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
32	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
33	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
34	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024
35	\$98,068.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2024

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

AVO SELECT SA DE CV
REPRESENTADA POR

HECTOR GONZALEZ FLORES
MORELOS 110 CENTRO ,
GUZMAN, JALISCO 49000

HECTOR GONZALEZ FLORES , IGNACIO RAFAEL GONZALEZ FLORES Y ELIAS GONZALEZ FLORES
CARRETERA ESTATAL LIBRE CIUDAD GUZMAN-ZAPOTILTIC MARGEN IZQUIERDO KM. 3.5
INT. 1 S/N, CIUDAD GUZMAN , JALISCO 49000

EL OBLIGADO SOLIDARIO

IGNACIO RAFAEL GONZALEZ FLORES
MORELOS 110 CENTRO, GUZMAN, JALISCO 49000
EL OBLIGADO SOLIDARIO

ELIAS GONZALEZ FLORES
LOMAS 33 LOMAS DEL VALLE, GUZMAN, JALISCO 49065

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-888_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	6fa4cc255821f2a7143bc187e6859eead0a4fb08f4cec832990f7efe4f83ae87
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	19/03/2021, 21:42:21 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - stephanie@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	IGNACIO RAFAEL GONZALEZ FLORES
RFC	GOFI580310CB2
Número de certificado	00001000000405902398
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	S/29fx5yS8K9g+YZMRTFYce4VinCpUZ958qLGbhm39ANYyr2FKRXlmmKWPMbLdN/dBDx313RnECa16x2ZzpVXDlobU6ToU0shsrCwQFX7kBOuOSu cK3EHf5rNMKqEoJZnfbse198v8U0+I0kFlemNCrH6+qiP5j/gFYYYDdeRpEyPlbqNXqTZE0HgdFrT1bqOYi9vvEZY1NDJZ9ZJrnOrmw/8wBKqa6tK4g aEA9QE9bo1gt5qoutjDtR+kJt40aB5G+AT3LVZbs5+2HbUarZGvTrTbqXlgqmm/8rl/rptFd2AGUplrATzqX0dlQpalGnlqKxboVjZwwH5TUAdvPzw==
Fecha y hora de validación con el PSC	19/03/2021, 21:42:29 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/c13f30e4-ab83-4fb7-9b88-b0a74c013720>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante **ELIAS GONZALEZ FLORES**
RFC **GOF550801TD1**
Número de certificado **00001000000506384364**
Emisor **SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**
Firma electrónica **V7IzKs1TY5flgFev188EwkjaGaWzZ5MMJOHjOAuwpK0lyWC1D0g5FiD2gJtEiCw9My5/capA9bfsstU9Z3eSln68kG7Dm1Wl6o+qDOj3LKNdN1Zao+L
PnFUE4k77y0MQZjUaX3VDMzB4nlqqTKazBPcPnM12hmtcR6Xc4HiiPm1v+oTcQNWpRkwG3CngSg0R8uLkwuL3sDAaYhcXk2zYuXMIg1EBqT6T3iMyq
Iiv7tTCE1QMi68+nX+h55i80UjuA2QzepZqqlxjPUtTOUCy854Cji2LUrpmuccu448223MSqkhMTWdhHFCuDFPbgnlB7YzsfwOELVyuYUZNknKwWA==**
Fecha y hora de validación con el PSC **19/03/2021, 21:41:43 UTC**

Nombre del firmante **HECTOR GONZALEZ FLORES**
RFC **GOFH700321ES7**
Número de certificado **00001000000506472347**
Emisor **SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA**
Firma electrónica **dYMt4hVsGVUQBI/BOcpMRTJAJC1p0KmCxiLOPGcgDYya1Gyk3RHhMyhM8/C4LV4B2wTwALOlznsPuc3LpdnbSa5rWdpXmKE8kV2dJcOvsKI/AFS
QPdL1tQL0B1USSRK/3vnnvy8SVfJ6vy9lqRldKShGyJRktuVTg7BwDGHkPckhNJJQf3IkPLDCejGfRIIXJe0IIeG46ihHE9egx/K/EU3R5ALaIPpstqQilbRv
mBcFVkfRAK6NxRnExlrSFa8CClhm7unr7U/8fNtJn3PBhaFArMTrQu44MMC38sKGqg2vJ7B3JaNofgINQ6YaU8djlviFYedNXJLsp8iFZWM+6Q==**
Fecha y hora de validación con el PSC **19/03/2021, 21:41:01 UTC**

Nombre del firmante **AVO SELECT SA DE CV**
RFC **ASE1404257J7**
Número de certificado **00001000000410747544**
Emisor **Servicio de Administración Tributaria**
Firma electrónica **Yc3N6lmyS3o6b7h4bcuLaTcCLa33oMMgDZylUjEKbcCk64xqpGORQyF4md9u2TD0lxOs9mSTejXN4TYQYvIZcXIR86u+gHaE/OokaWTXlarAYyDjNo
w54VOxFlEH4HVP5SlnNG++Tj+9mN3pUjG4VLttWM4IcU2Qus13V4DD1Y8qxr4SKNyiN+1neKA39oEh9xevFvtdLQiGtLM7p9pMxb9QaGXDnCV+34k
I7E+WLi0xupl7pJcy3PEDDtWzRL+3c08w4IEPg5gyPF/Jkq38zD5kVzVryat6H12nk8WVRcLHMjLi+j6elp5YQoXCaiX4M+HoLOA9y0tZO+27ZITaA==**
Fecha y hora de validación con el PSC **19/03/2021, 21:40:19 UTC**



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/c13f30e4-ab83-4fb7-9b88-b0a74c013720>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.