



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 17 de febrero de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$924,588.00 (NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
2	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
3	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
4	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
5	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
6	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
7	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
8	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
9	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
10	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
11	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
12	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
13	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
14	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
15	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
16	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
17	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
18	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
19	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
20	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
21	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
22	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
23	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
24	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
25	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
26	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
27	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
28	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
29	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
30	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
31	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
32	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
33	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023
34	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2023
35	\$25,683.00 (VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2024

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

CENTRO FESTER URUAPAN SA DE CV
REPRESENTADA POR

LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ
AV JUAREZ #1078 COL. LA MAGDALENA , URUAPAN,
MICHOACAN 60080

LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ
JUAN N LOPEZ #1280 COL. LA MAGDALENA, URUAPAN,
MICHOACAN 60080

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-999_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	5d4a9a60c8d8142523d089afe4fef6f8fd13ab080e3a77e5a8d521765d3055f5
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	17/02/2021, 23:54:43 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	CENTRO FESTER URUAPAN SA DE CV
RFC	CFU930831CD8
Número de certificado	00001000000408465925
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	cZ2pFBL98uZW+AKzmjUrEvltnHuv3deyoCKOSpXS0mJbM0DX7aFxtxKfvqZ/YowkkUvuFf3ixtODbgDGSHPXZQ5aF7tSpKh/G0CA7dOOX5N/1Dbc3hNs1m9OUv9dDaOkCpcykXj3U5zddm8RfgFW0VUUhBj651aQEKaoFnkL5/UeoNUt0Y4KGnrxjZQM1uD92HnmCRwiXLZrXkduEAqAXBACSCNHXnSy89Pzl/O2+wBP8RtqvTpkzDWJN+k9s1zl6jlapG729eMGD+iqFwiwbgp6SAkuYxpyb2eQi8v745CcJ90ZBfrUwmi7WILg38albPNc2FP6gmLLAX1jGzpnA==
Fecha y hora de validación con el PSC	17/02/2021, 23:54:27 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/237741d4-a01d-415f-a289-af8826302564>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	LUIS FERNANDO MENDOZA GONZALEZ
RFC	MEGL730920N58
Número de certificado	00001000000408465454
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	U79rMW7BLIZPHeKngGti0bSU1lsrcx9951AX0AASZb9fLEQbeuAVEhjnM4h3NVIR4AEvgmH30F8EAFViDGZ5O2dbJ1rRBbvEXndhFgvfKEgFjkVg2WxqlgwJCmWIX8FhCetOI3SHt/IEU0VVx5AkI5aYawiao2uuCZOAneuJasnBfkyDuKH34HxN1vu1YIs2drfZpvL5oOxg/nOAwD4KycwJfMmLCFs7MWRxM+fibdnqQmkcgUwkArMMgSIHHCsBkJYWZJ8ifkA2y8AmgnBXQA3hSQ4+WYhNPto9fQxul1fEAq6GpKcJ4+rbwix9/7E6/smprbQvVXYqrxrTbL4gjQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	17/02/2021, 23:53:24 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/237741d4-a01d-415f-a289-af8826302564>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.