



PAGARÉ

En Guadalajara, Jalisco, el 23 de diciembre de 2020, quien suscribe el presente título de crédito me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de ARRENDA FYJ SA DE CV en sus oficinas localizadas en AVENIDA VALLARTA 3233 A22 Y A23 PLAZA EXHIMODA, GUADALAJARA 44110, la cantidad de \$1,002,852.00 (UN MILLON DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), misma que liquidaré mediante 36 pagos parciales consecutivos por la cantidad, periodicidad y fecha de vencimiento estipulada en el calendario de pagos inserto con posterioridad. Para el caso de incumplimiento en la entrega de cualquiera de las parcialidades conforme al calendario de pagos, la obligación consignada en el presente documento se hará exigible en su totalidad, por lo que el suscriptor deberá pagar al acreedor intereses moratorios sobre las cantidades no pagadas a una tasa equivalente al 10% diez por ciento mensual; intereses que se generarán desde la fecha en que se haya dejado de pagar la parcialidad de que se trate y hasta la fecha en que se realice el pago total del crédito consignado en el presente documento. Las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, para cualquier controversia que se suscite con motivo de la ejecución, cumplimiento, e interpretación del presente título mercantil.

Número	Cantidad	Fecha de Vencimiento
1	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2021
2	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2021
3	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2021
4	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2021
5	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2021
6	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2021
7	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2021
8	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2021
9	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2021
10	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2021
11	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2021
12	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2021
13	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2022
14	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2022
15	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2022
16	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2022
17	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2022
18	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2022
19	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2022
20	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2022
21	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2022
22	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2022
23	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2022
24	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de diciembre de 2022
25	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de enero de 2023
26	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de febrero de 2023
27	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de marzo de 2023
28	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de abril de 2023
29	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de mayo de 2023
30	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de junio de 2023
31	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de julio de 2023
32	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de agosto de 2023
33	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de septiembre de 2023
34	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de octubre de 2023
35	\$27,857.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)	15 de noviembre de 2023

EL SUScriptor

EL OBLIGADO SOLIDARIO

SIA LATINOAMERICA SA DE CV
REPRESENTADA POR

JAVIER NAVARRO OBREGON
SOL #2947 COL. JARDINES DEL BOSQUE CENTRO,
GUADALAJARA, JALISCO 44520

JAVIER NAVARRO OBREGON
PASEO DEL TORREON #1818 COL. COLINAS DE SAN JAVIER,
GUADALAJARA, JALISCO 44660

El presente documento fue firmado conforme a lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el Código de Comercio utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC). La ley le confiere la misma validez jurídica que una firma autógrafa así como presunción de integridad y presunción de atribución de las firmas. Para cualquier aclaración enviar un correo a hola@mifiel.com.

Documento y constancia de conservación (NOM 151)

Este documento goza de presunción legal de integridad ya que incluye una Constancia de Conservación emitida por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por la Secretaría de Economía.

Nombre del documento	FYJ-1280_PAGARE.pdf
Identificador único del documento (hash)	835b4fa7efcfff5fc2f9f2578d838a5feb1a29d8d8fc8f34b1583fda8c0f7b
Constancia emitida por	Advantage Security, S. de R.L. de C.V.
Fecha de constancia	23/12/2020, 23:22:35 UTC
Número del certificado usado por el emisor de la constancia	2C
Documento creado por	ARRENDAMEX - lucia.sifuentes@arrendamex.com.mx
Número de páginas	2

Firmas e información identificadora

Estas firmas gozan de presunción legal de atribución ya que fueron realizadas utilizando certificados emitidos por un Prestador de Servicios de Certificación (PSC) debidamente acreditado por el Banco de México o la Secretaría de Economía. Las firmas son únicas para este documento.

Nombre del firmante	JAVIER NAVARRO OBREGON
RFC	NAOJ740502V17
Número de certificado	00001000000406287246
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	gZkTHDgOesWf6oksoEzHXlb3iMfzTQA7Rm7tyoBCyVlnZPAkTMSGDvGldu1u+OmEfuM/8sg72sz+/cyzphvOEYQcd/UhAUL+q9x4V+6CwfccllvBsBZ7y4kMgrlyEte34aFdw+fj9gpaXWNzxK/ig69pvEKqXeWCWSnHntqQW/iVcn7OffNZme1JSOIGL4sd2z00DfnthiFY2xevrTbh/RwgmwLZhmln1UfPDa8DKzuLKet829UgXfJusyQulxYmqcQPP7HkZTNmxYbUT+OnFbg9WOOvzl/CQiEhKlf4AM7+dDHXMIlfKn5dSV5jAX/Bck8hVqeHnBfcJwxAgEg= =
Fecha y hora de validación con el PSC	23/12/2020, 23:22:18 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/3c727959-ba1c-4ba6-b460-18494a650a64>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.

Nombre del firmante	SIA LATINOAMERICA SA DE CV
RFC	SLA110719FN2
Número de certificado	00001000000407998840
Emisor	Servicio de Administración Tributaria
Firma electrónica	cov8mVtgtYUdpFbOnLJV0fS44Z4WtqiRxmHd+uKmm0a6fkEWJtH8N+/hsBAKTUFJZ9ocbJpVwIPbvBk0snPE8WfuTzAZojVMBn5kEJiCqZhugU58d d0nq/63xcteK3R4Nx8QikNR9/9RHko+DRyAlI5WdlWe+giylwoj61xJQqgoDklo4Imk08xas5SjrEhBs6pu8HAyeCPEDJDeNM6KYEpBOPxqWNSf8A8 M5Vg3dYNGdBcuW2GoVAdBWEfkGQLPPBvKh4AIPF4/ixoNI77NXXR1/EaKzeVN49ZULEHpnHWjHFGNNhcOcUf8o0XVoy+XSvYqhwLfUnT2aEKsT DoONA==
Fecha y hora de validación con el PSC	23/12/2020, 23:20:17 UTC



Para verificar la integridad de este documento, favor de escanear el código QR o visitar el enlace
<https://app.mifiel.com/verify/3c727959-ba1c-4ba6-b460-18494a650a64>.

En caso de requerir una validación independiente, puede utilizarse la herramienta de código abierto disponible en <https://mifiel.github.io/xml-fieta-ui>.

Este documento es una representación impresa de un XML. En caso de tener que utilizar el documento electrónico como prueba, debe presentarse también el archivo XML asociado.

Para mayor información, ingresa a www.mifiel.com.