

PAGARÉ

En Zapopan, Jalisco, el 22 de Mayo de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de Arrenda Occidental S.A de C.V. en sus oficinas localizadas en Ave. Paseo Royal Country #4596 Int. 7A, Col. Royal Country, Zapopan, Jalisco C.P. 45116, la cantidad de \$751,152.00 (SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 00 /100 M.N.), misma que liquidaré mediante 12 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad.

Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento.

Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Zapopan, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Núm	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$62,596.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Julio de 2020
2	\$62,596.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Agosto de 2020
3	\$62,596.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Septiembre de 2020
4	\$62,596.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Octubre de 2020
5	\$62,596.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Noviembre de 2020
6	\$62,596.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Diciembre de 2020
7	\$62,596.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Enero de 2021
8	\$62,596.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Febrero de 2021
9	\$62,596.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Marzo de 2021
10	\$62,596.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Abril de 2021
11	\$62,596.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Mayo de 2021
12	\$62,596.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00 /100 M.N.)	15 de Junio de 2021

EL SUScriptor	EL OBLIGADO SOLIDARIO
---------------	-----------------------

PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE POLLOS MAXI S.A. DE C.V.
 REPRESENTADA POR EL(LA) SEÑOR(A)
 ROSINA JIMENEZ GUTIERREZ
 CELSO VIZCAINO #131
 SAN MIGUEL , C.P. 49300
 SAYULA , JALISCO

JAVIER MAXIMILIANO GONZALEZ ROMERO

PROLONGACION VALLARTA #403
 SAN MIGUEL , C.P. 49300
 SAYULA, JALISCO

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	OCC-756_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	97640ab24c1c920a668746c9def32b920b9f94a92196bd8931082d3970e60d30
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	25/05/2020, 17:42:59 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - stephanie@arrendamex.com.mx
Número de páginas	1

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA POLLOS MAXI SA DE CV
RFC	PCP980831D3A
Número de certificado	00001000000406436387
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	D+kyJ+3eJE2y3vLEtndVr3QMxysy9mdyM50DqHZA2wuVmy/D1vKZoCFH+P0d2Gik+RcA/4bul9ejqcZQdtfxC3Qp3PZXH0lvgNher03kPy4pkcqXI10aWNEkSfeq5y7JmLAjzlsLQac1igQrpG4EC14iTo/ZWAmqvGmlhJwLr7hxN9KAoPD7VtnaL3YO5MQpfJNRVSJ07gzdxgwkdZJCcVSIegjR0DZ1d0ljRSHAAJEmDmRczKxhi+mMizmARw+kot+2Wkh+G6lgZAU8yfcnQk0nzBBPPuGwuon/6fskEsj6hEZSibLjiHQCiuJn12UfGkd+IVAp3CHT6Ng==
Fecha de firma	25/05/2020, 17:42:37 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace <https://app.mifiel.com/verify/4bd66ea0-50de-4da8-ba87-bd13fd439285>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	JAVIER MAXIMILIANO GONZALEZ ROMERO
RFC	GORJ690702PJ0
Número de certificado	00001000000414706147
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	J+czXqfOGwZyFreuHGB35bPrt9zz/Gxa5dP26N+3B1NctLL5Jvj3sww5Xt8lx/yUcBaKnGpWqsVZ9+U3Bhy7fSQGunoeqZkaifn9s6KEpRoLz9iyjq4VJA N4hil2McVJkQaf9QzGq1Pqkt+JTQupEg9eWhNBQISWvf0tl8M5Rd8daFWakMYSLiBCa5iPceCLdqqQMDkInPiKfymMS9AhNest9gN1sgWL6WiceD BXt9zWpX8gfreT54vnMk+s+vN1yabSA9SVerNvVEIsXb9xxlCxcK1b6i5V7q9djFXBxV8kAOpKtX9YFAU9ZY4WgRMprghHbUvhCCeHiKesfiRhAw==
Fecha de firma	25/05/2020, 17:41:25 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/4bd66ea0-50de-4da8-ba87-bd13fd439285>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.