

PAGARÉ

En Zapopan, Jalisco, el 28 de Mayo de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de Arrenda GDL S.A de C.V. en sus oficinas localizadas en Ave. Paseo Royal Country #4596 Int. 7A, Col. Royal Country, Zapopan, Jalisco C.P. 45116, la cantidad de \$1,032,312.00 (UN MILLÓN TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 00 /100 M.N.), misma que liquidaré mediante 24 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad.

Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento.

Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Zapopan, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Núm	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2020
2	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2020
3	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2020
4	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2020
5	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2020
6	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2020
7	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2021
8	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2021
9	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2021
10	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2021
11	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2021
12	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2021
13	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2021
14	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2021
15	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2021
16	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2021
17	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2021
18	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2021
19	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2022
20	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2022
21	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2022
22	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2022
23	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2022
24	\$43,013.00 (CUARENTA Y TRES MIL TRECE PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2022

EL SUScriptor	EL OBLIGADO SOLIDARIO
---------------	-----------------------

CENTRO FESTER URUAPAN S.A. DE C.V.
 REPRESENTADA POR EL(LA) SEÑOR(A)
 LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ
 AV JUAREZ #1078
 LA MAGDALENA , C.P. 60080
 URUAPAN, MICHOACAN

LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ

JUAN N LOPEZ #1280
 LA MAGDALENA, C.P. 60080
 URUAPAN, MICHOACAN

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-898_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	817e05d7ac67411066a17c4ccfc14e1db92632d3712065f987357b7f34b9fc2c
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	28/05/2020, 22:16:57 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ
RFC	MEGL730920N58
Número de certificado	00001000000408465454
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	FsrkJ1DeNnj7RnqfhWgrjKRLtS3gAViux+xSJl/SOV6DYCYIV5EOqNw8oD09FdIV4ytjTFHV0oNvRNILH/lu5xiqa1xc+ziexi8ZCbrXpvJb+IfC/P6fcX0014TnKRucdFU65fLdzYSum4sIHUKVeueTxP02bOMcvXsjdmj2TbLtRemzTktHST3B/b4hrBwcZ6FR8Zkh7R+8WMhgltLcbEY/P4Nx+b0S50t3Xs1Y4jXhn8MV5RyLWZ1Gj0tagpEe750SHjQyq7Z3He+JDcaP5xHUHzlciRQ9sbwS9Kw1DJuDYGGq8UFb+z47OiriOh788ARF50LPPpwf9f6gBTaNw==
Fecha de firma	28/05/2020, 22:16:29 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/1c237929-814a-4262-ab43-bcd053ada0a5>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	CENTRO FESTER URUAPAN SA DE CV
RFC	CFU930831CD8
Número de certificado	00001000000408465925
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	DRcc6sCCVryd8rk9el+BiX8O1yTLkTaVUJy7BAbUxsnhUTzUbYBDBYftWizj8RRkuhKQv1UqTReSupZby/x1vaMOZUjjsAKHXsRcN7++elgX+jULPkKN Yq3unNzpV96bp1imVhS03wmV6aYD0/xjUpXRcrg/Hsqts5c7VLeDe32E24iL8xV8NPjjOer/tQcTnNNeoOP/qfVfYohL1le620nH89WJV268PCzzeETT watHVqxGtf6VMkH1LiTOekhxEcmOoO6CA4BZ0LSNo0r0bK3xRZS4+WG5Vi6c7J5RFdVRCImkU4dBBUFLs/yoG2c61PVNfRCLM/8RiRqH9EY0A==
Fecha de firma	28/05/2020, 22:15:14 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/1c237929-814a-4262-ab43-bcd053ada0a5>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.