



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 14 de julio de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$2,204,604.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2021
2	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2021
3	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2021
4	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2021
5	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2021
6	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2022
7	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2022
8	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2022
9	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2022
10	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2022
11	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2022
12	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2022
13	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2022
14	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2022
15	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2022
16	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2022
17	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2022
18	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2023
19	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2023
20	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2023
21	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2023
22	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2023
23	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2023
24	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de julio de 2023
25	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de agosto de 2023
26	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de septiembre de 2023
27	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de octubre de 2023
28	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de noviembre de 2023
29	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de diciembre de 2023
30	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de enero de 2024
31	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de febrero de 2024
32	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de marzo de 2024
33	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de abril de 2024
34	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de mayo de 2024
35	\$61,239.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)	5 de junio de 2024

EL SUSCRIPTOR

EL OBLIGADO SOLIDARIO

COFRUSA S DE RL DE CV
REPRESENTADA POR

ERICKA ELIZABETH SANCHEZ ESCALERA
TELEGRAFOS 4 COL. FRACC. FOVISSSTE,
ZAMORA, MICHOACAN DE OCAMPO 59688

ERICKA ELIZABETH SANCHEZ ESCALERA
CARRETERA NAC JACONA-JIQUILPAN KM 473 COL. FRACCIONAMIENTO
EL REALEJO, JACONA, MICHOACAN DE OCAMPO 59857

EL OBLIGADO SOLIDARIO

RUBEN RAUL SANCHEZ ESCALERA
CTO PALMA REAL 17 COL. RESURECCION, JACONA, MICHOACAN DE OCAMPO 59890

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1052_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	e90af0f8ac6dc5943e004e9bf75fe2d8c1554b724a6c6902c9de7d495ee6175c
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	15/07/2021, 16:05:33 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	COFRUSA S DE RL DE CV
RFC	COF140604E11
Número de certificado	00001000000504007277
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	BwQPg9lQ7BbFlyyn92ZaULsQsvpP+zEuoOecSRYdohHsughjlu1DX116CW9rwnwEaQwqXVkyocQBp7BxJ8mZyHKMZ440jhE3Oh/+dEPMxk0sto8nAYFnzR+FyYnXUaMsOV1yENMprBVI/4Lj1q1Q7xombzV8F1uAJLgOeNJFuiTD9xmc/fsvK/38RR1kpTupi1EvXZftJMe5RZHeNpw9JPd5erkTo4VAFy0z3II2jP9+wrriNRaVxR3oslgdpPOAgluNv3U8vkqZ+/zT5QsTzOXSkAQoCWkOeXXQs7RUytG5DrnwHzoU7NLd/IPftgDFVgaSe+A+pU9Jvy+hhg==
Fecha y hora de validación con el PSC	15/07/2021, 14:38:51 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/090644a3-0489-4cfc-90a8-e46eb0f65c1a>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	ERICKA ELIZABETH SANCHEZ ESCALERA
RFC	SAEE780609UL8
Número de certificado	00001000000502446222
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	U0jNUPzhI6TOwukl2tue228NKht8A7A2Au2G+I6UOEZZkFu35PV+ZlxUknZjF7TURxdOGtpZpZ50w8/vad51R+ZvPVN3qppzcm0GL4inYXn+kB4qBhg06fd3lkCv58lNQ7P5gwlGzoxJI0KyuymqyUX31J7MpGqwEn2kndQ0UKyymgsNwX3dzV4NbuMxSh2AISC7MLgZPQOMLZi5NZ3Ci5clPXZMtB4+Le1dqjYf4SbHad9yNp+e/b4pYKFYCYhWAEkLVsFLXsO3/dY17VwVXkxkoUKakZsy88L81gaUSw8KBovxg2PubhD+iyyplmq3PhZVPa3vS2wU1IHtOJ3Yg==
Fecha y hora de validación con el PSC	15/07/2021, 14:40:54 UTC

Nombre del firmante	RUBEN RAUL SANCHEZ ESCALERA
RFC	SAER820112111
Número de certificado	00001000000410043740
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	OkH+73I1kXVXfrVefbzx0eCt3oYsIlBjpvRLkcog2WmmQ9+RxV9Nu5E/5CFbasLGxtx1UoE+32MHAPbz+cNN6kAvRskjr0VL2jS2Z37ALd+JOT2Zqt/PC LhHsvF/wxcjobBBP6hMWkmudaJt1UW41QvHaDxdvPP7zon+Pg6wURfMfHuiRKM0VThsHZGrb300u5Nvg2uswH+uTcr6QJbKidRvgKYZHlg4GErorbXWZFS+sSD904ARa+lirsdodxDQcFPWbjLrbuFYqZWww01ChEQN1mGngaYpKhrpW4e1rGmi9cJcQ47X9eMbphsM268udzYevHfsn6N2qwwOfiMdQ==
Fecha y hora de validación con el PSC	15/07/2021, 16:05:51 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/090644a3-0489-4cfc-90a8-e46eb0f65c1a>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.