



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 3 de agosto de 2021, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA GDL SA DE CV en sus oficinas localizadas en 4596 Avenida Paseo Royal Country, Zapopan, Jalisco 45116, la cantidad de \$1,664,964.00 (UN MILLON SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 18 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
2	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
3	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
4	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
5	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
6	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
7	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
8	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
9	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
10	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
11	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
12	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
13	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
14	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
15	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
16	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
17	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
18	\$92,498.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

POLLO Y HUEVO TRIUNFO SA DE CV
REPRESENTADA POR

ARMANTINA GONZALEZ GONZALEZ
CARRETERA SALVADOR ZUÑIGA KM. 3.5 COL. CENTRO,
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO 47600

ARMANTINA GONZALEZ GONZALEZ
BARTOLO HERNANDEZ 510 COL. CENTRO, TEPATITLAN
DE MORELOS, JALISCO 47600

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	GDL-1051_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	06d226474262d6ba2d1d30cf791c1b22f4c4518cbe3aa361aa21167e7944f1d7
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	04/08/2021, 19:39:08 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	POLLO Y HUEVO TRIUNFO SA DE CV
RFC	PHT040203TDO
Número de certificado	00001000000407990860
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	GpHtasdAbgOrnS8BspUSTeHxGGfhWRTB4dpEr4z3ORZ4IL6eR88ijc4yg58xvNVEXJTK0um1QerHnKHiFlgKFZWUwZrZwYIB7MueuShyQX/dD0cv+Y Y6NVcwq4hwV8q+NYNA9qwxInF/ZkqZZ4jhT8jhS3efLvzrWREkKWdPaDpBb2zaQD4VH28PPmq3S9EVxVFwDOaQlAt8nt/A5khIMQNp3v4D9CTO bM3Z6xh0Qtrlw9i0pjytQlC8k+y8FGgDHn+31DlBblsXxIZyCJDI6bnAW6UHMJ9saxX5JRPmXvHJMd4xjAv/8eWARgaY7Hd7BYfqI1VU2mXBVhDXBte MMA==
Fecha y hora de validación con el PSC	04/08/2021, 19:36:35 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/2a312163-bf41-4d16-8465-bd700d4952d1>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	ARMANTINA GONZALEZ GONZALEZ
RFC	GOGA540702IC1
Número de certificado	00001000000504077515
Emisor	SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Firma electrónica	O7QQ5LEA/X90PKhY4FCcDhuC4rERE9y3lc9oPSyTnBpl7EzdJJJsJZsM9W4d3WbStw4PN7JrnzkBZhZiooAhtBwl+1LVv8Z2zW7D6QhzMtnS9XGUrkpOak+sODrMf9M0QjwnQsdN/SAE54dQltjPEFPmSgFteHig7OGT+oXl/cl6QfvsYjv/+mb+sXNueKATfoi/9R6B0IP8ka7cDcxc6QC7r3nFMMasAIUsRPI8YsEtkTJSjvkj1Yt0Mp5YRIDYIWlwtbfHXSjpw5FQWKGMaMGyA1szuzop77QYGS44QjoUn3nQallCmHg9q+mzfXXjIK+R6j4LunbmO+qj16ngA==
Fecha y hora de validación con el PSC	04/08/2021, 19:39:29 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/2a312163-bf41-4d16-8465-bd700d4952d1>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.